

# 국외출장 결과보고서

## 1. 개 요

여행목적	2019 제29차 유럽커버드본드위원회(ECBC) 총회 참석					
여행 동기 및 배경	- 제29차 ECBC 총회 참석 - 유럽 커버드본드 시장동향 파악 및 정보 교류					
여행기간	'19.4.22(월) ~ '19.4.26(금) (3박 5일간)					
여행국	라트비아 리가					
여행자	소속	직급	성명	당해여행 담당업무	여행경비	
					금액	부담기관
	임원	사장	이정환	ECBC 연차 총회 참석	12,609,542	공사
	비서실	4	조○○	사장 수행	4,278,414	공사
	계				16,887,956	
동행기관명 및 인원	BNP 파리바, 싱가포르 개발은행(DBS), ING, Societe Generale 등					

※ 유동화증권부 2인이 동행하였으며, 증권부 직원 2인은 4.24.(수) 총회 종료 후 투자자 사전 설명회(Non-Deal Roadshow)를 위해 4.24.(수)~4.26.(금)까지 별도 투자자 미팅 진행

## 2. 여행내용

월일시(요일)	출발지	도착지	방문기관	업무수행내용	면담예정인물 (직책포함)
4.22(월) 13:20~16:50	인천	모스크바	이동	KE923(9시간 30분 소요)	
4.22(월) 18:15~19:55	모스크바	리가	이동	SU2680(1시간 40분 소요)	
4.23(화) 09:00~18:00			ECBC	유관기관 미팅(오찬) 및 교류협력방안 논의	ECBC 부의장 등
				유럽 커버드본드 투자기관 미팅	커버드본드 투자기관
				총회 리셉션 참석 및 유관기관 미팅(만찬)	투자은행 임원 등
4.24(수) 09:00~18:00			ECBC	총회 개막식 참석 : Pan-Baltic Framework for Covered Bond	ECBC 의장 등
				ECBC 총회 세션 참석 : Sustainable Finance	
				유럽 커버드본드 투자기관 미팅	커버드본드 투자기관
4.25(목) 16:25~17:55	리가	취리히	이동	BT643(2시간 30분 소요)	
4.25(목) 19:30~13:35(+1)	취리히	인천	이동	KE918(11시간 5분 소요)	

### 3. 시사점 및 특이사항

#### 1) 유관기관 면담

##### □ ECBC 사무총장 Luca Bertalot 등

- 공사의 소셜 커버드본드 발행성과 및 향후 유로화 채권발행 논의
  - 공사는 '18년 유로화 소셜커버드본드를 발행하였으며, 이를 통해 커버드본드의 본고장인 유럽시장에서 투자자 저변을 확대하고 저리의 정책모기지 재원을 성공적으로 마련

〈 '18년 공사 유로화 소셜커버드본드 투자자 모집 결과〉

- (발행금액/만기) 5억 유로 / 5년
- (주문금액) 총 16.5억 유로(발행금액 대비 3.3배)
  - \* 통상적으로 한국물 유로화 채권 발행 시 주문금액은 발행금액의 1.5배 내외
- (발행금리) 유로 미드스왑 + **40bp** (달러화 발행시 대비 10bp 낮은 수준)
  - 통화스왑 후 원화금리는 **1.916%**로 국내 MBS 발행금리 대비 57bp 낮음
- (투자자) 총 93개 기관(자산운용사 60%, 은행 24%, 중앙은행 16%)

- 유럽 커버드본드 시장현황 및 동향 파악
  - 유럽지역은 커버드본드 시장에서 '17년 기준 연간 발행액의 94.1%, 발행잔액의 92.9%를 차지하는 등 절대적인 위상 보유
  - 글로벌 커버드본드, 특히 유럽지역 커버드본드 발행액은 '15년 이후 지속적으로 감소 추세
    - \* 유럽중앙은행의 3차 커버드본드 매입정책(CBPP3)의 영향으로 '15년 유럽 커버드본드 발행액이 증가하였으나, CBPP3 종료('18년 말 종료)로 인한 수요 불확실성에 대비하여 '15년 이후 발행규모를 점진적으로 축소
  - 발행액 감소로 인해 거래량 역시 '15년부터 감소 추세
    - \* 최근 10억 유로 단위 이하의 커버드본드 발행비중이 높아지면서 이 역시 거래량 감소에 영향을 미침
  - 주택담보대출(모기지) 기반 커버드본드가 가장 높은 비중

