

붙임

국외여행 결과보고서

1. 개요

여행목적	아시아부동산학회 학술대회(2017 AsRES Annual Conference) 참가					
여행기간	2017.7.9. (일) ~ 2017.7.11. (화) (3일간)					
대상국가 및 방문기관	대만(Taiwan)					
여행자	소속	직급	성명	당해여행 담당업무	여행경비	
					금액(천원)	부담기관
	서울남부지사	4급	김병국	2017아시아부동산학회 (AsRES) 참가 - 논문(Paper) 발표	1,067	공사
	계				1,067	공사
동행기관명 및 인원						

2. 여행내용

월일 (요일)	출발지	도착지	방문기관	업무수행내용	면담예정인물 (직책포함)
7.9 (일)	서울	대만		- 서울(11:00)→대만(13:00) - 타이페이(14:00)→타이중(16:30) - 대회등록 및 리셉션 참석	
7.10 (월)			대회장 : 린 호텔	09:00-15:10 - AsRES 패넬회의 및 세션 참가 - 주택시장, 주택가격 - 도시경제, 주택정책 - 노인주택, 리츠 15:30-17:00 - 모기지시장 세션(New York Hall)에서 논문(Paper) 발표 18:30-20:00 - 한국부동산분석학회 미팅	Weida Kuang (Professor, Renming Uni. of China)
7.11 (화)	대만	서울		09:00-10:30 - Keynote Speech 참가 -대만은행 CEO 등 - 타이중 → 타이페이 이동 - 타이페이(16:50)→서울(20:20) 도착	

3. 시사점

- 2017년도 아시아부동산학회(AsRES) 학술대회에 공사업무 관련 논문 발표를 통해 공사 인지도 제고
- ※ 제목 : A Study on the Factors Influencing Mortgage Default
- 채무불이행 관련 실증연구 및 결과를 통해 국내 가계부채(주택담보대출)의 건전성 및 리스크 관리에 활용
- 국내외 부동산 및 주택금융 전문가와 네트워크를 구축하고 향후 주택금융정보 교류의 기회로 활용

4. 첨부자료

가. 발표 논문(Paper) 요약

제목: A Study on the Factors Influencing Mortgage Default
The recent residential mortgage performance brought us a great attention on how default risk operates separately from prepayment risk. In this study we investigate the determinants of Korean borrowers' decisions pertaining to early termination through default, using a mortgage performance data released by one of the Korean Government-sponsored Enterprises (GSE) securitized mortgage loans from January 2011 to December 2015. Korean GSE's qualified residential mortgages have two upper bounds with respect to both the price of house collateralized and household income. We estimate a Cox-type proportional hazard model with a single hazard with fundamental factors associated with default risk for individual mortgages. We propose a mortgage default model incorporating delinquency analysis. We also performed the default prediction power test by the method proposed in Shumway (2001), and found the much stronger performance of proposed model.

나. 경비지출 내역

성명	금액	항공운임 (Class)	체재비	참가비	여행자보험
김병국	1,067,217	402,500	636,197	미지급	28,520
계	1,067,217	402,500	636,197		28,520

- 숙박비(상한) : \$274(323,006원) = \$137(4급)* 2박 (환율 : ₩1,160/\$) + 해외카드사용수수료
- 식비 및 일비(4급) : \$267(313,191원) = [\$59(식비) + \$30(일비)] * 3일 (환율 : ₩1,173/\$)

다. 항공마일리지 등록 체크리스트

점검내용	점검여부	비고
항공마일리지 관리시스템 입력 여부 확인	여	

라. 국외여행계획서(첨부)

국외여행 계획서

1. 개요

여행목적	- 아시아부동산학회 학술대회(2017 AsRES Annual Conference) 참가					
여행 동기 및 배경	- 아시아부동산학회 학술대회 참가 및 논문(Paper) 발표 “A Study on the Factors Influencing Mortgage Default”					
여행기간	2017.7.9. (일) ~ 2017.7.11. (화) (3일간)*					
여 행 국	대만(Taiwan)					
여 행 자	소 속	직 급	성 명	당해여행 담당업무	여 행 경 비	
					금액(천원)	부담기관
	서울남부지사	4급	김병국	• 2017아시아부동산학회 (AsRES) 참가 • 논문(Paper) 발표	1,080	공사
	계				1,080	공사
동행기관명 및 인원	해당사항 없음					

