

주택연금  
비대면  
신청 매뉴얼



# 목차

---

## 주택연금 비대면 신청 매뉴얼

- I. 주택연금 가이드
- II. 가입신청화면 접속 및 신청
- III. 정보제공동의
- IV. 설명사항 확인
- V. 신청서 작성 및 제출
- VI. 신청완료
- VII. 결과확인

# 1. 주택연금 가이드

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

## 내게 맞는 주택연금 알아보기

한국주택금융공사는 노년층의 보다 안정된 노후를 위해 다양한 상품을 마련해두고 있습니다. 노후를 보다 안정적이고 행복하게 보낼 수 있도록 자신의 상황에 맞는 상품은 무엇인지 살펴봅시다.



## [1단계] 담보제공은 어떤 방식으로 할 것인가?

아래의 내용을 비교하여 선택할 수 있습니다.

구분	저당권방식	신탁방식
담보제공(소유권)	저당권 설정(가입자)	신탁 등기(공사)
가입자 사망 시 배우자 연금 승계	배우자에게 담보주택 소유권 이전 필요	소유권 이전 없이 자동 승계
주택 일부에 보증금 있는 임대	불가능	가능

※ 주택연금 이용 중 담보설정방식 변경가능  
-저당권방식에서 신탁방식으로, 신탁방식에서 저당권 방식으로 변경가능

## [2단계] 주택담보대출 상환이 어렵거나, 자가주택 소유자인 경우 중점 지원이 필요한 노년층 전용 상품이 있습니다.

### 주택담보대출 상환용

총 연금액의 최대 90%까지 일시에 인출하여, 선순위 대출을 상환한 후 대출원리금 상환에 대한 부담은 해소하고 잔여 금액은 평생 동안 나누어 연금으로 수령

### 우대형 주택연금

부부 기준 2억원 미만의1주택 소유자이면서, 1인이상이 기초연금 수급권자일 경우 일반 주택연금 가입자보다 월 수령액을 최대 21% 더 많이 수령

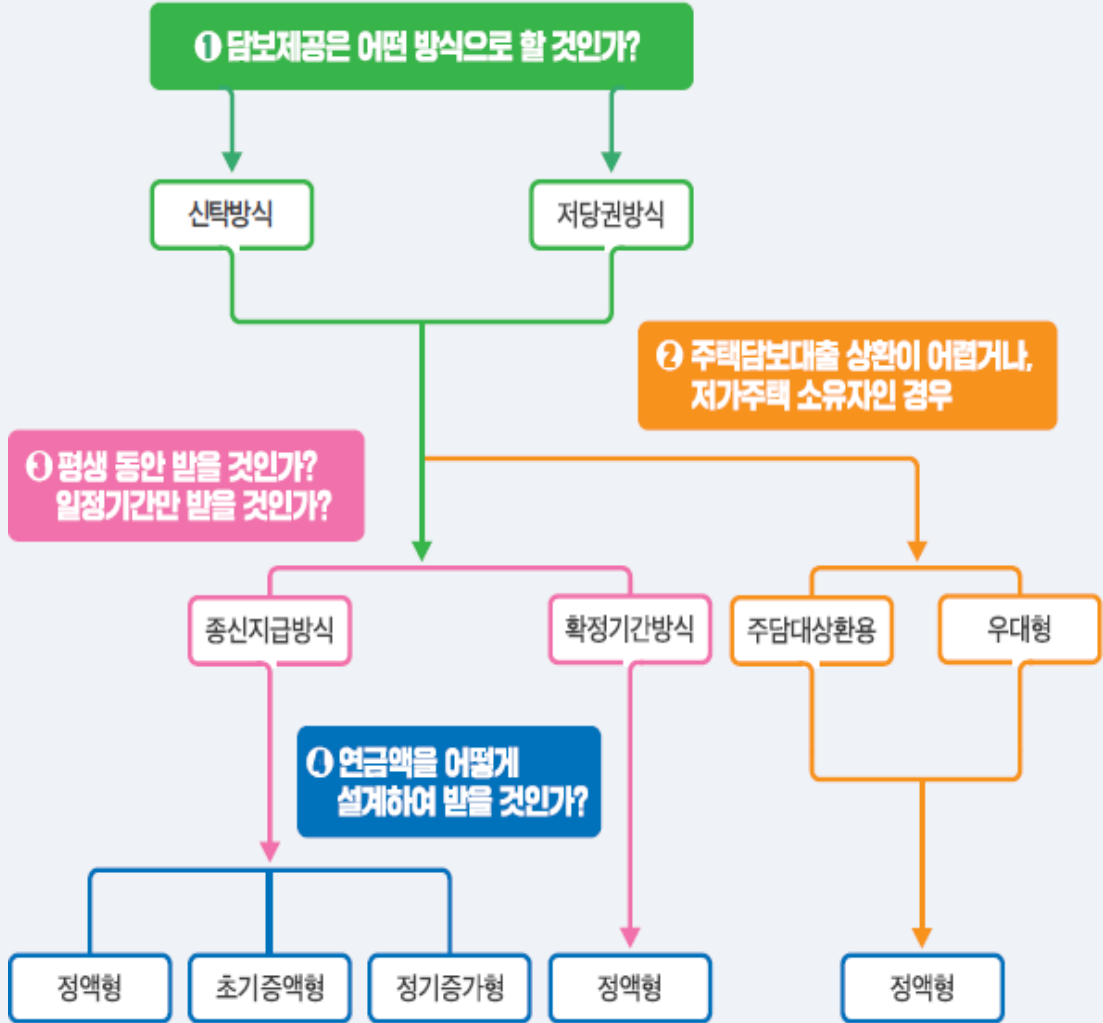
# 1. 주택연금 가이드

가이드

- ▼ 접속
- ▼ 신청
- ▼ 동의
- ▼ 설명 확인
- ▼ 신청서 작성
- ▼ 신청서 제출
- ▼ 신청 완료
- ▼ 결과 확인

## 내게 맞는 주택연금 알아보기

한국주택금융공사는 노년층의 보다 안정된 노후를 위해 다양한 상품을 마련해두고 있습니다. 노후를 보다 안정적이고 행복하게 보낼 수 있도록 자신의 상황에 맞는 상품은 무엇인지 살펴봅시다.



**[3단계] 평생동안 받을 것인가? 일정기간만 받을 것인가?**  
 자금계획에 맞춰 연금수령기간을 선택할 수 있습니다.

**종신지급 방식**  
 매월 수령, 평생 안정적으로 수령 가능

**확정기간 방식**  
 가입 연령에 따라 10년, 15년, 20년, 25년, 30년을 선택하여 해당 기간 동안 수령, 종신지급방식보다 더 많은 연금액을 수령할 수 있음

※ 가입자의 연령이 연소자 기준으로 75세가 넘으면 확정기간 방식은 이용이 불가하며, 선택한 수령 기간이 경과된 후에도 해당 주택에서 계속 거주 가능

**[4단계] 연금액을 어떻게 설계하여 받을 것인가?**  
 라이프 스타일에 맞게 수령금액을 설계할 수 있습니다.

구분	❶정액형	❷초기 증액형	❸정기 증가형
연금수령 방식	평생 동안 동일한 금액을 수령	가입 초기 일정 기간 동안은 정액형보다 많이, 이후에는 정액형보다 적게 수령	3년마다 4.5%씩 일정하게 증가한 금액을 수령
연금수령 스케줄			

# 2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드

접속

HF 한국주택금융공사

주택담보대출 주택보증 주택연금 국민참여 정보공개 공사소개

1

인터넷금융서비스 > ENG

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

### 주택담보대출

주택담보대출 찾기  
보금자리론  
디딤돌대출  
적격대출  
취급금융기관  
예상대출조회  
자주 하는 질문  
채무인수  
채무조정제도  
내집마련 도우미

### 주택보증

전세자금보증 찾기  
전세/월세자금보증  
중도금보증  
구입자금보증  
주택사업자보증  
전세보증금반환보증  
건축개량자금보증  
예상 보증금액 조회  
신용회복

### 주택연금

주택연금 소개  
가입안내  
자주 하는 질문

### 국민참여

공지사항  
HF규제개혁  
좋은 일자리 창출  
클린신고센터  
일반시민 금융교육  
국민소통plus+  
국민제안  
고객의 소리  
무료법률상담  
서식자료실

### 정보공개

정보공개제도  
정보공개 청구  
비공개세부처리기준  
사전정보 공표  
공공데이터 개방

### 공사소개

주택금융공사 소개  
열린경영  
경영공시  
홍보센터  
사회공헌  
입찰공고  
인재채용  
법무정보  
개인정보 보호  
법적한계 고지  
보도자료

▶ 홈페이지 접속

- 한국주택금융공사 홈페이지 (www.hf.go.kr)에 접속합니다.
- <인터넷금융서비스>를 누릅니다. (1)

# 2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

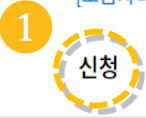
신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

HF 한국주택금융공사  
인터넷 금융서비스

My HF



[보금자리론 신청방법]

[주택연금 신청방법]

로그인

인증/보안

신청

간편 서류제출

고객서비스



▶ 인터넷 가입신청 화면 접속

국민과 함께 성장하는 글로벌 주택금융 리더

아낌e-보금자리론

0.1%p 더 저렴한 금리

최대

주택가격 6억원



주택보증

전·월세보증금의 든든한 버팀목

최저

2.06%



내집마련 디딤돌

내 집 마련 꿈의 실현

최대

LTV 70%



- 인터넷금융서비스 화면 상단의 <신청>을 클릭합니다.(1)

# 2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

HF 한국주택금융공사  
인터넷 금융서비스

[보금자리론 신청방법]

[주택연금 신청방법]

로그인

인증/보안

My HF

신청

간편 서류제출

고객서비스



주택담보대출 신청

아낌e-보금자리론 신청

u-보금자리론 신청

내집마련디딤돌대출 신청

모집인을 통한 신청

원격신청지원을 통한 신청

MBS개인직접투자 신청안내

채무인수 신청

학자금대출

학자금 이자율 조정 신청

학자금 이자율 조정 신청 결과

주택보증 예상금액 조회

1 주택연금 신청  
주택연금 신청

보증신청 및 설명사항 확인

전환상담(신탁/저당권) 신청

신용회복 신청

채무조회

채무승인내역 조회

채무조정 신청

진행상태 조회

상환내역 조회

소각정보 조회

반환보증 이행청구 신청

▶ 주택연금 신청

▪ <주택연금 신청>을 클릭합니다.(1)

# 2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

HF 한국주택금융공사  
인터넷 금융서비스

My HF

신청

간편 서류제출

고객서비스



↓ 뷰어다운 | 🗄 인쇄 | 🔍 확대/축소보기

## 로그인

개인

사업자



1

인증서 로그인

인증서 팝업여부  사용  미사용

인증서 등록

한국주택금융공사 인터넷 금융서비스는 최초 1회  
인증서 등록 이후 사용 가능합니다.

바이오 로그인

스마트 주택금융 앱과 연동하여 지문 등  
바이오 인증으로 로그인 가능합니다.

간편비밀번호 로그인

스마트 주택금융 앱과 연동하여 6자리  
간편비밀번호 인증으로 로그인  
가능합니다.

▶ 로그인

- 공동인증서 등 로그인방법을  
선택하고, 로그인을 합니다.(1)

※ 인증서 등록이 안 된 경우 화면 안내  
절차에 따라 인증서를 등록해 주시기  
바랍니다.



