

【붙임2】 청렴활동과제 제출 양식

유동화정산포털을 통한 수수료정산 효율화

(신탁자산부)

□ 추진 배경 및 문제점

○ 수수료 정산 및 지급업무

- 제수수료의 지급시기 및 종류, 수수료별 계산방법 등이 상이하여 금융기관과의 수수료 금액 계산시 오류발생 가능성 존재
- 업무담당자의 오류 발생가능성을 최소화 · 상호검증 필요

<1회성 수수료 요약>

구 분		계산방법	지급일
보금 자리론	취급 수수료	○ 대출채권 자산선정기준일의 잔액 X 수수료율 (t-0.5%, e-0.2%, u·아낌-e-0.4%)	양수일 익월20일 /
	판매 수수료	○ 대출채권 자산선정기준일의 잔액 X 수수료율 (t플러스-최대 0.2% 이내)	
	설정비 수수료	○ 근거당권 설정비를 금융기관이 부담한 대출채권 자산선정기준일의 잔액 X 수수료율*(0.6%) * 아낌-e 보금자리론은 0.45%	
	모집인 수수료	○ 적격대출채권 중 대출상담사를 통해 신청한 건의 대출실행원금 X 수수료율(0.35%~0.5%) - u보금자리론만 해당되며 보전, 상환용도는 제외 * 현재는 기본수수료율 0.5%에 자산건전성 항목 차감 후 모집단계별 활동기여도(100%, 50%, 30%) 반영	u-보금자리 모집인 수수료 자산실사 완료일 익월10일 까지
	감정평가 수수료	○ 발생한 감정평가수수료 실비지급 (2011.07.01 이후 대출실행 건) - t,e보금자리론 : 금융기관 선납후, 양수시 1회성 수수료로 해당기관에 지급 - u보금자리론 : 대출실행시 공사에서 감정평가기관 으로 직접 지급	

구 분		계산방법	지급일															
		* 국세청기준시가, 가격정보(한국감정원, KB시세)가 있는 경우 제외																
	인지세	○ 대출실행금액에 따른 인지세의 50% 공사부담 (2011.07.01이후 대출실행 건) <table><tr><th>대출실행금액</th><th>인지세</th><th>수수료</th></tr><tr><td>4천만원 초과</td><td>면제</td><td>면제</td></tr><tr><td>4천만원 초과, 5천만원 이하</td><td>4만원</td><td>2만원</td></tr><tr><td>5천만원 초과, 1억원 이하</td><td>7만원</td><td>3만5천원</td></tr><tr><td>1억원 초과, 10억원 이하</td><td>15만원</td><td>7만5천원</td></tr></table>		대출실행금액	인지세	수수료	4천만원 초과	면제	면제	4천만원 초과, 5천만원 이하	4만원	2만원	5천만원 초과, 1억원 이하	7만원	3만5천원	1억원 초과, 10억원 이하	15만원	7만5천원
	대출실행금액	인지세		수수료														
4천만원 초과	면제	면제																
4천만원 초과, 5천만원 이하	4만원	2만원																
5천만원 초과, 1억원 이하	7만원	3만5천원																
1억원 초과, 10억원 이하	15만원	7만5천원																
업무위탁 수수료	○ 공사가 사후관리를 직접 수행하는 대출채권 건당 15,000원 (2015.01.01.이후 취급된 U, 아낌-e, 디딤돌)																	
적격 대출	대출취급 비용	○ 유동화 적격대출채권 자산선정기준일의 잔액 X 수수료율^{주)} 주) 상품종류별 수수료율 - 적격대출: 1.2% - 보금자리론적격전환대출: 1.1% - 중기적격대출, 금리조정형 적격대출: 1.0% - 적격전환대출: 0.7% - 안심전환대출: 0.5% ○ MBS-SWAP 발행의 경우, 지급하지 않음	양수일 익월 20일															
	신속양수 수수료	○ 안심전환 적격대출채권 자산선정기준일의 잔액 X 수수료율(양도되는 시기에 따라 차등지급) <table><tr><th>실제 양도일</th><th>신속양수수료</th></tr><tr><td>대출취급일부터 2개월 이내</td><td>0.40%</td></tr><tr><td>2개월 초과 4개월 이내</td><td>0.20%</td></tr><tr><td>4개월 초과</td><td>0.00%</td></tr></table>		실제 양도일	신속양수수료	대출취급일부터 2개월 이내	0.40%	2개월 초과 4개월 이내	0.20%	4개월 초과	0.00%							
실제 양도일	신속양수수료																	
대출취급일부터 2개월 이내	0.40%																	
2개월 초과 4개월 이내	0.20%																	
4개월 초과	0.00%																	
내집마련 디딤돌 대출	취급 수수료	○ 건당 13만 4,876원																
	근저당 설정비용 감정평가 수수료 인지세	○ 실비정산																
	채권관리 수수료	○ 건당 월 1,708원(월 미만 일할계산)																

