

실명제 사업내역서

| | | | |
|-------------------|--|-------------|---|
| 사업실명제 등록번호 | 2020-9 | 담당부서 작성자 | 주택보증부 (박가영 과장/051-663-8422/ gyp@hf.go.kr) |
| 정 책 명 | 중점지원 특례보증 대상자 지속발굴 및 제도개선 | | |
| 사업개요 및 추진경과 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 추진배경 <ul style="list-style-type: none"> - 주거 사각지대 해소를 위한 맞춤형 보증지원으로 주거복지 확대 ○ 추진기간 : 2020.1월 ~ ○ 총사업비 : - ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 청년, 신혼부부 등 금융취약계층 및 정책적 배려대상자를 위한 맞춤형 특례보증 상품 출시 및 중점지원 대상자의 지속적 발굴 - 주거 사각지대 해소를 위한 제도 개선 - 지자체와의 협업을 통한 특례보증 마케팅 강화 ○ 추진경과 <ul style="list-style-type: none"> ○ '19.2월: 사회적 배려대상자 중 자립아동 대상자 범위 확대 ○ '19.5월: 전세자금보증 보증한도 우대조치에 한부모가구를 포함 ○ '19.5월 : 전·월세자금보증 홍보 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지공단과 MOU체결을 통한 전국 산업단지 내 청년 근로자 대상 홍보활동 실시 - 지사의 청년인턴을 「대출보증 도우미」로 지정하여 전화상담 및 현장마케팅 실시 - 부동산 정보앱을 활용하여 핵심 수요자에게 상품정보 노출 - 청년 전·월세 상품 홍보를 위하여 공사 SNS에 홍보웹툰 게재 ○ '19.5월 : 청년 맞춤형 전·월세자금보증 출시 <ul style="list-style-type: none"> - (내용) 금융위원회의 「청년 맞춤형 전·월세 지원 프로그램」의 원활한 추진을 위해 공사·금융기관 협약 체결 - (상품출시일) '19.5.27. | | |

| | <ul style="list-style-type: none"> ○ '19.6월 : 징검다리전세보증 대상자금 확대 ○ '19.8월 : 임차권등기 세입자 특례보증 제도 개선 ○ '19.10월 : 영세 자영업자 특례보증 상품 출시 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|----|---------|-------------------|------|-------------------|----|-----|----|---------|----------|----|-----|----|---------|-----------|----|-----|----|---------|----------|----|-----|----|---------|------------|----|-----|----|---------|-----------|
| <p>사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 최초 입안자 및 최종 결재자 : - ○ 사업 관련자 <table border="1" data-bbox="459 600 1348 947"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>성명</th> <th>직급</th> <th>수행기간</th> <th>담당업무 (업무분담 내용)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>사장</td> <td>이정환</td> <td>임원</td> <td>'20.1월~</td> <td>공사 업무 총괄</td> </tr> <tr> <td>이사</td> <td>박정배</td> <td>임원</td> <td>'20.1월~</td> <td>기금사업본부 총괄</td> </tr> <tr> <td>부장</td> <td>우병국</td> <td>1급</td> <td>'20.1월~</td> <td>주택보증부 총괄</td> </tr> <tr> <td>팀장</td> <td>강승모</td> <td>3급</td> <td>'20.1월~</td> <td>유관기관 협의.조정</td> </tr> <tr> <td>팀원</td> <td>정원우</td> <td>4급</td> <td>'20.1월~</td> <td>협약상품 개발 등</td> </tr> </tbody> </table> | 구분 | 성명 | 직급 | 수행기간 | 담당업무 (업무분담 내용) | 사장 | 이정환 | 임원 | '20.1월~ | 공사 업무 총괄 | 이사 | 박정배 | 임원 | '20.1월~ | 기금사업본부 총괄 | 부장 | 우병국 | 1급 | '20.1월~ | 주택보증부 총괄 | 팀장 | 강승모 | 3급 | '20.1월~ | 유관기관 협의.조정 | 팀원 | 정원우 | 4급 | '20.1월~ | 협약상품 개발 등 |
| 구분 | 성명 | 직급 | 수행기간 | 담당업무 (업무분담 내용) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 사장 | 이정환 | 임원 | '20.1월~ | 공사 업무 총괄 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 이사 | 박정배 | 임원 | '20.1월~ | 기금사업본부 총괄 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 부장 | 우병국 | 1급 | '20.1월~ | 주택보증부 총괄 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 팀장 | 강승모 | 3급 | '20.1월~ | 유관기관 협의.조정 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 팀원 | 정원우 | 4급 | '20.1월~ | 협약상품 개발 등 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>다른기관 또는 민간인 관련자</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ 금융위원회 가계금융과 ○ 지방자치단체(서울시 등) ○ 민간 금융기관(은행) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>추진실적</p> | <ul style="list-style-type: none"> ○ '20.3월 : 청년 전월세자금보증 공급한도 확대 <ul style="list-style-type: none"> - 공급한도 3조원 확대 (현행 1.1조원 → 변경 4.1조원) - 한도소진 예상기간(2년)을 초과하여 출시 후('19.5월) 9개월만에 한도 소진 ○ 징검다리 전세자금보증 대상자금 확대('20.7월) <ul style="list-style-type: none"> - (현행) 2018.12.31.까지 실행된 대출금 → (개선) 2019.12.31.까지 실행된 대출금 ○ 부분분할상환 약정자 특례 전세자금보증 신규출시(' 20.10월) <ul style="list-style-type: none"> - (보증대상) 대출기간 중 원금의 5% 이상을 분할상환하기로 약정한 무주택자 - (우대사항) 보증비율 및 보증한도 우대*, 최저보증료율(0.05%) 적용 <ul style="list-style-type: none"> * 보증비율 100%, 상환방식(원리금균등 또는 원금균등)에 따른 보증한도 우대 - (대환특례) 연체방지 등을 위하여 1회에 한해 만기 일시상환 방식의 전세대출로 대환 가능 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |