

온라인신청

주택연금 비대면 신청 매뉴얼



목차

주택연금 비대면 신청 매뉴얼

- I. 주택연금 가이드
- II. 가입신청화면 접속 및 신청
- III. 정보제공동의
- IV. 설명사항 확인
- V. 신청서 작성 및 제출
- VI. 신청완료

1. 주택연금 가이드

가이드

접속

신청

동의

설명
확인

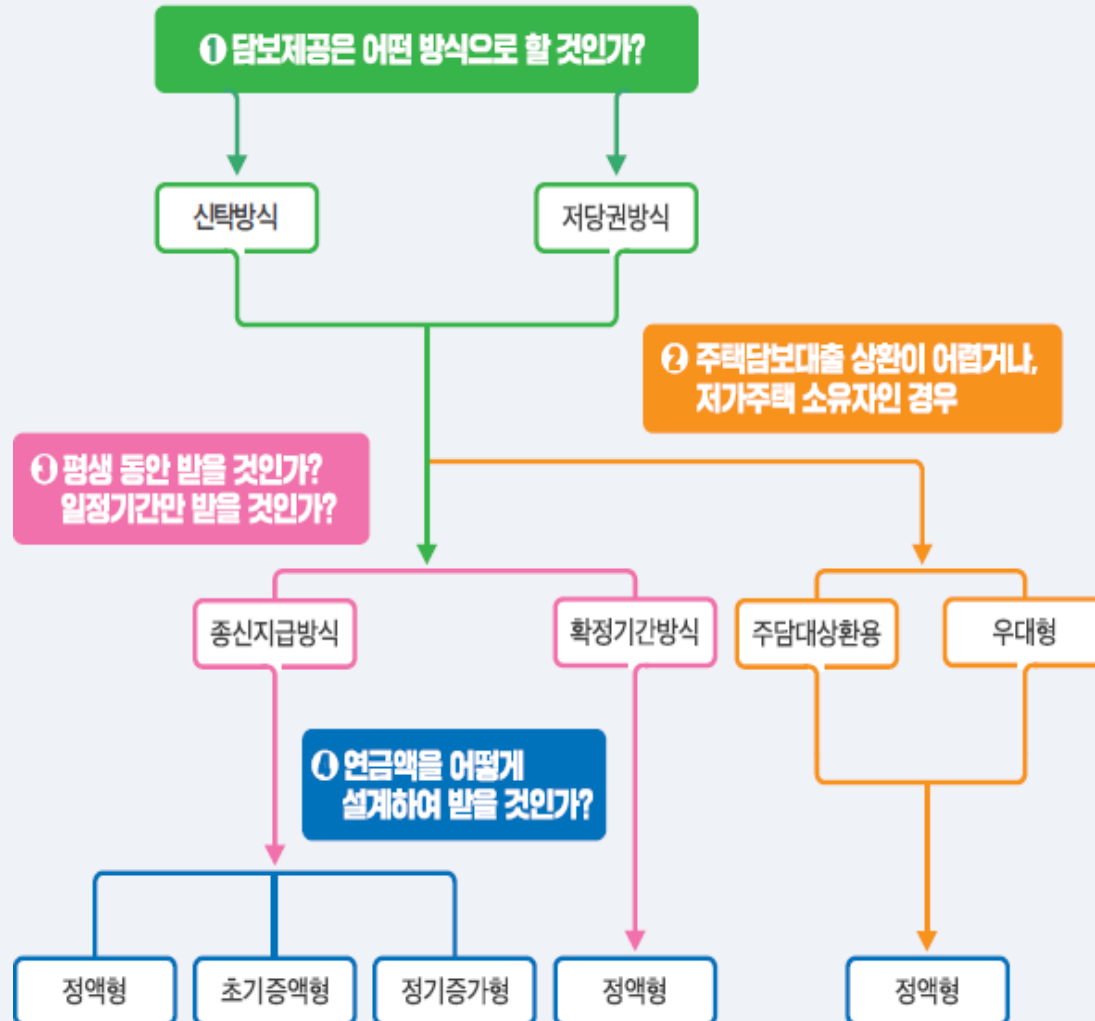
신청서
작성

신청서
제출

신청
완료

내게 맞는 주택연금 알아보기

한국주택금융공사는 노년층의 보다 안정된 노후를 위해 다양한 상품을 마련해두고 있습니다. 노후를 보다 안정적이고 행복하게 보낼 수 있도록 자신의 상황에 맞는 상품은 무엇인지 살펴봅시다.



[1단계] 담보제공은 어떤 방식으로 할 것인가?

아래의 내용을 비교하여 선택할 수 있습니다.

구분	저당권방식	신탁방식
담보제공(소유권)	저당권 설정(가입자)	신탁 등기(공사)
가입자 사망 시 배우자 연금 승계	배우자에게 담보주택 소유권 이전 필요	소유권 이전 없이 자동 승계
주택 일부에 보증금 있는 임대	불가능	가능

※ 주택연금 이용 중 담보설정방식 변경가능

-저당권방식에서 신탁방식으로, 신탁방식에서 저당권 방식으로 변경가능

[2단계] 주택담보대출 상환이 어렵거나, 저가주택 소유자인 경우 중점 지원이 필요한 노년층 전용 상품이 있습니다.