<계속수수료 요약>

종 류	상품구분	대상금액	요율	지급대상
채권관리 수수료	t	당해 대출채권의 월 평잔	0.40%	금융기관
	u		0.10%	공사
	적격대출 (안심전환대출 포함)		고정(0.10)+변동	금융기관
	t플러스		0.10%	금융기관
	디딤돌	건당 월 1,708원(월 미만 일할계산)		공사
수탁 수수료	MBS, SLBS	선순위 증권잔액	0.05%	수탁자
지급보증 수수료	MBS, SLBS	선순위 증권잔액	0.2%	위탁자

※ 디딤돌 채권관리수수료의 경우 국토교통부에서 부담

□ 추진내용

- 유동화정산포털을 통한 수수료 상호검증 기능 강화
 - 포털에 제수수료정산 대상의 계좌별 자료제공
 - 금융기관의 업무담당자의 변동내역을 수시로 검증
 - 신상품 및 신규수수료(안심전환적격대출 등) 검증기능 적시 반영
- 유동화정산포털 시스템의 안정성 고도화
 - 금융기관과 공사 상호간 차액발생시 금액 수정 및 재계산 시스템화

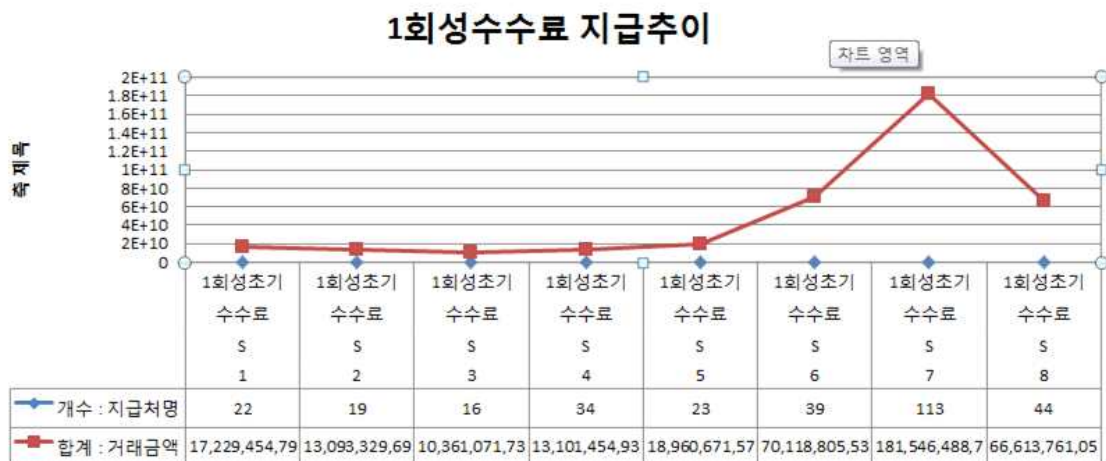
□ 파급효과(성과)

- 혼합자산 및 신규상품(안심전환 적격대출 등) 양수도시 업무담당자의 오류발생 가능성 사전 차단
 - 안심전환 적격대출 발행으로 제수수료 지급업무 대폭 증가

<'15년 수수료지급 현황>

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	총 계
지급보증수수료	87	90	82	89	89	97	114	648
수탁수수료	21	22	20	22	22	24	28	159
채권관리수수료	81	81	69	76	76	79	97	559
1회성수수료	279	209	158	236	279	701	1,886	3,748
합 계	468	402	329	423	466	901	2,125	5,114

개수 : 지급처명 합계 : 거래금액



- 신규수수료 지급시 업무담당자의 오류발생 최소화위한 전산개발
 - 신속양도수수료, t플러스보급자리론 판매수수료 등 신규수수료 지급 위한 신규화면 개발 2건(3321115SM, 3321114SM), 기존 화면 수정·보완 2건

<<(신규) 신속양도수수료관리화면>>

유동화 > 유동화증권관리 > 수수료관리 > 신속양도수수료관리(안심) (3321115SM)