# 2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드

▼  
접속

▼  
신청

▼  
동의

▼  
설명  
확인

▼  
신청서  
작성

▼  
신청서  
제출

▼  
신청  
완료

▼  
결과  
확인

## 주택연금 가입절차 안내

### 1 인증서 로그인

본인의 공동/금융인증서를 통해 로그인합니다.  
(필수) 인증서는 거래 은행에 문의하여 무료로 발급받으실 수 있습니다.

### 2 개인정보제공 동의

본인과 배우자가 홈페이지에서 개인정보 및 기타 동의사항 제공에 동의합니다.

### 3 설명사항 확인

주택연금 가입신청 전 설명내용을 확인합니다.

### 4 가입신청서 작성

설명내용을 확인하고 가입신청서를 작성합니다.

### 5 신청내용 확인 및 제출

작성한 주택연금 가입신청서를 최종 확인한 뒤 제출합니다.

### 6 현장조사 등 심사

공사의 관할지사에서 신청서를 확인하고 필요한 경우 방문 등 심사를 진행합니다.

### 7 보증약정 및 저당권(신탁등기)설정

심사완료 후 관할지사를 방문하여 보증약정서 및 근저당권 설정계약서(신탁계약서) 등을 작성합니다.

### 8 보증서 발급통지 및 은행방문

공사가 주택연금 보증서를 은행에 전송하면 고객님은 주택연금 수령은행을 방문하시어 금융거래약정을 맺고 주택연금을 수령합니다.

1

주택연금 신청

## ▶ 가입절차 확인

- 주택연금 가입절차 안내를 확인합니다.
- <주택연금 신청>을 클릭합니다.(1)

# 2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

## STEP 01 주택연금 신청 방법 선택(담보제공 방식)

1

근저당권 방식으로  
주택연금 신청  
(소유권자 : 가입자)



신탁 방식으로  
주택연금 신청  
(소유권자 : 가입자→공사)



구분	저당권방식	신탁방식
담보제공(소유권)	저당권 설정(가입자)	신탁등기(공사)
가입자 사망 시 배우자 연금 승계	소유권 이전등기 절차 필요	소유권 이전 없이 자동승계
보증금 있는 일부임대	불가능	가능

## ▶ 주택연금 신청 방법 선택

- 주택연금 담보제공방식(근저당권 /신탁)을 선택합니다.(1)

# 2. 가입신청화면 접속 및 신청

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

## STEP 02 주택연금 신청 사전점검

1) 신청일 현재 본인 또는 배우자가 만 55세 이상입니까?

\* 부부 모두 만 55세 미만인 경우, 주택연금 신청이 불가합니다.  
(주택연금 가입 연령 : 부부 중 1명이 만 55세 이상이면 가입 가능)

2) 신청일 현재 본인이나 배우자 중 한 명이 내국인입니까?

\* 주택연금 신청은 본인이나 배우자 중 한 명이 반드시 내국인이어야 신청 가능합니다.

3) 귀하께서는 피성년후견인 또는 피한정후견인에 해당하십니까?

\* 피성년후견인 또는 피한정후견인은 인터넷으로 주택연금 가입신청을 할 수 없습니다.

1

예  아니오

예  아니오

예  아니오

2

다음

## ▶ 주택연금 신청 사전점검

- 주택연금 신청 사전점검 체크 후 <다음> 을 누릅니다.(1, 2)

※ 피성년후견인 또는 피한정후견인은 공사 콜센터(1688-8114)를 통해 관할지사로 문의해주시기 바랍니다.