주택담보대출 상환용

총 연금액의 최대 90%까지 일시에 인출하여, 선순위 대출을 상환한 후
대출원리금 상환에 대한 부담은 해소하고 잔여 금액은 평생 동안 나누어 연금으로 수령

우대형 주택연금

부부 기준 2억원 미만의1주택 소유자이면서, 1인이상이 기초연금 수급권자일 경우
일반 주택연금 가입자보다 월 수령액을 최대 21% 더 많이 수령

1. 주택연금 가이드

가이드

접속

신청

동의

설명
확인

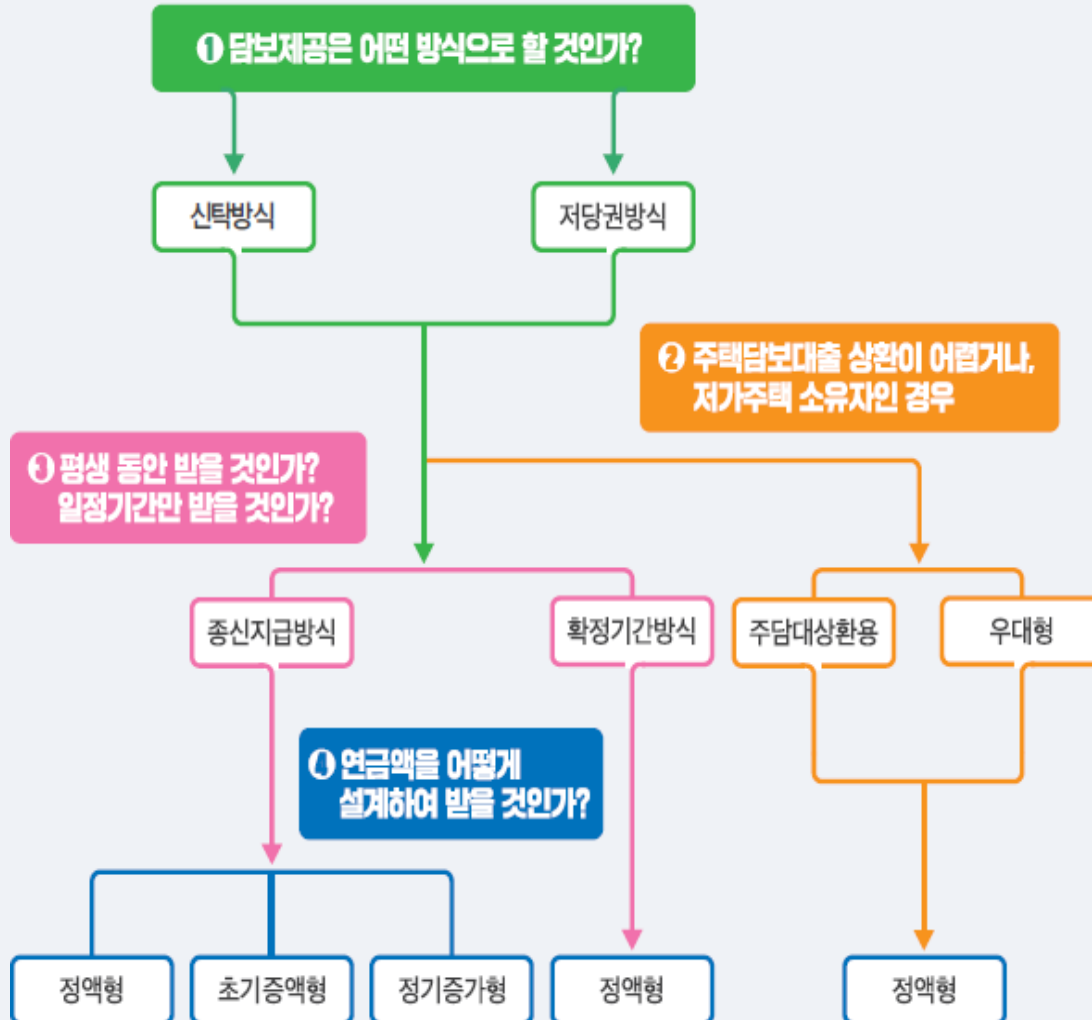
신청서
작성

신청서
제출

신청
완료

내게 맞는 주택연금 알아보기

한국주택금융공사는 노년층의 보다 안정된 노후를 위해 다양한 상품을 마련해두고 있습니다. 노후를 보다 안정적이고 행복하게 보낼 수 있도록 자신의 상황에 맞는 상품은 무엇인지 살펴봅시다.



[3단계] 평생동안 받을 것인가? 일정기간만 받을 것인가?
자금계획에 맞춰 연금수령기간을 선택할 수 있습니다.

종신지급 방식

매월 수령, 평생 안정적으로 수령 가능

확정기간 방식

가입 연령에 따라 10년, 15년, 20년, 25년, 30년을 선택하여 해당 기간 동안 수령, 종신지급방식보다 더 많은 연금액을 수령할 수 있음

※ 가입자의 연령이 연소자 기준으로 75세가 넘으면 확정기간 방식은 이용이 불가하며, 선택한 수령 기간이 경과된 후에도 해당 주택에서 계속 거주 가능

[4단계] 연금액을 어떻게 설계하여 받을 것인가?
라이프 스타일에 맞게 수령금액을 설계할 수 있습니다.

구분	①정액형	②초기 증액형	③정기 증가형
연금수령 방식	평생 동안 동일한 금액을 수령	가입 초기 일정 기간 동안은 정액형보다 많이, 이후에는 정액형보다 적게 수령	3년마다 4.5%씩 일정하게 증가한 금액을 수령
연금수령 스케줄			

2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드

접속

신청

동의

설명
확인

신청서
작성

신청서
제출

신청
완료

HF 한국주택금융공사

주택담보대출

주택보증

주택연금

국민참여

정보공개

공사소개

1

인터넷금융서비스 >

ENG

주택담보대출

주택담보대출 찾기
보증자리론
디딤돌대출
적격대출
취급금융기관
예상대출조회
자주 하는 질문
채무인수
채무조정제도
내집마련 도우미

주택보증

전세자금보증 찾기
전세/월세자금보증
중도금보증
구입자금보증
주택사업자보증
전세보증금반환보증
건축개량자금보증
예상 보증금액 조회
신용회복

주택연금

주택연금 소개
가입안내
자주 하는 질문

국민참여

공지사항
HF규제개혁
좋은 일자리 창출
클린신고센터
일반시민 금융교육
국민소통plus+
국민제안
고객의 소리
무료법률상담
서식자료실

정보공개

정보공개제도
정보공개 청구
비공개세부처리기준
사전정보 공표
공공데이터 개방

공사소개

주택금융공사 소개
열린경영
경영공시
홍보센터
사회공헌
입찰공고
인재채용
법무정보
개인정보 보호
법적한계 고지
보도자료

▶ 홈페이지 접속

- 한국주택금융공사 홈페이지 (www.hf.go.kr)에 접속합니다.
- <인터넷금융서비스>를 누릅니다. (1)

2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

HF 한국주택금융공사
인터넷 금융서비스

[보금자리론 신청방법]

로그인

인증/보안

My HF

1

신청

간편 서류제출

고객서비스



국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더

아낌e-보금자리론

0.1%p 더 저렴한 금리

최대

주택가격 6억원



주택보증

전·월세보증금의 든든한 버팀목

최저

2.06%



내집마련 디딤돌

내 집 마련 꿈의 실현

최대

LTV 70%



▶ 인터넷 가입신청 화면 접속

- 인터넷금융서비스 화면 상단의 <신청>을 클릭합니다.(1)

2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

HF 한국주택금융공사
인터넷 금융서비스

My HF

신청

간편 서류제출

고객서비스



[보금자리론 신청방법]

로그인

인증/보안

주택담보대출 신청

아낌e-보금자리론 신청

u-보금자리론 신청

내집마련디딤돌대출 신청

모집인을 통한 신청

원격신청지원을 통한 신청

신용회복 신청

채무조회

채무승인내역 조회

채무조정 신청

진행상태 조회

상환내역 조회

소각정보 조회

채무인수 신청

MBS개인직접투자 신청안내

주택보증 예상금액 조회

학자금대출

학자금 이자율 조정 신청

학자금 이자율 조정 신청 결과

1

주택연금 신청

▶ 주택연금 신청

▪ <주택연금 신청>을 클릭합니다.(1)

2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드

접속

신청

동의

설명
확인

신청서
작성

신청서
제출

신청
완료

HF 한국주택금융공사
인터넷 금융서비스

My HF

신청

간편 서류제출

고객서비스



↓ 뷰어다운 | 📄 인쇄 | 🔍 확대/축소보기

로그인

개인

사업자



1

인증서 로그인

인증서 팝업여부 ☐ 사용 ☒ 미사용

인증서 등록

한국주택금융공사 인터넷 금융서비스는 최초 1회
인증서 등록 이후 사용 가능합니다.

바이오 로그인

스마트 주택금융 앱과 연동하여 지문 등
바이오 인증으로 로그인 가능합니다.

간편비밀번호 로그인

스마트 주택금융 앱과 연동하여 6자리
간편비밀번호 인증으로 로그인
가능합니다.

▶ 로그인

- 공동인증서 등 로그인방법을
선택하고, 로그인을 합니다.(1)

※ 인증서 등록이 안 된 경우 화면 안내
절차에 따라 인증서를 등록해 주시기
바랍니다.

2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

주택연금 가입절차 안내

1 인증서 로그인

본인의 공동/금융인증서를 통해 로그인합니다.
(필수) 인증서는 거래 은행에 문의하여 무료로 발급받으실 수 있습니다.

2 개인정보제공 동의

본인과 배우자가 홈페이지에서 개인정보 및 기타 동의사항 제공에 동의합니다.

3 설명사항 확인

주택연금 가입신청 전 설명내용을 확인합니다.

4 가입신청서 작성

설명내용을 확인하고 가입신청서를 작성합니다.

5 신청내용 확인 및 제출

작성한 주택연금 가입신청서를 최종 확인한 뒤 제출합니다.

6 현장조사 등 심사

공사의 관할지사에서 신청서를 확인하고 필요한 경우 방문 등 심사를 진행합니다.

7 보증약정 및 저당권(신탁등기)설정

심사완료 후 관할지사를 방문하여 보증약정서 및 근저당권 설정계약서(신탁계약서) 등을 작성합니다.

8 보증서 발급통지 및 은행방문

공사가 주택연금 보증서를 은행에 전송하면 고객님의 주택연금 수령은행을 방문하시어 금융거래약정을 맺고 주택연금을 수령합니다.

1

주택연금 신청

▶ 가입절차 확인

- 주택연금 가입절차 안내를 확인합니다.
- <주택연금 신청>을 클릭합니다.(1)

2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

STEP 01 주택연금 신청 방법 선택(담보제공 방식)

1

근저당권 방식으로
주택연금 신청
(소유권자 : 가입자)



신탁 방식으로
주택연금 신청
(소유권자 : 가입자→공사)



구분	저당권방식	신탁방식
담보제공(소유권)	저당권 설정(가입자)	신탁등기(공사)
가입자 사망 시 배우자 연금 승계	소유권 이전등기 절차 필요	소유권 이전 없이 자동승계
보증금 있는 일부임대	불가능	가능

▶ 주택연금 신청 방법 선택

- 주택연금 담보제공방식(근저당권 / 신탁)을 선택합니다.(1)

2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

STEP 02 주택연금 신청 사전점검

1

1) 신청일 현재 본인 또는 배우자가 만 55세 이상입니까?

* 부부 모두 만 55세 미만인 경우, 주택연금 신청이 불가합니다.
(주택연금 가입 연령 : 부부 중 1명이 만 55세 이상이면 가입 가능)

☐ 예 ☐ 아니오

2) 신청일 현재 본인이나 배우자 중 한 명이 내국인입니까?

* 주택연금 신청은 본인이나 배우자 중 한 명이 반드시 내국인이어야 신청 가능합니다.

☐ 예 ☐ 아니오

3) 귀하께서는 피성년후견인 또는 피한정후견인에 해당하십니까?

* 피성년후견인 또는 피한정후견인은 인터넷으로 주택연금 가입신청을 할 수 없습니다.

☐ 예 ☐ 아니오

2

다음

▶ 주택연금 신청 사전점검

- 주택연금 신청 사전점검 체크 후 <다음> 을 누릅니다.(1, 2)

※ 피성년후견인 또는 피한정후견인은
공사 콜센터(1688-8114)를 통해
관할지사로 문의해주시기 바랍니다.

3. 정보제공동의

가이드

접속

신청

동의

설명
확인

신청서
작성

신청서
제출

신청
완료

- 1 정보제공동의
- 2 설명사항 확인
- 3 신청서작성
- 4 신청정보확인
- 5 신청완료

본인용 개인정보 동의

- 아래의 개인(신용)정보수집·이용·조회·제공 동의, 행정정보공동이용 사전동의, 스크래핑(서류제출 자동화)서비스 이용 동의 등을 클릭하여 확인해야 동의 및 다음단계로 진행할 수 있습니다.
- 「개인정보보호법」에 따라 한국주택금융공사 및 대출금융기관과의 금융거래와 관련하여 고객님의 개인(신용)정보를 조회, 수집, 이용, 제공 하고자 하는 경우에는 고객님의 동의를 얻어야 합니다.
- 방문 없이 온라인으로 서류(주민등록등·초본,가족관계증명원) 제출을 원하시는 고객님의께서는 서류 제출 자동화(스크래핑) 서비스 동의를 해주시기 바랍니다.

2

☒ [필수]

✓ 개인(신용)정보 수집·이용·조회·제공 동의서

- ✓ 1. 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 사항
 - ✓ 수집·이용 동의 여부
 - ✓ 고유식별정보 수집·이용 동의 여부
- ✓ 2. 개인(신용)정보의 제공·조회에 관한 사항
 - ✓ 제공·조회 동의 여부
 - ✓ 고유식별정보 수집·이용 동의 여부

✓ 3. 개인정보(직장 및 소득, 부동산)의 제공에 관한 사항

- ✓ 제공 동의 여부
- ✓ 고유식별정보 수집·이용 동의 여부

✓ 4. 개인(신용)정보의 제공에 관한 사항

- ✓ 제공·조회 동의 여부
- ✓ 고유식별정보 수집·이용 동의 여부

☒ [선택1]

✓ 행정정보 공동이용 사전동의서

✓ 스크래핑(서류제출 자동화) 서비스 이용 동의서

✓ 제공·조회 동의 여부

✓ 고유식별정보 수집·이용 동의 여부

정보제공동의

1

전체보기

[서식5-1] 개인(신용)정보 수집·이용·조회·제공 동의서(필수적 동의)
(피보유인연대보증인사전채무인수인용)

한국주택금융공사 귀하

한국주택금융공사(이하 "공사와 함의)의 금융거래와 관련하여 공사가 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·조회 하거나 제3자에게 제공하고자 하는 경우 또한 제3자가 공사에 본인의 개인(신용)정보를 제공하고, 공사가 이를 이용하는 경우에는 「개인정보 보호법」 제15조제1항제1호, 제17조, 제18조, 제23조제1항제1호, 제24조제1항제1호, 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제32조제1항 및 제2항, 제33조 및 제34조에 따라 본인의 동의가 필요합니다. 이에 본인은 공사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·조회 또는 제공하는 것에 동의합니다.

※ 동의를 거부할 권리와 동의할 권리를 가진 본인의 개인(신용)정보의 수집·이용·조회·제공에 관한 동의는 계약의 체결 및 이행을 위하여 필수적이며 이를 사항에 동의하시면 금융거래 관계의 설정 및 유지가 가능합니다.

구분	동의할지	동의하지 않을지
1. 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 사항	☒	☐
2. 개인(신용)정보의 제공·조회에 관한 사항	☒	☐
3. 개인정보(직장 및 소득, 부동산)의 제공에 관한 사항	☒	☐
4. 개인(신용)정보의 제공에 관한 사항	☒	☐

1. 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 목적

- 금융거래관계의 설정 여부 판단
- 금융거래관계의 설정·유지·이행·관리
- 미수채권(구상권 포함) 행사를 위한 재산보유 파악, 보존조치, 강제집행 등
- 금융사고 조사, 분쟁 해결, 민원 처리
- 법령상 의무이행 등

수집·이용할 항목

- 신용조회회사 또는 신용정보집중기관의 개인(신용)정보 조회
- 소득·직장정보 확인
- 국가의 부동산 보유정보(국토교통부), 주민등록전산정보(행정안전부) 및 외국인의 국내거소 및 외국인등록 말소여부 등 관련 사실(법무부) 조회

2. 개인(신용)정보의 제공·조회에 관한 사항

제공·조회 목적

- 신용조회회사(코리아크레딧뷰로(KCB), NICE신용평가정보(주) 등)
- 신용정보집중기관(신용정보법 제25조에 따른 종합신용정보집중기관)
- 국가
- 공사 및 대출금융기관
- 임대차목적물 권리조사 용역업체

▶ 정보제공동의

- 개인정보제공 동의를 위해 <전체보기>를 클릭하여, 동의서 내용을 확인합니다.(1)
- 동의서 내용을 확인 후, 각 동의사항 대한동의 여부를 선택합니다.(2)

Check Point

※ <선택1>의 서류 제출 자동화(스크래핑) 서비스, 행정정보 공동이용 사전 동의에 동의할 경우 고객님의께서 일부 서류를 직접 제출하지 않으셔도 되므로 동의를 권장합니다.

3. 정보제공동의

가이드
▼
접속
▼
신청
▼
동의
▼
설명
확인
▼
신청서
작성
▼
신청서
제출
▼
신청
완료

1

[선택2] 상품서비스 안내 등을 위한 개인(신용)정보 수집·이용·제공 동의

☐ 전체동의
 ☐ 요약동의
 ☐ 미동의

· 요약동의서 : 본 동의는 요약동의서에 대한 동의이며, 전체동의서는 <전체보기> 버튼을 클릭하여 확인하실 수 있습니다.

· 전체동의서 : 전체동의서에 동의하시는 경우 선택하시기 바랍니다.

2

국적

☒ 내국인
 ☐ 외국인

☒ 있음
 ☐ 없음

배우자유무

배우자의 공동/금융인증서유무

☒ 있음
 ☐ 없음

3

고객권리안내문

4

이전

다음

▶ 정보제공동의

- [선택2] 정보제공 동의 여부를 선택합니다. (1)
- 국적 및 배우자 유무를 확인합니다. (2)
- <고객권리안내문>을 클릭하여 내용을 확인 후 <다음>을 클릭합니다(3, 4)

Check Point

<배우자 공동/금융인증서 유무에 따른 절차>

- 인증서 有 : <다음>클릭 하고, 본인개인정보 동의절차와 동일하게 처리하시면 됩니다.
* 단, 저당권 방식의 경우 다음페이지 확인 필요
- 인증서 無 : 배우자 생년월일을 수기로 입력한 후, 향후 배우자 개인정보동의서를 제출하시면 됩니다.

3. 정보제공동의

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

Check
point

[저당권 방식] 배우자 채무관계자 여부 확인

배우자용 개인정보동의

- 아래의 개인(신용)정보수집·이용·조회·제공 동의, 행정정보공동이용 사전동의, 스크래핑(서류제출 자동화)서비스 이용 동의 등을 클릭하여 확인해야 동의 및 다음단계로 진행할 수 있습니다.
- 「개인정보보호법」에 따라 한국주택금융공사 및 대출금융기관과의 금융거래와 관련하여 고객님의 개인(신용) 정보를 조회, 수집, 이용, 제공 하고자 하는 경우에는 고객님의 동의를 얻어야 합니다.
- 방문 없이 온라인으로 서류(주민등록등·초본, 가족관계증명원) 제출을 원하시는 고객님의께서는 서류 제출 자동화(스크래핑) 서비스 동의를 해주시기 바랍니다.

채무관계자 여부

주택연금 가입주택이 부부공동 소유입니까?

☐ 예

☐ 아니오

사전채무인수약정을 희망합니까?

☐ 예

☐ 아니오

* 사전채무인수란?

장래에 본인(신청인) 사망으로 배우자가 채무인수 하는 경우를 위하여 배우자(사전채무인수인)가 채무인수를 미리 약정하는 것을 말함

채무관계자여부

☐ 예

☐ 부

▶ 배우자 채무관계자 여부 확인

- 배우자의 채무관계자 여부를 확인합니다. (①)

※ 채무관계자 여부는 가입주택의 부부 공동 소유여부, 사전채무인수 약정희망 여부에 따라 자동 선택됩니다.

Check Point

※ [저당권 방식]으로 신청하는 경우, 배우자의 채무관계자 여부를 선택한 후, 배우자 개인정보 동의가 가능합니다.
(신탁방식은 채무관계자 여부 확인 생략)

4. 설명사항 확인

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료



설명사항을 확인하세요

이 설명서 및 체크리스트는 한국주택금융공사법 제43조의2 제1항에 의하여 주택연금을 받으려는 귀하께서는 반드시 설명 받아야 하는 내용입니다.
아래 내용을 확인 부탁드립니다, 자세한 내용은 반드시 관할지사를 통해 상담 받으시기 바랍니다.

차주(본인) 및 배우자의 설명 확인 ※ 지사 방문 전 사전설명 영상을 시청하시면, 보다 신속하고 원활한 상담 및 신청이 가능합니다.

- 반드시 주택연금 설명서를 자세하게 읽어주십시오
- 신청내용이 사실과 다른 경우 심사가 거절될 수 있습니다.
- 상품에 대한 기본적인 구조 및 설명은 공사홈페이지 [주택연금 소개]에 나와 있으니 참조하시기 바랍니다.
- 설명서 및 체크리스트(개정 22.01.26)는 아래 "설명서 보기"를 클릭하여 확인하시기 바랍니다.



주택연금 상품(지급방식, 보증료, 지급방법 등)에 대한 설명 확인(필수)

설명서 보기(다운로드)

이전

다음

1

사전설명 영상

주택연금(신탁방식) 설명서 및 체크리스트

이 설명서 및 체크리스트는 「한국주택금융공사법」 제43조의2 제1항에 따른 설명의무 사항과 주택연금 가입 시 반드시 알아야 하는 사항에 대한 내용으로, 주택연금을 받으려는 귀하께서 반드시 한국주택금융공사 직원(상담사)으로부터 설명 받아야 합니다. 설명을 잘 듣고 더 궁금한 사항이 있으면 문의하여 주시기 바랍니다.

설명직원 : 한국주택금융공사 지사
대표전화 : 1688-8114 (Tel :) 홈페이지 : www.hf.go.kr

<주택연금이란>

주택연금(주택담보노후연금대출 또는 보증)이란 주택소유자가 보유한 주택을 담보로 금융기관으로부터 노후생활자금을 매월 연금방식으로 지급받는 제도를 말합니다. 주택연금을 지급받기 위해서는 다음 요건을 모두 충족하여야 합니다. ① 주택소유자 또는 주택소유자의 배우자가 만 55세 이상, ② 주택소유자 또는 주택소유자의 배우자가 대한민국 국민(재외국민을 포함)

<신탁방식이란>

주택소유자(위탁자)가 주택연금을 지급받기 위해 보유한 주택을 공사(수탁자)에 신탁(소유권 이전)하는 방식으로 담보를 제공하고 배우자(사후수익자)가 인정되는 주택연금을 증계할 수 있도록 유언대용신탁으로 계약하는 제도입니다. 주택소유자 생전에는 소유자 본인, 소유자 사후에는 소유자의 배우자가 수익자로서 주택에 거주할 권리 등 수익권을 가지게 됩니다. 소유자와 그 배우자 사후에는 공사가 주택을 처분하여 소유자가 생전에 지정한 귀속권리자에게 잔여재산을 지급합니다.

【 신탁방식 주택연금 구조도 】



▶ 설명사항 확인

▪ <사전설명 영상>, <설명서 보기 (다운로드)>를 클릭하여 주택연금 설명서 및 체크리스트 내용을 확인합니다.(1, 2)

▪ <주택연금 상품에 대한 설명 확인>을 체크합니다.(3)

▪ <다음>을 클릭합니다.(4)

5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명
확인

신청서
작성

신청서
제출

신청
완료

인적사항

표시는 필수 입력사항입니다.

1

휴대전화

010-1111-****

자택전화

-없이 숫자만

주소

부산광역시 금정구 중양대로 1617-12 (푸르지오아파트)

주소검색

000동 000호

이메일

이메일을 입력하세요.

3

상담 동기

공사홍보

배우자 정보

표시는 필수 입력사항입니다.

휴대전화

-없이 숫자만

자택전화

-없이 숫자만

주소

부산광역시 금정구 중양대로 1617-12 (푸르지오아파트)

주소검색

상동

000동 000호

이메일

이메일을 입력하세요.

배우자 생년월일

1944-11-11

▶ 인적사항 등 입력

- 휴대전화 등 본인 및 배우자의 인적사항을 입력 합니다. (1)
- 〈주소검색〉을 클릭하여 도로명/지번으로 주소를 검색합니다.(2)
- 상담 동기를 입력합니다. (3)

※ 본인과 배우자의 주소지가 동일한 경우 〈상동〉을 클릭하시면 됩니다.(4)

5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명
확인

신청서
작성

신청서
제출

신청
완료

대상 담보주택 정보

* 표시는 필수 입력사항입니다.

주택유형 *

☒ 아파트 ☐ 연립 ☐ 다세대 ☐ 단독주택 ☐ 오피스텔
☐ 노인복지주택

가입주택주소 *

부산광역시 금정구 중앙대로 1617-12 (푸르지오아파트)

주소시세
검색

상동

000동 000호

주택가격 *

552,500,000 원 (오억오천이백오십만원)

* 시세가 조회되지 않는 경우에는 예상주택가격을 입력하십시오.
주택가격은 향후 감정평가 금액에 따라 달라질 수 있으며 그에 따라 월지급금도 변동될 수 있습니다.

주소 및 시세검색

부산광역시

금정구

푸르지오

검색 결과 (1건)

46279 [도로명] 부산광역시 금정구 중앙대로 1617-12 (푸르지오아파트)
[지번] 부산광역시 금정구 부곡동 268-2

(46279) 부산광역시 금정구 중앙대로 1617-12 (푸르지오아파트)

000동 000호

시세조회

▶ 대상 담보주택 정보 입력

- 주택유형을 선택합니다. (1)
- <주소시세 검색>을 눌러 시세를 조회하고, 주택가격을 입력합니다.(2)

※ 주소 및 시세검색 시, 광역시/도, 시/군/구를 선택하고, 상세 주소를 입력하여 <시세조회>를 클릭합니다.(3)

👉 다음 페이지 연결

5. 신청서 작성 및 제출

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

주소 및 시세검색



공급/전용면적(m²) (타입) 84.41 (B)

[단위:만원]

구분	하한 평균가	일반 평균가	선택
한국부동산원	51,500	55,250	선택
KB국민은행	53,000	56,000	

공급/전용면적(m²) (타입) 84.81 (A)

[단위:만원]

구분	하한 평균가	일반 평균가	선택
한국부동산원	51,500	55,250	선택
KB국민은행	54,500	57,000	

공급/전용면적(m²) (타입) 107.89

[단위:만원]

구분	하한 평균가	일반 평균가	선택

▶ 주소 및 시세검색

- 담보주택에 해당되는 면적의 시세를 <선택>하시면 됩니다.(①)

Check Point

※ 주택가격 평가를 위한 시세조회 시, 한국 부동산원시세를 우선 적용하고 해당 시세가 없는 경우 KB(국민은행)시세를 적용합니다.

※ 한국부동산원시세, KB시세 둘 다 없는 경우 국토교통부의 주택공시가격 또는 공사와 협약을 맺은 감정평기관이 평가한 감정평가액이 적용됩니다.

5. 신청서 작성 및 제출

가이드
▼
접속
▼
신청
▼
동의
▼
설명
확인
▼
신청서
작성
▼
신청서
제출
▼
신청
완료

1

가입주택 부부공동 소유 여부*

여 ☒ 부

부부합산 보유주택공시가격 합산액 9억원 초과여부*

여 ☒ 부

현재 재개발, 재건축 여부* ?

있음 ☒ 없음

경매, 압류, 가압류, 가처분 등 여부*

있음 ☒ 없음

저당권 설정여부* ☒ 있음 ☐ 없음

전세권 설정여부* ☒ 있음 ☐ 없음

임대차 설정여부* ☒ 있음 ☐ 없음

부부합산 보유주택 수* 1채 X

30,000,000 원

20,000,000 원

5,000,000 원

이전 다음

※(예시)

【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권 설정	2020년0월0일 제12345호	2020년0월0일 설정계약	채권최고액 금 30,000,000원 채무자 홍길동 근저당권자 주식회사 ○○은행
【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권 설정	2021년0월0일 제23456호	2021년0월0일 설정계약	전세금 금 20,000,000원 전세권자 이갑돌

▶ 대상 담보주택 정보 입력

- 가입주택 부부공동 소유 여부, 9억원 초과 여부 등 대상 담보주택 정보를 입력합니다.(1)
- 〈다음〉을 클릭합니다.(2)

Check Point

- ※ 저당권, 전세권 등이 설정되어 있는 경우, 해당 금액을 입력합니다.
- ※ 임대차현황을 확인 후, 보증금 있는 임대차 계약일 경우 보증금액을 입력합니다.
- ※ 저당권 등이 설정되어 있는 경우, 개별 인출금이나 직접 상환을 통해 최초 대출실행일까지 말소가 가능해야 합니다. 자세한 사항은 관할 지사로 문의해 주시기 바랍니다.

5. 신청서 작성 및 제출

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

신청내용

지급방식 *

1

- ☒ 종신지급방식
 ☐ 종신흡합방식
 ☐ 확정혼합방식
☐ 대출상환방식
 ☐ 우대지급방식
 ☐ 우대혼합방식

월지급금 지급유형 *

정액형

* 지급유형은 월지급금조회이후 선택할 수 있습니다.

지급기간 *

선순위채권상환 인출한도 설정금액 *

0 원

기타용도 인출한도 설정금액 *

0 원

근저당권/신탁등기 설정희망일 *

2

희망일을 선택하세요



* 신청일로부터 2주 후로 선택할 수 있습니다.

- "예상연금조회하기" 버튼을 눌러, 월지급금을 확인하세요
- 연금 신청을 위해 반드시 조회가 필요합니다
- 예상월지급금은 참고용으로만 확인하며, 실제 연금실행 시의 월지급금과 다를 수 있습니다.

예상연금조회하기

금융기관 선택 *

영업점 검색

▶ 신청내용 입력

- 지급방식을 선택합니다.(1)
- 근저당권/신탁등기 설정희망일을 선택합니다.(2)

Check Point

※ 지급방식 선택 시, 종신흡합방식, 확정 혼합방식, 대출상환방식, 우대혼합방식을 선택한 경우, 선순위채권상환 인출한도 설정 금액 또는 기타용도 인출한도 설정금액을 입력해야 합니다.

※ 신탁방식 주택연금 신청 시, 종신흡합 방식을 선택한 경우 인출금액의 전부를 임대차 보증금 반환용으로 사용하는지 여부를 선택해야 합니다.

5. 신청서 작성 및 제출

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

신청내용

지급방식 *

- ☒ 종신지급방식 ☐ 종신휘합방식 ☐ 확정혼합방식
☐ 대출상환방식 ☐ 우대지급방식 ☐ 우대혼합방식

월지급금 지급유형 *

정액형

* 지급유형은 월지급금조회이후 선택할 수 있습니다.

지급기간 *

선순위채권상환 인출한도 설정금액 *

0 원

기타용도 인출한도 설정금액 *

0 원

근저당권/신탁등기 설정희망일 *

희망일을 선택하세요



* 신청일로부터 2주 후로 선택할 수 있습니다.

- "예상연금조회하기" 버튼을 눌러, 월지급금을 확인하세요
- 연금 신청을 위해 반드시 조회가 필요합니다
- 예상월지급금은 참고용으로만 확인하며, 실제 연금실행 시의 월지급금과 다를 수 있습니다.

1

예상연금조회하기

2

영업점 검색

금융기관 선택 *

▶ 신청내용 입력

- <예상연금조회하기>를 클릭하여
예상월지급금을 조회합니다.
(1)

☞ 다음 페이지 연결

- <영업점 검색>을 통해 금융기관
및 지점을 선택합니다.(2)

5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명
확인

신청서
작성

신청서
제출

신청
완료

예상연금(월지급금) 조회하기

×

※ 아래의 예상월지급금은 참고용으로만 사용하며, 실제 연금실행 시의 월지급금과 다를 수 있습니다.
※ 배우자 개인정보동의를 하지 않은 경우, 정확한 예상월지급금 조회를 위해 배우자의 생년월일을 입력 후 조회 버튼을 눌러 확인하시기 바랍니다.

1

배우자 생년월일

1962-11-11



Q 조회

2

지급유형

정액형



선택

구분	정액형	초기증액형(3년)	초기증액형(5년)	초기증액형(7년)	초기증액형(10년)	정기증가형
55	890,620 원	1,186,950 원	1,142,580 원	1,105,630 원	1,060,900 원	729,650 원
56	890,620 원	1,186,950 원	1,142,580 원	1,105,630 원	1,060,900 원	729,650 원
57	890,620 원	1,186,950 원	1,142,580 원	1,105,630 원	1,060,900 원	729,650 원
58	890,620 원	830,870 원	1,142,580 원	1,105,630 원	1,060,900 원	762,480 원

▶ 예상연금(월지급금) 조회하기

▪ 배우자가 있는 경우 배우자 생년월일을 입력 후 <조회>를 클릭 합니다.(1)

▪ 지급유형에 따른 월지급금을 확인 후, 원하는 지급유형을 <선택>합니다.(2)

Check Point

※ 종신지급(혼합)방식을 제외한 확정혼합 방식, 대출상환방식, 우대지급(혼합)방식은 지급유형이 정액형으로 고정됩니다.

5. 신청서 작성 및 제출

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

문자메시지 등 수신여부 (선택사항)

보증서 발급시 문자메시지를 받으시겠습니까?	☐ 아니오	☐ 예	
매월 월지급금을 지급받을 때 문자메시지를 받으시겠습니까?	☐ 아니오	☐ 예	
연 1회 주택연금 보증잔액통지서를 받으시겠습니까?	☐ 아니오	☐ 예	
희망하는 수신방식을 선택해주세요.(택1)	☐ 문자	☐ 이메일	☐ 우편
공공기관 고객만족도조사를 허락하십니까?	☐ 아니오	☐ 예	

이전	다음
----	----

▶ 문자메시지 등 수신여부

- 문자메시지 등 수신여부를 선택합니다.(1)
- <다음>을 클릭 합니다.(2)

5. 신청서 작성 및 제출

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



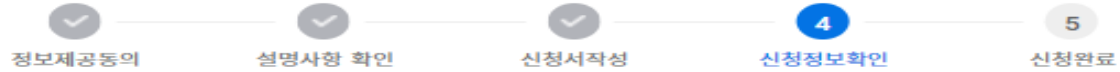
신청서
작성



신청서
제출



신청
완료



사전점검

신청일 현재 본인 또는 배우자가 만 55세 이상입니까?	☐ 예
신청일 현재 본인 이나 배우자중 한명이 내국인입니까?	☐ 예
귀하께서는 피성년후견인 또는 피한정후견인에 해당하십니까?	☒ 아니요

인적사항

휴대전화	010-1111-****
자택전화	
주소	부산광역시 금정구 중앙대로 ****-** (푸르지오아파트) ***동 ***호
이메일	
상담 동기	공사홍보

배우자 정보

휴대전화	
자택전화	
주소	부산광역시 금정구 중앙대로 ****-** (푸르지오아파트) ***동 ***호
이메일	
배우자 생년월일	

▶ 신청정보확인 및 제출

- 사전점검, 인적사항, 담보주택 정보 등 신청내용을 최종적으로 확인합니다.