유동화계획코드		KHFCMB2015S-18		기관코드		-전체-		조회	
번호	유동화계획코드	취급기관명	수수료코드	대출계좌번호	수수료율	대출금액	대출잔액	신속양도수수료금액	수수료청구금*
▶ 1	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0110404535321	0.2	268,900,000	266,650,000	533,300	1,866.5
2	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0111105077101	0	50,000,000	49,580,000	0	247.9
3	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0111305958081	0	8,600,000	8,450,000	0	42.2
4	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0111504924691	0	80,000,000	78,910,299	0	394.5
5	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0113304301641	0.2	38,000,000	37,791,911	75,584	264.5
6	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0113403602701	0.2	21,000,000	20,460,000	40,920	143.2
7	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0114105288331	0.2	123,800,000	120,000,000	240,000	840.0
8	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0114305939191	0.2	29,000,000	24,880,000	49,760	174.1
9	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0114604646111	0.2	113,000,000	111,100,000	222,200	777.7
10	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0114802341631	0	110,000,000	109,397,640	0	546.9
11	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0114905602761	0.2	51,960,000	50,821,585	101,643	355.7
12	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0115202032481	0.2	45,000,000	44,753,578	89,507	313.2
13	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0116103774711	0	239,000,000	236,000,000	0	1,180.0
14	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0116202863131	0.2	42,000,000	40,490,000	80,980	283.4
15	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0117604225581	0.2	194,900,000	191,640,000	383,280	1,341.4
16	KHFCMB2015S-18	농협은행	B01007	0119703921851	0.2	79,000,000	78,283,405	156,567	547.9
17	KHFCMB2015S-18	국민은행	B00407	10691604220035	0.2	42,000,000	41,733,924	83,468	292.1
18	KHFCMB2015S-18	국민은행	B00407	40791604227025	0.2	67,000,000	65,883,334	131,767	461.1
19	KHFCMB2015S-18	국민은행	B00407	56981604035320	0	172,920,000	171,969,838	0	859.8
20	KHFCMB2015S-18	국민은행	B00407	65101601366946	0.2	56,000,000	55,693,345	111,387	389.8
21	KHFCMB2015S-18	국민은행	B00407	65101601367899	0.2	31,000,000	30,886,955	61,774	216.2

<<(신규) t플러스보금자리론 판매수수료관리화면>>

유동화 > 유동화증권관리 > 수수료관리 > t플러스판매수수료관리 (3321114SM)

☒ 일반판매수수료조회/등록
 ☐ 계약일반판매수수료조회

유동화계획코드
 KHFCMB2015S-17

조회

번호	유동화계획코드	취급기관명	대출계좌번호	상품	대출취급일	판매수수료율	대출잔액(양수시점)	판매수수료
▶ 1	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400520697	t플러스	2014-11-27	0.070	53,494,858	37,446
2	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400535106	t플러스	2014-12-03	0.070	79,103,250	55,372
3	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400537969	t플러스	2014-12-05	0.070	69,829,630	48,881
4	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400545736	t플러스	2014-12-10	0.070	36,374,500	25,462
5	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400549572	t플러스	2014-12-12	0.070	155,176,952	108,624
6	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400555243	t플러스	2014-12-16	0.070	128,549,256	89,984
7	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400555275	t플러스	2014-12-16	0.070	82,281,215	57,597
8	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400555307	t플러스	2014-12-16	0.070	38,020,406	26,614
9	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400558912	t플러스	2014-12-18	0.070	185,936,252	130,155
10	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400560709	t플러스	2014-12-19	0.070	196,000,000	137,200
11	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400560731	t플러스	2014-12-19	0.070	116,382,716	81,468
12	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400566641	t플러스	2014-12-23	0.070	318,000,000	222,600
13	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400568848	t플러스	2014-12-24	0.070	156,881,904	109,817
14	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400569306	t플러스	2014-12-24	0.070	63,322,856	44,326
15	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400571053	t플러스	2014-12-26	0.070	234,726,168	164,308
16	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400571134	t플러스	2014-12-26	0.070	118,660,849	83,063
17	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400572196	t플러스	2014-12-26	0.070	38,288,949	26,802
18	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400575194	t플러스	2014-12-29	0.070	110,000,000	77,000
19	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400575390	t플러스	2014-12-29	0.070	130,000,000	91,000
20	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400577619	t플러스	2014-12-29	0.070	9,904,060	6,933
21	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400578483	t플러스	2014-12-30	0.070	92,445,896	64,712
22	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400578508	t플러스	2014-12-30	0.070	114,000,000	79,800
23	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400578533	t플러스	2014-12-30	0.070	143,583,553	100,508
24	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400584678	t플러스	2014-12-31	0.070	138,132,500	96,693
25	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400586203	t플러스	2014-12-31	0.070	113,207,096	79,245
26	KHFCMB2015S-17	외환은행	322201400586929	t플러스	2014-12-31	0.070	32,545,606	22,782

적용시작일자
 2015-09-28

판매수수료율
 0.000 (%)

등록

종료

적용시작일자 2015-08-28

판매수수료율 0.000 (%)