# 3. 정보제공동의

가이드

접속

신청

동의

설명

확인

신청서

작성

신청서

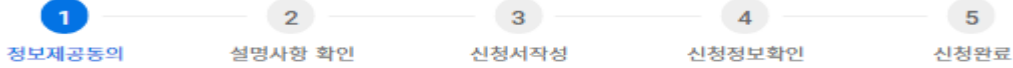
제출

신청

완료

결과

확인



## 본인용 개인정보 동의

- 아래의 개인(신용)정보수집·이용·조회·제공 동의, 행정정보공동이용 사전동의, 스크래핑(서류제출 자동화)서비스 이용 동의 등을 클릭하여 확인해야 동의 및 다음단계로 진행할 수 있습니다.
- 「개인정보보호법」에 따라 한국주택금융공사 및 대출금융기관과의 금융거래와 관련하여 고객님의 개인(신용)정보를 조회, 수집, 이용, 제공 하고자 하는 경우에는 고객님의 동의를 얻어야 합니다.
- 행정정보 공동이용 사전동의를 하지 않는 경우, 고객님의 주민등록전입세대열람내역을 직접 발급받아 제출해 주셔야 합니다(단, 신탁방식 주택연금을 신청하는 경우 행정정보 공동이용에 필수로 동의하셔야 합니다).
- 방문 없이 온라인으로 서류(주민등록등·초본, 가족관계증명원) 제출을 원하시는 고객님의께서는 서류 제출 자동화(스크래핑) 서비스 동의를 해주시기 바랍니다.

2

- [필수]
- 개인(신용)정보 수집·이용·조회·제공 동의서
    - 1. 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 사항
      - 수집·이용 동의 여부
      - 고유식별정보 수집·이용 동의 여부
    - 2. 개인(신용)정보의 제공·조회에 관한 사항
      - 제공·조회 동의 여부
      - 고유식별정보 수집·이용 동의 여부
    - 3. 개인정보(직장 및 소득, 부동산)의 제공에 관한 사항
      - 제공 동의 여부
      - 고유식별정보 수집·이용 동의 여부
    - 4. 개인(신용)정보의 제공에 관한 사항
      - 제공·조회 동의 여부
      - 고유식별정보 수집·이용 동의 여부
- [선택1]
- 행정정보 공동이용 사전동의서
  - 스크래핑(서류제출 자동화) 서비스 이용 동의서
    - 제공·조회 동의 여부
    - 고유식별정보 수집·이용 동의 여부

## 정보제공동의

1



[서식5-1]		필수	선택
<p>개인(신용)정보 수집·이용·조회·제공 동의서(필수적 동의) (피보유인연대보증인사전제출무인수인용)</p>			
<p>한국주택금융공사 귀하</p> <p>한국주택금융공사(이하 "공사"라 함)의 금융거래와 관련하여 공사가 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·조회 하거나 제3자에게 제공하고자 하는 경우 또는 제3자가 공사에 본인의 개인(신용)정보를 제공하고 공사가 이를 이용하는 경우에는 「개인정보 보호법」 제15조제1항제1호, 제17조, 제18조, 제23조제1항제1호, 제24조제1항제1호 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제32조제1항 및 제2항, 제33조 및 제34조에 따라 본인의 동의가 필요합니다. 이에 본인은 공사가 아래의 내용과 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용·조회 또는 제공하는 것에 동의합니다.</p> <p>※ 동의를 거부할 권리와 동의의 거부할 경우의 불이익, 개인(신용)정보의 수집·이용·조회·제공에 관한 동의는 개인이 제공 및 이용을 위하여 필수적으로 이루어져야 하는 사항이므로 동의하지하면 금융거래 관계의 설정 및 유지가 가능합니다.</p>			
1. 개인(신용)정보의 수집·이용에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>금융거래관계의 설정 여부 판단</li> <li>금융거래관계의 설정·유지·이행·관리</li> <li>미수채권(구상권 포함) 행사를 위한 재산보유 파악, 보존·관리, 강제집행 등</li> <li>금융사고 조사, 분쟁 해결, 민원 처리</li> <li>법령상 의무이행 등</li> <li>신용조회회사 또는 신용정보집중기관의 개인(신용)정보 조회</li> <li>소득·직장정보 확인</li> <li>국가의 부동산 보유정보(국토교통부), 주민등록전입상정보(행정안전부) 및 외국인의 국내거소 및 외국인등록·탈소여부 등 관련 사실(법무부) 조회</li> </ul>		
수집·이용 목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국주택금융공사법 제43조의3 및 동법시행령 제28조의2에 의한 주택임대보증금보증의 이행청구 사유에 해당하는 지 여부를 확인하기 위해 본인 및 배우자의 주민등록정보 및 국내거소신고정보를 제공받아 활용</li> </ul>		
수집·이용할 항목	<ul style="list-style-type: none"> <li>개인식별정보 : 성명, 주민등록번호 등 고유식별정보, 국적, 직업, 주소, 전직(무직) 주소, 전화번호 등</li> <li>금융거래정보 : 신용종류, 거래조건(이자율, 만기, 담보 등), 거래일시금에 등 거래 설정 및 명세 정보 및 금융거래의 설정·유지·이행·관리를 위한 상담 등을 통해 생성되는 정보</li> <li>신용평가에 관한 정보 : 신용능력정보(재산, 채무, 소득의 총액, 납세실적), 신용도판단정보(연체, 대위보통채, 대지급, 부도, 관련만 발생실적 등)</li> <li>국가, 지방자치단체, 금융기관, 「국민연금법」에 따른 국민연금공단 및 「국민건강보험법」에 따른 국민건강보험공단, 그 밖의 공공단체가 제공하는 부동산 소유현황, 주민등록정보, 직장·소득정보·사망 정보 및 가족관계등록정보</li> <li>기타 금융거래의 설정·유지·이행·관리를 위한 상담, 채권관리 등을 통해 생성되는 정보</li> <li>결혼/이혼, 가족 및 세대별 주택보유 현황 및 보유주택의 가격, 보유주택의 소재지·유형·면적·가격, 저당권설정·신탁·통기·지방세 납세정보·관리청에 임대차·채권·채무 등 정보·방수 등</li> <li>고령화, 실속성시, 미수소·이용 전(후)보통채 등 전자금융거래법에 따른 수집·정보(전자금융거래에 한함) 등 동의의 이전에 필요한 개인(신용)정보도 포함됩니다.</li> </ul>		
보유 기간	<p>위 개인(신용)정보는 수집·이용에 관한 동의로부터 금융거래 종료 후 5년까지 위 이용 목적을 위하여 보유·이용됩니다. 단, 금융거래 종료일 이후에는 금융사고 조사, 분쟁해결, 민원처리, 법령상 의무이행 및 공사의 리스크 관리업무등을 위하여 보유·이용됩니다.</p> <p>* 금융거래 종료일인 공사와 거래종인 모든 계약(보증, 구상권 회수, 미수채권 회수 등)해지 및 서비스(전자금융거래 등)가 종료할 것을 의미합니다.</p>		
수집·이용 동의 여부	<p>공사가 위와 같이 본인의 개인(신용)정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다. (동의할 <input type="checkbox"/> 동의하지 않을 <input type="checkbox"/>)</p>		
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	<p>공사가 위 목적으로 본인의 고유식별정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다. (동의할 <input type="checkbox"/> 동의하지 않을 <input type="checkbox"/>)</p>		
2. 개인(신용)정보의 제공·조회에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>신용조회회사(코리아크레딧뷰(주), NICE신용평가정보(주) 등)</li> <li>신용정보집중기관(신용정보법 제25조에 따른 종합신용정보집중기관)</li> <li>국가</li> <li>공사 및 대출금융기관</li> <li>임대차목적용 권리조사 용역업체</li> </ul>		
제공·조회 목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사와의 금융거래와 관련하여 신용조회회사 또는 신용정보집중기관에 귀하의 개인(신용)정보 조회</li> <li>국가의 부동산 보유정보(국토교통부), 주민등록전입상정보(행정안전부) 및 외국인의 국내거소 및 외국인등록·탈소여부 등 관련 사실(법무부) 조회</li> </ul>		

## ▶ 정보제공동의

· 개인정보제공 동의를 위해 <전체보기>를 클릭하여, 동의서 내용을 확인합니다.(1)

· 동의서 내용을 확인 후, 각 동의 사항 대한 동의 여부를 선택합니다.(2)

### Check Point

※ <선택1>의 서류 제출 자동화(스크래핑) 서비스, 행정정보 공동이용 사전 동의에 동의할 경우 고객님의께서 일부 서류를 직접 제출하지 않으셔도 되므로 동의를 권장합니다.

\* 단, 신탁방식 주택연금을 신청하는 경우 행정 정보 공동이용에 필수로 동의

# 3. 정보제공동의

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

**1** [선택2] 상품서비스 안내 등을 위한 개인(신용)정보 수집·이용·제공 동의  전체동의  요약동의  미동의

- 상품서비스 안내 등을 위한 개인(신용)정보 수집·이용·제공에 동의하지 않아도 (금융)거래에 제한이 없습니다.
- 요약동의서 : 본 동의는 요약동의서에 대한 동의이며, 전체동의서는 <전체보기> 버튼을 클릭하여 확인하실 수 있습니다.
- 전체동의서 : 전체동의서에 동의하시는 경우 선택하시기 바랍니다.

**2** 국적  내국인  외국인

배우자유무  있음  없음

배우자의 공동/금융인증서유무  있음  없음

**3** [고객권리안내문](#)

**4** 이전 전자서명

## ▶ 정보제공동의

- [선택2] 정보제공 동의 여부를 선택합니다. (1)
- 국적 및 배우자 유무를 확인합니다. (2)
- <고객권리안내문>을 클릭하여 내용을 확인 후 <다음>을 클릭합니다(3, 4)

### Check Point

#### <배우자 공동/금융인증서 유무에 따른 절차>

- 인증서 有 : <다음>클릭 하고, 본인개인정보 동의절차와 동일하게 처리하시면 됩니다.

\* 단, 저당권 방식의 경우 다음페이지 확인필요

- 인증서 無 : 배우자의 인증서를 발급받아 [간편서류제출 > 주택연금 > 배우자정보 제공동의] 메뉴를 통해 동의를 진행하시면 됩니다.

# 3. 정보제공동의

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

Check point

## [저당권 방식] 배우자 채무관계자 여부 확인

배우자용  
개인정보동의

- 아래의 개인(신용)정보수집·이용·조회·제공 동의, 행정정보공동이용 사전동의, 스크래핑(서류제출 자동화)서비스 이용 동의 등을 클릭하여 확인해야 동의 및 다음단계로 진행할 수 있습니다.
- 「개인정보보호법」에 따라 한국주택금융공사 및 대출금융기관과의 금융거래와 관련하여 고객님의 개인(신용) 정보를 조회, 수집, 이용, 제공 하고자 하는 경우에는 고객님의 동의를 얻어야 합니다.
- 행정정보 공동이용 사전동의를 하지 않는 경우, 고객님의 주민등록전입세대열람내역을 직접 발급받아 제출해 주셔야 합니다(단, 신탁방식 주택연금을 신청하는 경우 행정정보 공동이용에 필수로 동의하셔야 합니다).
- 방문 없이 온라인으로 서류(주민등록등·초본, 가족관계증명원) 제출을 원하시는 고객님께서서는 서류 제출 자동화(스크래핑) 서비스 동의를 해주시기 바랍니다.

### 1 채무관계자 여부

주택연금 가입주택이 부부공동 소유입니까?

예  아니오

사전채무인수약정을 희망합니까?

예  아니오

\* 사전채무인수란?

장래에 본인(신청인) 사망으로 배우자가 채무인수 하는 경우를 위하여 배우자(사전채무인수인)가 채무인수를 미리 약정하는 것을 말함

채무관계자여부

예  부

## ▶ 배우자 채무관계자 여부 확인

· 배우자의 채무관계자 여부를 확인합니다. (1)

※ 채무관계자 여부는 가입주택의 부부 공동 소유여부, 사전채무인수 약정희망 여부에 따라 자동 선택됩니다.

