

국외여행 결과보고서

1. 개요

출장목적	해외 커버드본드 투자자 순회설명회						
출장 동기 및 배경	해외 기관투자자 대상 직접 마케팅을 통한 공사 커버드본드 투자자 기반 강화						
출장기간	1팀	2018. 9. 30. ~ 2018. 10. 6. (5박 7일간)					
	2팀	2018. 10. 7. ~ 2018. 10. 13. (5박 7일간)					
출 장 국	1팀	런던 → 파리 → 암스테르담 → 취리히 → 프랑크푸르트					
	2팀	싱가포르 → 홍콩 → 뉴욕					
출 장 자	구분	소 속	직 급	성 명	당해출장 담당업무	여 행 경 비	
						금 액 ¹⁾	부담 기관
	1팀	유동화사업본부	상임이사	정하원	투자자모집	1,453,234	공사
		유동화증권부	2급	이영태	투자자모집	1,038,795	공사
		유동화증권부	4급	양경훈	투자자모집	1,038,795	공사
	2팀	유동화증권부	3급	신승용	투자자모집	647,130	공사
		유동화증권부	4급	이홍주	투자자모집	578,511	공사
		유동화증권부	5급	정다은	투자자모집	550,963	공사
	계		-	-	-	5,307,428	-
동행기관명 및 인원	각 팀당 주관사 직원 2~3인						

1) 여행자보험료 등 기타 비용은 각 팀 최고직급자 경비에 합산하여 표시

2. 일정

구분	월일 (요일)	출발지 (시간)	도착지 (시간)	업무수행내용	면담인물
1팀	9.30 (일)	서울 (13:30)	런던 (17:25)	· 런던 이동	-
	10.1 (월)	런던 (20:10)	파리 (22:20)	· 런던 소재 투자기관 방문 (09:00~17:00) - JP Morgan IM, Barings 외 · 파리 이동	JP Morgan- Carly Segal 외
	10.2 (화)	파리 (16:45)	암스테르담 (17:55)	· 파리 소재 투자기관 방문 (09:00~14:00) - HSBC, La Banque Postale 외 · 암스테르담 이동	HSBC- Philippe Georges 외
	10.3 (수)	암스테르담 (17:55)	취리히 (18:40)	· 암스테르담 소재 투자기관 방문 (09:00~15:00) - Achmea IM, ASR, NNIP 외 · 취리히 이동	Achmea- Hein Bulter 외
	10.4 (목)	취리히 (15:40)	프랑크푸르트 (16:45)	· 취리히 소재 투자기관 방문 (09:00~14:00) - UBP, Vontobel, SNB 외 · 프랑크푸르트 이동	UBP- Thiemo Fisch 외
	10.5 (금)	프랑크푸르트 (19:40)	서울 (12:55)(+1)	· 프랑크푸르트 소재 투자기관 방문 (09:00~17:00) - KFW, Deka, AGI 외 · 서울 이동	KFW- Klaus Junker 외
2팀	10.7 (일)	서울 (16:10)	싱가포르 (21:30)	· 싱가포르 이동	
	10.8 (월)	싱가포르 (18:05)	홍콩 (22:05)	· 싱가포르 소재 투자기관 방문(09:00~14:00) - Pictet, Sentosa, Nomura 외 · 홍콩 이동	Pictet- Rosemary Fu 외
	10.9 (화)	-	-	· 홍콩 소재 투자기관 방문(09:00~18:00) - JFAM, HSBC, UBS 외	JFAM- Joseph Leung 외
	10.10 (수)	홍콩 (09:15)	뉴욕 (13:15)	· 뉴욕 이동	
	10.11 (목)	-	-	· 뉴욕 소재 투자기관 방문 (09:00~18:00) - MSIM, Blue Mountain 외	MSIM- Nikolai K.Dimitrov 외
	10.12 (금)	뉴욕 (13:55)	서울 (17:10)(+1)	· 서울 이동	

3. 투자자 주요 질의 및 관심사항

□ (국내 현황) 전반적인 국내 경제 현황 및 정부의 부동산 정책 기초

- 한국경제 및 주택금융시장에 대한 영향 및 전망
- 현 정부의 주택금융 관련 규제와 그에 따른 영향
- 가계부채 현황 및 대응방안
- 시중은행과 공사상품의 시장점유율 등 비교

□ (공사 현황) 정부출자 현황 등 재무현황 및 발행 계획

- 올해 7월 자본금 증자 사유 및 향후 전망
- 정부의 주택시장 종합대책 등이 공사에 미치는 영향
- 향후 유로화 커버드본드 주기적 발행 여부

□ (커버드본드) 발행 구조 및 담보자산 현황

- 발행통화(유로화/달러화), 발행형태(Hard/Soft bullet) 등 발행구조 관련
- 유럽에서 일반적인 프로그램방식·AAA구조로 발행하지 않는 이유
- 무디스에서만 신용평정을 받는 이유
- LTV, 新 DTI 등 담보자산(적격대출)의 대출요건
- 기초자산의 평균만기, 규모, 이자율 등 담보자산의 현황
- 보금자리론, 적격대출, 시중은행 담보대출 금리 차이

□ (소셜) 발행 사유 및 발행계획

- 소셜본드 발행 사유 및 향후 발행 계획
- 기존 커버드본드와 구조 변경 여부
- 타 기관 소셜본드 발행 사례

- <붙임> 1. 국외출장계획서 1부
2. 경비지출내역 1부. 끝.