등록

종료

<(개선)공사와 금융기관 상호간 수수료 계산금액 비교화면>

HF 한국주택금융공사 양경준 | 로그아웃 | 100%

수수료정산 | 발행정산 | 전자공문 | 통 계 | 협의공지 | 담당자 | 한국주택금융공사

수수료일정 | 수수료정산요약 | 수수료정산내역 | 수수료정산상세 | 1회성수수료계좌상세 | 대출계좌거래내역 | 사후관리비용 | 수수료비교

수수료정산 HF 한국주택금융공사

정산

- 수수료일정
- 수수료정산요약
- 수수료정산내역
- 수수료정산상세
- 1회성수수료계좌상세
- 대출계좌거래내역
- 사후관리비용
- **수수료비교**

발행정산

전자공문

통계

협의공지

담당자

수수료 금액 비교 ▶ 홈 > 수수료정산 > 수수료비교

취급기관: 조회구분:

지급예정일자: ~

기관명	수수료명	상품그룹	유동화계획코드	지급 예정일	포탈 지급금액	기관 청구금액	차이금액	비고
국민은행	채권관리수수료	(t+e)-보급자리론	KHFCMB2004S-02	2015-08-11	1,428,545	1,428,545	0	작성
국민은행	채권관리수수료	(t+e)-보급자리론	KHFCMB2004S-04	2015-08-11	402,756	402,756	0	작성
국민은행	채권관리수수료	(t+e)-보급자리론	KHFCMB2004S-05	2015-08-11	297,351	297,351	0	작성
국민은행	채권관리수수료	(t+e)-보급자리론	KHFCMB2004S-06	2015-08-11	280,126	280,126	0	작성
국민은행	채권관리수수료	(t+e)-보급자리론	KHFCMB2004S-07	2015-08-11	761,471	761,471	0	작성
국민은행	채권관리수수료	(t+e)-보급자리론	KHFCMB2005S-01	2015-08-11	620,610	620,610	0	작성
국민은행	채권관리수수료	(t+e)-보급자리론	KHFCMB2005S-02	2015-08-11	616,765	616,765	0	작성
국민은행	채권관리수수료	(t+e)-보급자리론	KHFCMB2005S-03	2015-08-11	927,698	927,698	0	작성
국민은행	채권관리수수료	(t+e)-보급자리론	KHFCMB2005S-05	2015-08-11	574,368	574,368	0	작성
국민은행	채권관리수수료	(t+e)-보급자리론	KHFCMB2005S-06	2015-08-11	202,189	202,189	0	작성

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 >>

<(개선) 1회성수수료 계좌별 계산금액 조회화면>

HF 한국주택금융공사 양경준 | 로그아웃 | 100%

수수료정산 | 발행정산 | 전자공문 | 통 계 | 협의공지 | 담당자 | 한국주택금융공사

수수료일정 | 수수료정산요약 | 수수료정산내역 | 수수료정산상세 | 1회성수수료계좌상세 | 대출계좌거래내역 | 사후관리비용 | 수수료비교

수수료정산 HF 한국주택금융공사

정산

- 수수료일정
- 수수료정산요약
- 수수료정산내역
- 수수료정산상세
- **1회성수수료계좌상세**
- 대출계좌거래내역
- 사후관리비용
- 수수료비교

발행정산

전자공문

통계

협의공지

담당자

1회성수수료계좌상세 조회 ▶ 홈 > 수수료정산 > 수수료정산상세

유동화계획코드: 기관코드:

관리수수료구분:

회계코드	기준일자	관리수수료코드	관리수수료명	수수료율	대출계좌번호
VB2015S-17	2015-08-20	1A	저당설정비 (내집마련 디딤돌)	0	0345090400664
VB2015S-17	2015-08-20	1A	저당설정비 (내집마련 디딤돌)	0	0390090401527
VB2015S-17	2015-08-20	1A	저당설정비 (내집마련 디딤돌)	0	1140090401255
VB2015S-17	2015-08-20	1A	저당설정비 (내집마련 디딤돌)	0	1153090401291
VB2015S-17	2015-08-20	1A	저당설정비 (내집마련 디딤돌)	0	1166090401459
VB2015S-17	2015-08-20	1A	저당설정비 (내집마련 디딤돌)	0	1179090401325
VB2015S-17	2015-08-20	1A	저당설정비 (내집마련 디딤돌)	0	1179090401391
VB2015S-17	2015-08-20	1A	저당설정비 (내집마련 디딤돌)	0	1182090401233
VB2015S-17	2015-08-20	1A	저당설정비 (내집마련 디딤돌)	0	1645090406041
VB2015S-17	2015-08-20	1A	저당설정비 (내집마련 디딤돌)	0	1645090406075

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 > >>