- 커버드본드 LABEL 제도의 목적과 요건, 인센티브 등 논의
  - 커버드본드 LABEL은 커버드본드 시장의 투명성 및 비교가능성을 증진시키기 위해 커버드본드를 평가할 수 있는 질적·양적기준을 설정하고 이에 따라 평가 및 분류하는 제도
    - \* '12년 ECBC는 발행기관, 투자자 및 감독기구 등 주요 이해관계자들과 협업하여 Covered Bond Label을 설립하고 LABEL제도를 시행
  - 커버드본드 LABEL은 유럽지역 뿐만 아니라, 비유럽지역 발행 커버드본드 역시 Covered Bond Label이 지정하는 기준을 충족한다면 Non-EEA(European Economic Area, 유럽경제지역) LABEL을 부여
    - \* 주요 기준으로는 ① 법제화 커버드본드, ② EU 자본확충규제(CRR) 129조에 따른 자본 수준 및 유동성커버리지비율(LCR) 충족 등
  - 커버드본드 LABEL은 매년 LABEL 기준 등을 재검토하여 갱신
    - \* 최초 LABEL 등록비용(€5,000) 및 연간비용(€3,800) 등이 있음에도 불구하고, 커버드본드 투명성 강화, 정보접근성 제고 등 투자자 저변확대 및 홍보 강화의 순기능 확대 가능



<유관기관 면담 사진>

## 2) ECBC 총회

### □ Pan-Baltic 커버드본드 발행

- Pan-Baltic Capital Market은 발트 3국, 즉, 에스토니아, 라트비아, 리투아니아가 각 국가 개별 자본시장의 성장 한계 및 투자자 감소 등의 문제를 해결하고자 설립을 추진하는 **공동 자본시장**을 의미
- 발트 3국은 '17년 11월 EU(유럽연합) 및 EBRD(유럽부흥개발은행)의 지원을 바탕으로 Pan-Baltic Capital Market 형성을 위한 **MOU체결**
- 특히 **공동 Covered Bond 발행 및 투자시장 형성**을 중점으로, 이를 위해 EC(유럽위원회) 및 EBRD(유럽부흥개발은행)으로부터 재정적·기술적 지원을 받는 등 적극적으로 **시장 인프라 형성 준비**
  - (EC) Structural Reform Support Service(SRSS)를 통한 발트 3국 중소기업에 대한 투자 및 자본시장 활성화 등 지원
  - (EBRD) Pan-Baltic Capital Market 형성을 위한 총회 개최('18년 10월) 및 기술·자본 투자 등 지원
- 컨소시엄 구성을 통한 통합 커버드본드 발행 추진 논의
- 하지만, 여전히 **범국가적 법제화** 및 현실적인 **중소기업 참여유인** 등 해결해야할 문제가 존재
  - (**법제화**) 범국가적 기초자산 양·수도, 투자자 권리보호, 기초자산 사후 관리, 부실 채권 관리, 정보 보호 등 각 국가별 법령과 중복·충돌되지 않으면서 이를 가능하게 하는 **포괄적 법제화 작업 필요**
  - (**중소기업 진입장벽**) 국가 경제의 중심인 **중소기업\***이 쉽게 자본시장에 접근할 수 있어야 하나, 현재 각종 비용 및 복잡한 제도 등으로 인해 **진입장벽이 존재**

\* 발트 3국 전체 기업의 99.8%가 중소기업

### □ 에너지 효율적 주택담보대출(EEM)

- EEM 이니셔티브 구성 및 진행경과 등 소개
- 관련 법령 제정동향 및 그린본드 발행 방향 등 논의

## □ ECBC 참가기관 대상 공사 홍보

- 홍보부스 설치 등을 통한 한국 주택금융동향 홍보 및 상반기 발행 관련 투자자 협의 등 진행



〈ECBC 총회 참석 사진〉

## 3) 공사 활용 방안 검토

- 유럽 커버드본드 시장동향 파악과 커버드본드 LABEL 획득을 위한 상세절차협의 등을 통해 해외 마케팅 강화 방안 재수립
- EEM 동향 논의를 통해 세계 모기지 추세 확인 및 공사 모기지 제도 발전방향 검토

