NCS기반 한국주택금융공사 전문계약직(법무) 직무설명자료

<table>
<tr><td>채용분야</td><td colspan="4">전문계약직(법무)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">직무분류
체계</td><td>대분류</td><td>중분류</td><td>소분류</td><td>세분류</td></tr>
<tr><td>5. 법률·경찰·소방·
교도·국방</td><td>1.법률</td><td>1. 법무 지원</td><td>1. 법률자문 및 소송업무</td></tr>
<tr><td colspan="4">NCS 미개발 직무로, 별도 직무분석을 통해 도출</td></tr>
<tr><td>공사
주요사업</td><td colspan="4">■ 정책모기지(주택담보대출) : 10년 이상의 장기고정금리 분할상환 방식의 모기지론인 보금자리론, 디딤돌대출, 적격대출 등 공급
■ 유동화증권 : 금융기관으로부터 주택담보대출을 양도받아 이를 기초로 유동화증권 등(MBS, MBB)을 발행하여 투자자에게 판매함으로써 채권시장으로부터 장기저리의 자금을 조달하여 정책모기지 공급 재원 확보
■ 주택보증 : 전세자금대출 및 아파트중도금 대출에 대한 개인보증 공급, 주택건설사업자를 대상으로 아파트 건설자금 대출에 대한 사업자보증 등을 공급
■ 주택연금 : 만55세 이상의 고령자를 대상으로 보유하고 있는 주택을 담보로 종신연금 수령을 보장하는 주택연금 공급</td></tr>
<tr><td>직무수행
내용</td><td colspan="4">■ 전사 소송대응 및 관련 업무 지원
■ 법률자문 총괄
- 계약서・협약서 검토, 진정양도 의견서 작성, 내부 법률자문 답변 등
- 홈페이지 무료법률상담 답변 등
■ 공사법, 관련 법령, 내규 등에 대한 심사 및 해석, 제·개정 지원
■ 대내외 법무교육</td></tr>
<tr><td>필요지식</td><td colspan="4">■ 법률 및 소송 실무에 대한 전문 지식</td></tr>
<tr><td>필요기술</td><td colspan="4">■ 법률 및 소송 실무에 대한 전문지식의 이해와 활용
■ 법률 및 소송 등 문서의 작성과 변론(발표)기술</td></tr>
<tr><td>직무수행
태도</td><td colspan="4">■ 적법하고 공정한 업무수행 자세, 적극적인 정보 수집 자세, 논리적·분석적·객관적 사고, 관련 부서 및 직원에게 전문적이고 친절한 법무서비스를 제공하려는 태도, 윤리의식, 보안의식 등</td></tr>
<tr><td>자격요건</td><td colspan="4">■ 국내변호사 자격 소지자 및 법조분야에서 경력 3년 이상이며, 최근 2년 이내 징계내역이 없는 자
- 대한변호사협회에 변호사 자격 등록일 이후의 법조분야 경력 (상세 내용 채용공고 참고)</td></tr>
<tr><td>참고사항</td><td colspan="4">■ 참고사이트 : [NCS] www.ncs.go.kr [한국주택금융공사] www.hf.go.kr
■ NCS 개발 동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음</td></tr>
</table>

NCS기반 한국주택금융공사 계약직(주택연금상담) 직무설명자료

<table>
<tr><td>채용분야</td><td colspan="4">주택연금상담</td></tr>
<tr><td rowspan="2">직무분류
체계</td><td>대분류</td><td>중분류</td><td>소분류</td><td>세분류</td></tr>
<tr><td>3. 금융·보험</td><td>1. 금융</td><td>3. 금융영업</td><td>1. 주택연금상담(창구사무)</td></tr>
<tr><td>공사
주요사업</td><td colspan="4">■ 정책모기지(주택담보대출) : 10년 이상의 장기고정금리 분할상환 방식의 모기지론인 보금자리론, 디딤돌대출, 적격대출 등 공급
■ 유동화증권 : 금융기관으로부터 주택담보대출을 양도받아 이를 기초로 유동화증권 등(MBS, MBB)을 발행하여 투자자에게 판매함으로써 채권시장으로부터 장기저리의 자금을 조달하여 정책모기지 공급 재원 확보
■ 주택보증 : 전세자금대출 및 아파트중도금 대출에 대한 개인보증 공급, 주택건설사업자를 대상으로 아파트 건설자금 대출에 대한 사업자보증 등을 공급
■ 주택연금 : 만55세 이상을 대상으로 보유하고 있는 주택을 담보로 종신연금 수령을 보장하는 주택연금 공급</td></tr>
<tr><td>직무수행
내용</td><td colspan="4">■ 주택연금상담 : 주택연금 유선 안내 및 상담, 주택연금 신청 접수, 연금담보주택 조사, 주택연금 약정 및 저당권 설정계약 체결을 위한 자서업무 등</td></tr>
<tr><td>필요지식</td><td colspan="4">■ 금융 관련 지식, 주택연금상품 구조에 대한 이해, 부동산 권리관계 관련 지식</td></tr>
<tr><td>필요기술</td><td colspan="4">■ 의사소통능력, 어르신의 눈높이에 맞춰 정확하게 주택연금상품을 설명할 수 있는 능력, 관련 규정 및 절차 설명 능력, 제출서류 진위여부 파악능력</td></tr>
<tr><td>직무수행
태도</td><td colspan="4">■ 적극적인 마케팅 노력, 젊은 직원들과 상호 소통하고 협력하려는 자세, 관련 법령·규정에 따른 업무처리기준 준수, 고객과 문제 발생 시 적극적인 문제해결 태도, 담당 고객에 대한 책임감 있는 태도</td></tr>
<tr><td>자격요건</td><td colspan="4">■ 만 60세 이상(입사지원서 접수 마감일 기준)</td></tr>
<tr><td>참고사항</td><td colspan="4">■ 참고사이트 : [NCS] www.ncs.go.kr [한국주택금융공사] www.hf.go.kr
■ NCS 개발 동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음</td></tr>
</table>