

2017년 제2차

주택금융운영위원회 회의록

(2017. 2. 24)

한국주택금융공사

1. 일 시 : 2016년 2월 24일(금)

개회 : 16시 00분

폐회 : 17시 00분

2. 장 소 : 서울 WISE타워 3층 대회의실

3. 출석위원(4명)

김 재 천 위 원 장
이 용 만 위 원

서 지 은 대리위원
김 경 록 위 원

4. 결석위원(2명)

5. 배 석(6명)

권 순 익 감 사
권 인 원 이 사
김 성 수 이 사

정 용 배 부 사 장
유 상 규 이 사
이 준 념 이 사

6. 안건 및 의결결과

안건 번호	안 건 명	결 과
2-1	주택금융신용보증기금 자산운용지침개정안	원안의결
2-2	2016회계연도 한국주택금융공사 결산안 및 이익금 처분안	원안의결
2-3	2016회계연도 주택금융신용보증기금 결산안	원안의결
2-4	2016년 연간감사보고서	원안접수
2-5	2017년도 업무계획 및 예산안 수정 승인 사항 보고	원안접수
2-6	업무 추진실적 및 계획 보고	원안접수

작성자 : 기획조정실장 정 재 선 ㉠

7. 회의경과

위원장은 성원을 확인하고 2017년도 제2차 주택금융운영위원회 개회를 선언하다.

[2016년도 제8차 및 2017년도 제1차 주택금융운영위원회 회의록 접수]

위원장은 2016년도 제8차 및 2017년도 제1차 주택금융운영위원회 회의록에 대하여 위원들의 의견을 구하고 회의록을 확정하다.

㉠ 의결 안건 2-1호 : 주택금융신용보증기금 자산운용지침개정안

위원장은 정정일 재무관리부장으로 하여금 안건을 설명하도록 하고, 이어 위원들로부터 의견을 구하다.

이용만 위원 : 몇 가지에 대해서 질문하겠습니다. 중장기 상품들은 모두 채권으로 운용 하나요? 확정금리형과 실적배당형의 투자 상품은 어떤 상품으로 구성되어 있나요?

재무관리부장 : 모두 채권형입니다.

이용만 위원 : 연기금투자풀 운용수익률이 얼마나 되나요?

김태현 팀장 : 금리상승으로 인한 채권운용수익률 하락으로 전년도의 경우 1.4% 였습니다.

이용만 위원 : 현재 상정된 개정안에 반대하는 것은 아니지만, 주신보와 주연보의 경우 수익이 계속 지출을 초과하는 자금 순유입 상태가 지속되고 있지만 채권 위주의 안정적 운용으로 인해 목표 수익률이 낮다고 생각합니다. 미래의 주신보 및 주연보 손실에 대비하여 위험을 적절하게 통제할 수 있는 상태에서 수익률을 조금 더 높일

수 있는 방안에 대한 검토가 필요하다고 생각합니다.

재무관리부장 : 잘 알겠습니다. 방금 말씀 하셨던 부분을 올해 예정된 외부 컨설팅에 반영하겠습니다.

이용만 위원 : 올해 금리 상승으로 채권투자에서 대규모 평가손실이 발생할 가능성이 있으므로, 효율적인 자산운용 방안에 대한 검토가 필요하다고 생각합니다.

재무관리부장 : 네, 잘 알겠습니다.

김경록 위원 : 총 자산 운용규모가 6조원으로 상당히 큰 규모입니다. 주신보의 자산운용 목적은 무엇인가요?

재무관리부장 : 안전성, 유동성 및 공공성을 우선하여 운영함으로써 손실위험을 최소화하되, 수익률을 극대화함으로써 기본재산 확충에 기여하여 신용보증을 통한 주택금융의 활성화와 노후생활자금의 원활한 공급을 위한 것입니다.

김경록 위원 : 그런 목적이라면, 유동성과 안전성이 가장 중요한 것으로 보이는데요. 포트폴리오 조정 등을 통한 초과수익을 추구하는 것이 가능한지요?

재무관리부장 : 안전성이 수익성 보다 중요하므로 주식 등의 자산에는 투자할 수 없고, AA 신용등급 이상의 채권 등 안전자산에만 운용이 가능합니다.

김경록 위원 : 자산운용지침을 수정하여 투자가 가능한가요?

재무관리부장 : 확정금리형과 실적배당형의 비중 조절은 가능합니다.

김경록 위원 : 목표수익률을 초과 달성하면 자산운용역에 대한 인센티브가 있습니까?

재무관리부장 : 자산운용역에 대하여 공사 내부기준에 의해서 벤치마크수익률 대비 수익률을 측정하여 인센티브를 제공하고 있습니다

김경록 위원 : 자산운용지침에 목적·자산운용체계 등 전반적인 내용이 포함되어 있는데 위 부분을 항상 승인을 받아야 하는 건가요? 아니면, 내부적인 자산운용규정은 따로 가지고 있고 운용 자산 규모나 배분 등만 주택금융운영위원회에서 승인을 받나요?

재무관리부장 : 기획재정부에서 대외적인 자산운용지침을 내려 주지만 주택금융운영위원회의 승인을 받아야 합니다.

위원장 : 다른 의견이 없으시면 본 안건은 원안대로 의결하겠습니다.

㉔ 의결 안건 2-2호 : 2016회계연도 한국주택금융공사 결산안 및 이익금 처분안

위원장은 정정일 재무관리부장으로 하여금 안건을 설명하도록 하고, 이어 위원들로부터 의견을 구하다.