(첨부자료)

○ 국외여행 계획서

1. 개요

여행목적	2019 제29차 유럽커버드본드위원회(ECBC) 총회 참석					
여행 동기 및 배경	- 제29차 ECBC 총회 참석 - 유럽 커버드본드 시장동향 파악 및 정보 교류					
여행기간	'19.4.22(월) ~ '19.4.26(금) (3박 5일간)					
여행국	라트비아 리가					
여행자	소속	직급	성명	당해여행 담당업무	여행경비	
					금액	부담기관
	임원	사장	이정환	ECBC 연차 총회 참석	14,916,000	공사
	비서실	4	조○○	사장 수행	4,820,000	공사
	계				19,736,000	
동행기관명 및 인원	주관사 직원 2~3인					

※ 유동화증권부 2인 동행 예정이며, 증권부 직원 2인은 4.24.(수) 총회 종료 후 투자자 사전 설명회(Non-Deal Roadshow)를 위해 4.24.(수)~4.26.(금)까지 별도 투자자 미팅 예정

## 2. 일정

월일시(요일)	출발지	도착지	방문기관	업무수행내용	면담예정인물 (직책포함)
4.22(월) 13:20~16:50	인천	모스크바	이동	KE923(9시간 30분 소요)	
4.22(월) 18:15~19:55	모스크바	리가	이동	SU2680(1시간 40분 소요)	
4.23(화) 09:00~18:00			ECBC	유관기관 미팅(오찬) 및 교류협력방안 논의	ECBC 부의장 등
				유럽 커버드본드 투자기관 미팅	커버드본드 투자기관
				총회 리셉션 참석 및 유관기관 미팅(만찬)	투자은행 임원 등
4.24(수) 09:00~18:00			ECBC	총회 개막식 참석 : Pan-Baltic Framework for Covered Bond	ECBC 의장 등
				ECBC 총회 세션 참석 : Sustainable Finance	
				유럽 커버드본드 투자기관 미팅	커버드본드 투자기관
4.25(목) 16:25~17:55	리가	취리히	이동	BT643(2시간 30분 소요)	
4.25(목) 19:30~13:35(+1)	취리히	인천	이동	KE918(11시간 5분 소요)	

### 3. 경비 및 관련 예산

(단위:원)

성 명	금액 계 <sup>1)</sup>	항공운임 <sup>2)</sup> (Class)	체재비 <sup>3)</sup>	참가비	기 타 <sup>4)</sup>
이정환	14,916,000	8,000,000	1,896,000	-	5,020,000
조○○	4,820,000	3,000,000	1,800,000	-	20,000
계 <sup>5)</sup>	19,736,000	11,000,000	3,696,000	-	5,040,000

1) \$1 = ₩1,200 기준으로 적용(단, 지급일 현재 환율 시세를 적용하여 체재비 등 지급)

2) 항공권 시세에 따라 변동 가능

- 보너스 마일리지 항공권 사용가능 좌석 부족으로 인해 마일리지 사용 불가

3) 여비규정 제4조 (수행 및 동도출장) 임원 수행의 경우로 일비를 제외한 여비를 최고 직급자와 동등 지급

- 사장 체재비={389x3박(숙박비)+160X(1+1/3)일\*(식비)+50X4일\*(일비)}=\$1,580(=₩1,896,000)

- 3,4급 체재비={389x3박(숙박비)+160X(1+1/3)일\*(식비)+30X4일\*(일비)}=\$1,500(=₩1,800,000)

\* 항공일정, 유관기관 미팅 및 총회 리셉션 일정을 고려 식비는 (3+2/3)일(11끼), 일비는 1일분 차감

4) 현지 차량대여, 기념품 구입 등 기타비용(여비규정 제6조 규정 외 실비 지급 및 제31조 2항에 의거 업무에 관련된 필요경비는 시장의 승인을 받아 지급) 및 여행자보험 비용 등으로 필요시 사용 후 사후 정산(여비규정 제 35조)