<붙 임 1>

국외여행 계획서

1. 개요

여행목적	해외 커버드본드 투자자 순회설명회						
여행 동기 및 배경	해외 기관투자자 대상 직접 마케팅을 통한 공사 커버드본드 투자자 기반 강화						
여행기간	1팀	2018. 9. 30. ~ 2018. 10. 6. (5박 7일간)					
	2팀	2018. 10. 7. ~ 2018. 10. 13. (5박 7일간)					
여 행 국	1팀	런던 → 파리 → 암스테르담 → 취리히 → 프랑크푸르트					
	2팀	싱가포르 → 홍콩 → 뉴욕					
여 행 자	구분	소 속	직 급	성 명	당해여행 담당업무	여 행 경 비	
						금 액 (원)	부담 기관
	1팀	유동화사업본부	상임이사	정하원	투자자모집	1,775,000	공사
		유동화증권부	2급	이영태	투자자모집	1,275,000	공사
		유동화증권부	4급	양경훈	투자자모집	1,275,000	공사
	2팀	유동화증권부	3급	신승용	투자자모집	732,000	공사
		유동화증권부	4급	이홍주	투자자모집	732,000	공사
		유동화증권부	5급	정다은	투자자모집	703,000	공사
	계		-	-	-	6,492,000	-
동행기관명 및 인원	각 팀당 주관사 직원 2~3인						

2. 일정

구분	월일 (요일)	출발지 (시간)	도착지 (시간)	업무수행내용	면담예정 인물 (직책포함)
1팀	9.30 (일)	서울 (13:30)	런던 (17:25)	· 런던 이동	-
	10.1 (월)	런던 (20:10)	파리 (22:20)	· 런던 소재 투자기관 방문 (09:00~17:00) - Aviva Investors, BlackRock 외 · 파리 이동	한국물 투자담당자
	10.2 (화)	파리 (16:45)	암스테르담 (17:55)	· 파리 소재 투자기관 방문 (09:00~14:00) - Allianz, Amundi, Axa, CIC 외 · 암스테르담 이동	한국물 투자담당자
	10.3 (수)	암스테르담 (17:55)	취리히 (18:40)	· 암스테르담 소재 투자기관 방문 (09:00~15:00) - Achmea IM, Aegon, NNIP 외 · 취리히 이동	한국물 투자담당자
	10.4 (목)	취리히 (15:40)	프랑크푸르트 (16:45)	· 취리히 소재 투자기관 방문 (09:00~14:00) - BIS, SNB, UBP, Vontobel 외 · 프랑크푸르트 이동	한국물 투자담당자
	10.5 (금)	프랑크푸르트 (19:40)	서울 (12:55)(+1)	· 프랑크푸르트 소재 투자기관 방문 (09:00~17:00) - Deka, Deutsche, Helaba 외 · 서울 이동	한국물 투자담당자
2팀	10.7 (일)	서울 (16:10)	싱가포르 (21:30)	· 싱가포르 이동	
	10.8 (월)	싱가포르 (18:05)	홍콩 (22:05)	· 싱가포르 소재 투자기관 방문(09:00~14:00) - Cathay United, Sentosa, WAMCO · 홍콩 이동	한국물 투자담당자
	10.9 (화)	-	-	· 홍콩 소재 투자기관 방문(09:00~18:00) - Wing Lung, Barings 외	한국물 투자담당자
	10.10 (수)	홍콩 (09:15)	뉴욕 (13:15)	· 뉴욕 이동	
	10.11 (목)	-	-	· 뉴욕 소재 투자기관 방문 (09:00~18:00) - Lazard, TIAA, GIA partners 외	한국물 투자담당자
	10.12 (금)	뉴욕 (13:55)	서울 (17:10)(+1)	· 서울 이동	

※ 투자자 일정에 따라 일부 변경 가능

3. 경비 및 관련 예산

(단위:원)