* 구매예정 항공기 스케줄상 일자 변경 될 수 있음(예산은 여행기간 3일로 한정)

2. 일정

월일 (요일)	출발지	도착지	방문기관	업무수행내용	면담예정인물 (직책포함)
7.9 (일)	서울	대만		• 서울(11:00)→대만(13:00) • 타이페이(14:00)→타이중(16:30) • 대회등록 및 리셉션 참석	
7.10 (월)			대회장 : 린 호텔	09:00-15:10	Weida Kuang (Professor, Renming Uni. of China)
				• AsRES 패널회의 및 세션 참가 - 주택시장, 주택가격 - 도시경제, 주택정책 - 노인주택, 리츠	
				15:30-17:00	
				• 모기지시장 세션(New York Hall)에서 논문(Paper) 발표	
7.11 (화)	대만	서울		09:00-10:30	
				• Keynote Speech 참가 -대만은행 CEO 등	
				• 타이중 → 타이페이 이동 • 타이페이(16:50)→서울(20:20) 도착	

3. 경비 및 관련 예산

(단위 : 원, 지급결의일 현재 외화 매입율에 따라 변동 가능)

성 명	금액 계	항공운임 (이코노미)	체재비*	기 타(여행자보험)
김병국	1,080,850	438,700	622,150	20,000

* 숙박비, 식비, 일비를 더한 금액으로 숙박비는 규정상 한도금액 내에서 결재일 시세에 따라 지출할 예정

- 숙박비(상한) : \$274 = \$137(4급)* 2박 (환율 : ₩1,150/\$)

- 식비 및 일비 : \$267(4급) = [\$59(식비) + \$30(일비)] * 3일 (환율 : ₩1,150/\$)

관련 예산과목 (국외여비, 연수비 등)	총 편성액	기 집행 후 잔액 (당해 여비 집행전)
국외여비	1,080,850	

4. 사전 준비 내역

과거 출장보고서의 검토 및 관련 자료의 사전 분석 등		방문기관과의 사전협의 경과	
자료명	자료 내용	방문기관에서 수집할 자료목록	질의할 내용
논문(Paper) 자료	발표 준비 자료 공사 소개 자료	세션별 발표·논문 자료	아시아 모기지 사례 해외 부동산 시장 동향 주택금융 동향 등

5. 여행 효과 및 결과활용계획 등

- 아시아부동산학회(AsRES) 주관 학술대회에 공사업무 관련 논문 발표를
통해 공사 인지도 제고
- 채무불이행 관련 실증연구 및 결과를 통해 국내 가계부채(주택담보
대출)의 건전성 및 리스크 관리에 활용
- 국내외 부동산 및 주택금융 학술 교류를 통해 최신 주택금융정보
획득 및 글로벌 네트워크 구축

국외여행 심사체크리스트

구분	심사기준
여행의 필요성	☐ 아시아부동산학회 학술대회(2017 AsRES Annual Conference) 투고 논문 채택 및 발표자로 선정, 공사업무 관련 논문 발표를 통해 공사 인지도 제고 ☐ 채무불이행 관련 실증연구 및 결과를 통해 국내 가계부채(주택 담보대출)의 건전성 및 리스크 관리에 활용
방문국과 방문기관 타당성	☐ 대만 : 아시아부동산학회 학술대회(2017 AsRES Annual Conference) 개최장소
여행자의 적합성	☐ Session D6 “Land & Mortgage”에서 논문 발표자 1인으로 구성
여행기간의 적정성	☐ 대회기간(4일, 7.9~12일)에 불구하고 발표일(7.10일)을 감안하여 3일(7.9~11일)로 최소화
여행시기의 적시성	☐ 제반사항을 종합적으로 검토한 결과 이상 없음
여행경비의 적정성	☐ 여비규정 제4조, 제31조에 따라 출장 경비 최종산출 *대회등록비는 미지급