「보금자리론 업무처리기준」 개정안 사전예고

1. 규정 명칭

□ 「보금자리론 업무처리기준」

2. 개정 이유

□ 정부의 「부동산 시장 안정을 위한 금융 종합대책」('26.8.13일)에 따라 DTI/DSR 연소득 산정 방법 합리화

3. 주요 개정 내용

□ 소득 확인 기간 확대(2년 → 3년) 및 소득 증감에 따른 산정 방법 변경

ㅇ 최근 2개년 소득 증가 시 증가율이 20% 이하 → 최근년도 소득, 20% 초과 30% 이하 → 2년 평균소득, 30% 초과 → Min[최근 2년 평균소득, 3년 평균소득]. 단, 최근 2개년 소득 감소 시 최근년도 소득 적용

4. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관, 개인은 **2026년 11월 24일(화) 18시** 까지(도착기준) 홈페이지에 의견을 등록하거나, 다음 사항을 기재한 의견서를 한국주택금융공사 정책금융처에 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고 사항에 대한 의견

나. 제출자의 성명(기관의 경우에는 기관명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호, 이메일 주소

<보내실 곳>

○ 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로 40, 24층(정책금융처)

○ 담당자(이메일) : 차장 윤현기(smile@hf.go.kr)

○ 전화번호 : 051-663-8292

○ 팩스번호 : 0505-036-0566

붙임 보금자리론 업무처리기준 개정안 전후대비표 1부. 끝.