5) 총 소요예산은 환율, 실비정산(체재비, 기타경비 등)에 따라 증감될 수 있음

관련 예산과목 (국외여비, 연수비 등)	총 편성액	기 집행 후 잔액 (당해 여비 집행전)
국외여비	19,736,000	

### 4. 사전 준비 내역

과거 출장보고서의 검토 및 관련 자료의 사전 분석 등		방문기관과의 사전협의 경과	
자료명(일자)	자료 내용	방문기관에서 수집할 자료목록	질의할 내용
Investor Presentation 커버드본드 발행계약서, 공사 연차보고서, 소셜 커버드본드 관련 자료 등	공사소개, 공사 커버드본드 발행구조, 소셜본드 프레임워크 및 외부기관 의견서 등	ECBC 총회 책자 및 한국물 투자계획	공사 커버드본드 투자의향 및 커버드본드 발행구조 관련 개선사항 등

### 5. 여행 효과 및 결과활용계획 등

○ '19년도 ECBC 총회 참석

- 유럽 주요 투자자 미팅을 통한 공사 인지도 제고 및 투자수요 확보

- 투자자 선호도 조사 등을 통한 공사 커버드본드 발행구조 등 개선사항 발굴

- 최근 커버드본드 발행 및 글로벌 주택금융 시장 이슈 점검

## 국외여행 심사체크리스트

주택금융연구원

구분	심사기준
여행의 필요성	<input type="checkbox"/> 2019년도 ECBC총회 참석을 통한 총회 참가기관과의 교류확대 및 투자자 미팅을 통한 커버드본드 투자수요 확보 <input type="checkbox"/> 유로화 커버드본드 발행시장 및 글로벌 주택금융시장 동향 파악
방문국과 방문기관 타당성	<input type="checkbox"/> 2019년도 ECBC 총회 장소로 기 결정됨
여행자의 적합성	<input type="checkbox"/> 기관장 및 외국어 의사소통이 원활한 직원으로 구성
여행기간의 적정성	<input type="checkbox"/> 2019년도 ECBC 총회 기간으로 한정
여행시기의 적시성	<input type="checkbox"/> 2019년도 ECBC 총회 개최 기간 방문 <input type="checkbox"/> 상반기 유로화 커버드본드 발행 예정으로 투자자 마케팅 효과 등을 고려
여행경비의 적정성	<input type="checkbox"/> 여비규정 제31조에 따른 일당체재비 및 여비규정 제6조에 따른 규정 외 실비지급으로 출장 경비 최종산출

○ 비용증빙

(단위:원)

성명	금액계 <sup>1)</sup>	항공운임 (Class)	체재비 <sup>2)</sup>	참가비	기타 <sup>3)</sup>
이정환	12,609,542	7,306,900	1,577,222	-	3,725,420
조○○	4,278,414	2,782,000	1,484,744	-	11,670
계 <sup>5)</sup>	16,887,956	10,088,900	3,061,966	-	3,737,090

- 1) 체재비의 경우, 숙박비는 여행사 결제일( '19.4.10.) 기준 하나은행 환율정보 210회차 고시환율 €1 = ₩1,308.83으로 적용하였으며, 일비 및 식비는 지급일( '19.4.18.) 기준 하나은행 환율정보 최초고시환율 \$1 = ₩1,155.98로 적용
- 2) 여비규정 제4조 (수행 및 동도출장) 임원 수행의 경우로 일비를 제외한 여비를 최고 직급자와 동등 지급
  - 이정환 사장 체재비={€280\*3박(숙박비)+\$160X(1+1/3)일\*\*(식비)+\$50X4일\*\*(일비)}=₩1,577,222
  - 조○○ 과장 체재비={€280\*3박(숙박비)+\$160X(1+1/3)일\*\*(식비)+\$30X4일\*\*(일비)}=₩1,484,744
  - \* 여비규정 상 숙박비 상한은 최고 직급자 기준 \$389(약 €347)이나 실제 예약가격 적용
  - \*\* 항공일정, 유관기관 미팅 및 총회 리셉션 일정을 고려 식비는 (3+2/3)일(11끼), 일비는 1일분 차감
- 3) 이정환 사장 - 기사 및 의전차량 대여비용 3,700,000원, 여행자보험 25,420원  
 조○○ 과장 - 여행자보험 11,670원

○ 항공마일리지 등록 체크리스트

점검내용	점검여부	비고
항공마일리지 관리시스템 입력 여부 확인*	여	

\* 국외여행 전 기 발생 마일리지의 사용, 미사용 및 국외여행 후 신규 발생 마일리지 내역 입력