5. 신청서 작성 및 제출

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성



신청서
제출



신청
완료

금융기관 선택

연금수령은행	국민 두산역
--------	--------

문자메시지 등 수신여부

보증서 발급시 문자메시지를 받으시겠습니까?	☒ 예
매월 월지급금을 지급받을 때 문자메시지를 받으시겠습니까?	☒ 예
연 1회 주택연금 보증잔액통지서를 받으시겠습니까?	☒ 예
공공기관 고객만족도조사를 허락하십니까?	☒ 예
희망하는 수신방식을 선택해주세요.	문자

주택연금 신청내용을 확인하셨습니까?

☐ 아니오 ☒ 예

▶ 신청 내용 확인 및 제출

- 신청한 내용을 최종적으로 확인합니다. (1)
- 신청내용의 수정을 원할 경우 <이전>을 누릅니다.
- 신청내용에 이상이 없을 경우 <신청>을 누릅니다.(2)

6. 신청완료

가이드



접속



신청



동의



설명
확인



신청서
작성

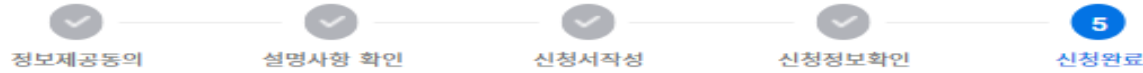


신청서
제출



신청
완료

주택연금 신청완료



주택연금 가입신청서 제출이 완료되었습니다.

관할 지사에서 신청내역을 확인 후 신청내용 확인 및 상담을 위해 전화를 드릴 예정입니다.
가입심사가 완료된 후 보증약정 및 저당권설정(신탁등기)을 위해 지사를 방문하시기 바랍니다.

상담신청번호	
연금수령은행	국민 두살역
주택금융공사	1688-8114

배우자 개인(신용)정보제공동의

배우자의 공동/금융인증서를 현재 보유하고 있지 않다면, 추후 [간편 서류제출 > 주택연금 > 배우자 정보제공동의] 메뉴에서 진행해주시기 바랍니다.

배우자의 정보제공동의에 필요한 정보를 SMS로 받기 기능을 이용해 신청인의 휴대전화로 발송해드립니다.
받으신 정보를 배우자분에게 전송하신 후 배우자 정보제공동의를 완료하셔야 진행이 가능합니다.

SMS로 받기

▶ 신청완료

- 주택연금 가입신청서 제출이 완료되었습니다.
- 추후 관할지사에서 신청내용 확인 및 상담을 위해 전화를 드릴 예정입니다.
- 가입 심사는 2~4주 정도 소요될 수 있습니다.
- 추가 문의사항이 있을 경우, 공사 콜센터(1688-8114)를 통해 관할 지사로 문의 하시기 바랍니다.

6. 신청완료

가이드
▼
접속
▼
신청
▼
동의
▼
설명
확인
▼
신청서
작성
▼
신청서
제출
▼
신청
완료

HF 한국주택금융공사
인터넷 금융서비스

1

My HF

신청

간편 서류제출

고객서비스

≡

주택담보대출

신청내역 조회

대출정보 조회

납부일자 변경

자동이체계좌 변경

원금 및 이자 납부

가상계좌상환 신청

상환내역 조회

원금상환유예 신청

원금상환유예연장 신청

증명서 발급

증명서 발급/요청

발급내역 조회

주택보증

한도조회내역 조회

보증내역/보증료 조회

보증거절사유 조회

주택연금

2

주택연금

주택연금 신청내역 조회

주택연금 이용현황

내 정보 변경

고객정보변경

신청내역 및 결과

진행중

심사완료

신청취소

처리중

()

부산광역시 금정구 충정대로 ****-** (푸르지오아파트) ***동 ***호

연금신청일

배우자

배우자정보동의

처리중

간편서류제출

정보동의문자받기

▶ 신청내역 및 결과 확인

- 인터넷 금융서비스 (My HF) 주택연금 > 주택연금 신청내역 조회)를 통해 주택연금 신청내역 및 결과를 확인하실 수 있습니다. (1, 2)

6. 신청완료

가이드
▼
접속
▼
신청
▼
동의
▼
설명
확인
▼
신청서
작성
▼
신청서
제출
▼
신청
완료

HF 한국주택금융공사
인터넷 금융서비스

My HF

신청

간편 서류제출

고객서비스

≡

주택담보대출

주택보증

주택연금

신용회복

대출신청

서류제출

서류제출

서류제출

배우자정보제공동의

배우자정보제공동의

배우자정보제공동의

제3자정보제공동의

제3자정보제공동의

원금상환유예

배우자 정보제공동의

제3자 개인정보제공 동의

개인정보제공동의도 **온라인으로 간편하게!**

주택연금신청 완료를 위해 개인정보제공동의를 자세히 확인 후 전자서명을 진행해주세요.



필수입력정보

신청번호 *

신청번호를 '-'없이 입력해주세요

임시 인증번호 *

임시 인증번호를 입력해주세요

확인

제 3자 개인정보제공 동의

[임차인]

임대인으로부터 임차비용을 내고
전세 및 월세를 거주하는 세입자



[귀속권리자]

고객 사망 등으로 신탁종료 시
신탁사무계산을 승인하고 잔여
재산을 교부 받을 자



다음

▶ 간편 서류제출

- 신청서 제출 완료 후, <간편서류제출> 메뉴를 통해 온라인 서류제출, 배우자정보제공동의, 제3자 정보 제공 동의를 할 수 있습니다. (1)

Check Point

- 배우자 정보제공 동의**
신청서 제출 완료 후, 수령한 문자를 통해 신청번호 및 인증번호를 확인하여 입력한 후, 배우자 정보제공에 동의해 주시면 됩니다.
- 제3자 정보제공 동의 (신탁방식만이용가능)**
임차인 또는 귀속권리자 중 해당되는 대상을 선택하고 관련 정보를 입력하여 동의하시면 됩니다.