구분	성명	직급	금액계	항공운임 ¹⁾ (Class)	체재비 ²⁾	여행자 보험료	기타 ³⁾
1팀	정하원	상임이사	1,775,000	-	1,245,000	30,000	500,000
	이영태	2급	1,275,000	-	1,245,000	30,000	-
	양경훈	4급	1,275,000	-	1,245,000	30,000	-
2팀	신승용	3급	732,000	-	702,000	30,000	-
	이홍주	4급	732,000	-	702,000	30,000	-
	정다은	5급	703,000	-	673,000	30,000	-
계			6,492,000	-	5,812,000	180,000	500,000

1) 항공운임과 숙박료는 주관사 수수료에 포함

2) 1\$ = ₩1,200 기준, 천원미만 절사

○ 1팀

- 정하원(상임이사) : 식비(\$133x6일)+일비(\$40x6일) = 1,245,000원
- 이영태(2급) : 식비(\$133x6일)+일비(\$40x6일) = 1,245,000원
- 양경훈(4급) : 식비(\$133x6일)+일비(\$40x6일) = 1,245,000원

○ 2팀

- 신승용(3급) : 식비(\$81x5일)+일비(\$30x6일) = 702,000원
- 이홍주(4급) : 식비(\$81x5일)+일비(\$30x6일) = 702,000원
- 정다은(5급) : 식비(\$81x5일)+일비(\$26x6일) = 673,000원

3) 투자기관 면담 관련 소요 비용

(여비규정 제31조 제2항에 의거, 업무 관련 필요경비는 사장의 승인을 받아 지급)

(단위:원)

관련 예산과목 (국외여비, 연수비 등)	집행예정액	비고
채권발행비	6,492,000	-

4. 사전 준비 내역

과거 출장보고서의 검토 및 관련 자료의 사전 분석 등		방문기관과의 사전협의 경과	
자료명(일자)	자료 내용	방문기관에서 수집할 자료목록	질의할 내용
Investor Presentation	투자자 순회설명회 자료	한국물 투자 계획	공사 커버드본드 투자 의향
Offering Circular	커버드본드 투자설명서		
Covered Bond Agreements	커버드본드 주요 계약서		
Annual Report	공사 2017년 연차보고서		

5. 여행 효과 및 결과활용계획 등

- 해외 커버드본드 투자수요 강화
- 공사 대외 인지도 제고

<붙임 2>

경비지출 내역

(단위: 원)

구분	성명	직급	금액계	항공운임 ¹⁾ (Class)	체재비 ²⁾³⁾	기타 ⁴⁾
1팀	정하원	상임이사	1,038,795	-	1,038,795	414,439
	이영태	2급	1,038,795	-	1,038,795	
	양경훈	4급	1,038,795	-	1,038,795	
	계		3,530,824		3,116,385	414,439
2팀	신승용	3급	578,511	-	578,511	68,619
	이홍주	4급	578,511	-	578,511	
	정다은	5급	550,963	-	550,963	
	계		1,776,604		1,707,985	68,619
총계			5,307,428	-	4,824,370	483,058

1) 2) 항공운임과 숙박료는 주관사 수수료 지급 시 별도로 구분하여 지급

3) 식비 및 일비 (지급결의일인 2018.10.17일자 최초고시 환율 : \$1=1,147.84원 적용)

○ 1팀

- 정하원(상임이사) : 식비(\$133x5일)+일비(\$40x6일)=\$905, \$905x1,147.84(W/\$)=1,038,795원
- 이영태(2급) : 식비(\$133x5일)+일비(\$40x6일)=\$905, \$905x1,147.84(W/\$)=1,038,795원
- 양경훈(4급) : 식비(\$133x5일)+일비(\$40x6일) = \$905, \$905x1,147.84(W/\$) = 1,038,795원

○ 2팀

- 신승용(3급) : 식비(\$81x4일)+일비(\$30x6일)=\$504, \$504x1,147.84(W/\$)=578,511원
- 이홍주(4급) : 식비(\$81x4일)+일비(\$30x6일)=\$504, \$504x1,147.84(W/\$)=578,511원
- 정다은(5급) : 식비(\$81x4일)+일비(\$26x6일)=\$480, \$480x1,147.84(W/\$)=550,963원

4) 여행자보험료 및 기타 필요경비

○ 1팀

- 여행자보험료 : 83,044원
- 기타 필요경비(여비규정 제31조 제2항, 사장의 승인 받은 업무 관련 필요경비) : 331,395원
(지급 목적 : 유로지역 투자자 마케팅 전략 등 협의, 참가자 : DBS- Colin Chen 등)

○ 2팀

- 여행자보험료 : 68,619원

(단위:원)

예산과목	집행액	비고
채권발행비	5,307,428	-

* 항공마일리지 등록 체크리스트

점검내용	점검여부	비고
항공마일리지 관리시스템 입력 여부 확인 ⁵⁾	여	-

5) 항공마일리지 관리 강화에 따른 업무지도(인사부, 2018.09.03.)에 의거, 미사용사유(일정에 맞는 항공편 없음) 확인 및 신규 발생 마일리지 입력 완료