김경록 위원 : 일반은행 대비 공사 순이자마진은 어떻습니까?

재무관리부장 : 일반은행 대비 낮습니다.

강민규 팀장 : 참고로 말씀드리면, 2016년도의 경우 시중은행은 1.8%, 공사는 0.48% 입니다.

위 원 장 : 다른 의견이 없으시면 본 안건은 원안대로 의결하겠습니다.

㉓ 의결 안건 2-3호 : 2016회계연도 주택금융신용보증기금 결산안

위원장은 정정일 재무관리부장으로 하여금 안건을 설명하도록 하고, 이어 위원들로부터 의견을 구하다.

이용만 위원 : 공사, 주신보 모두 삼일회계법인에서 감사를 실시했습니다. 회계적으로 독립성 문제는 없나요?

재무관리부장 : 각 부분이 별개로 작동하고 있기 때문에 문제 없습니다.

김경록 위원 : 회계법인의 선정 주기는 어떻게 되는지요?

강민규 팀장 : 3년에 한번씩 선정하고 1회에 한하여 연장하여 최대 6년까지 가능하며, 선정은 감사실에서 진행하고 있습니다.

김경록 위원 : 연장계약이 일반적인가요?

강민규 팀장 : 네.

위 원 장 : 다른 의견이 없으시면 본 안건은 원안대로 의결하겠습니다.

④ 보고 안건 2-4호 : 2016년 연간감사보고서

위원장은 김현수 감사실장으로 하여금 안건을 설명하도록 하고, 이어 위원들로부터 의견을 구하다.

서지은 위원 : 금융감독원 감사 내용 중 조치 이행 중인 리스크 측정모형의 적정성 검증 강화에 대한 자세한 내용을 알 수 있을까요?

감사실장 : 리스크관리부에서 주택보증 리스크 관리 모델에 대한 외부 용역을 진행 중이며, 3월 말에 조치 완료될 예정입니다.

서지은 위원 : 모형에서 어떤 부분에 대한 검증 강화가 지적된 건지 구체적으로 설명을 부탁드립니다.

감사실장 : 회의 종료 후 별도 자료로 자세히 설명드리겠습니다.

위원장 : 다른 의견이 없으시면 본 안건은 원안대로 접수하겠습니다.

⑤ 보고 안건 2-5호 : 2017년도 업무계획 및 예산안 수정 승인 사항 보고

위원장은 정재선 기획조정실장으로 하여금 안건을 설명하도록 하고, 이어 위원들로부터 의견을 구하다.

위원장 : 다른 의견이 없으시면 본 안건은 원안대로 접수하겠습니다.

⑥ 보고 안건 2-6호 : 업무 추진실적 및 계획 보고

위원장은 정재선 기획조정실장으로 하여금 안건을 설명하도록 하고, 이어 위원들로부터 의견을 구하다.

김경록 위원 : 금년에 보금자리론, 주택연금 실적이 눈에 띄게 증가했습니다. 주택연금의 경우 2월 월지급 하향의 영향으로 증가한 것인가요?

기획조정실장 : 1월 일평균 신청건수는 2월 대비 약 4배 수준이며 월지급금 하향도 영향을 미친 것으로 생각합니다

김경록 위원 : 보금자리론 실적 증가의 원인은 금리 때문인가요?

기획조정실장 : 현재 보금자리론의 금리경쟁력 때문에 실적이 증가한 것으로 보입니다.

김경록 위원 : 주택연금 연구용역 결과를 월지급금 산정에 반영하십니까?

기획조정실장 : 주택가격, 연금산정이자율 등은 법상 매년 연구용역을 실시하게 되어 있으며, 결과를 월지급금 산정에 반영합니다.

김재천 위원장 : 월지급금 조정으로 매년 1월에 주택연금 신청이 증가하지만 금년 2월에도 작년 수준의 증가세가 이어지는 것으로 보아 작년 내집연금 3종세트를 출시하면서 금융위와 대대적인 홍보를 한 것이 저변 확대에 이어진 것이 아닌가 생각합니다.

김재천 위원장 : 다른 말씀 있으신가요?

김경록 위원 : 2-3호 안전과 관련하여, 감사인을 3년 주기로 변경하도록 규정화하는 경우도 있는데, 공사의 경우 1회 연장하여 6년까지 할 수 있는 것은 너무 긴건은 아닌지요?

정재선 감사실장 : 연임할 수 있는 규정에 따라 감사실이 선정하고 있지만, 사례 조사 등을 통하여 적정성 여부를 검토하겠습니다.

이용만 위원 : 저도 한 말씀 드리면, 주택연금 주요 변수 변경 연구용역 결과 보고서를 위원회 개최 이전에 위원들에게 송부하여 준다면 주택금융위원회의 의사결정에 도움이 될 것으로 생각합니다.

정재선 감사실장 : 네, 알겠습니다.

김경록 위원 : 은행의 경우 적정 순이자마진 등을 통해서 목표를 설정하는데, 공사의 경우 지속성과 시장 왜곡을 피할 수 있는 적절한 재무비율 목표를 가지고 있나요?

정재선 감사실장 : 공사는 총자산이익률이나 자기자본이익률과 같은 재무비율목표와 관련하여 구체적인 관리목표치를 설정하고 있지 않습니다. 위원님께서 말씀하신 것처럼 적정 관리목표치를 설정하는 방안에 대한 검토가 필요하다고 생각합니다.

위 원 장 : 다른 의견이 없으시면 본 안건은 원안대로 접수하겠습니다.

이어 위원장은 2017도 제2차 주택금융운영위원회 폐회를 선언하다.