### Check Point

※ [저당권 방식]으로 신청하는 경우, 배우자의 채무관계자 여부를 선택한 후, 배우자 개인정보 동의가 가능합니다. (신탁방식은 채무관계자 여부 확인 생략)

# 4. 설명사항 확인

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인



## ▶ 설명사항 확인

### 설명사항을 확인하세요

이 설명서 및 체크리스트는 한국주택금융공사법 제43조의2 제1항에 의하여 주택연금을 받으려는 귀하께서는 반드시 설명 받아야 하는 내용입니다.  
아래 내용을 확인 부탁드립니다, 자세한 내용은 반드시 관할지사를 통해 상담 받으시기 바랍니다.

차주(본인) 및 배우자의 설명 확인 ※ 지사 방문 전 사전설명 영상을 시청하시면, 보다 신속하고 원활한 상담 및 신청이 가능합니다.

사전설명 영상

- 반드시 주택연금 설명서를 자세하게 읽어주십시오
- 신청내용이 사실과 다른 경우 심사가 거절될 수 있습니다.
- 상품에 대한 기본적인 구조 및 설명은 공사홈페이지 [주택연금 소개]에 나와 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 설명서 및 체크리스트(개정 22.12.12)는 아래 "설명서 보기"를 클릭하여 확인하시기 바랍니다.

주택연금 상품(지급방식, 보증료, 지급방법 등)에 대한 설명 확인(필수)

설명서 보기(다운로드)

이전

다음

[서식2-2] (개정 2022.12.12.)

### 주택연금 설명서 및 체크리스트 [신탁방식]

이 설명서 및 체크리스트는 「한국주택금융공사법」 제43조의2 제1항에 따른 설명의무 사항과 주택연금 가입 시 반드시 알아야 하는 사항에 대한 내용으로, 주택연금을 받으려는 귀하께서 반드시 한국주택금융공사 직원(상담사)으로부터 설명 받아야 합니다. 설명을 잘 듣고 더 궁금한 사항이 있으면 문의하여 주시기 바랍니다.

설명직원 : 한국주택금융공사 \_\_\_\_\_ 지사 \_\_\_\_\_  
대표전화 : 1688-8114 (Tel : \_\_\_\_\_) 홈페이지 : www.hf.go.kr

**\* 설명서 양식에 대한 확인사항**  
주택소유자 본인과 배우자는 이 설명서(한국주택금융공사기 전송방식으로 인쇄  
임을 표시하고 아래 쪽수에 따라 연번으로 이어진 이 양식 전체를 말하며, 별도의  
간인은 요하지 않습니다)에 따라 신탁방식 주택연금 이용에 대한 설명을 들었음을  
확인합니다.

소유자 (서명 또는 인)  
배우자 (서명 또는 인)

▪ <사전설명 영상>, <설명서 보기 (다운로드)>를 클릭하여 주택연금 설명서 및 체크리스트 내용을 확인합니다.(1, 2)

▪ <주택연금 상품에 대한 설명 확인>을 체크합니다.(3)

▪ <다음>을 클릭합니다.(4)



# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

## 인적사항

\* 표시는 필수 입력사항입니다.

휴대전화 *	-없이 숫자만
자택전화	-없이 숫자만
주소 *	주소 입력 <span>주소검색</span>
	상세주소입력
이메일	이메일을 입력하세요.
상담 동기 *	상담 동기를 선택해 주세요. ▾

## 배우자 정보

\* 표시는 필수 입력사항입니다.

휴대전화	-없이 숫자만
자택전화	-없이 숫자만
주소 *	주소 입력 <span>주소검색</span> <span>상동</span>
	상세주소입력
이메일	이메일을 입력하세요.
배우자 생년월일	1950-05-05 <input type="checkbox"/>

### ▶ 인적사항 등 입력

- 휴대전화 등 본인 및 배우자의 인적사항을 입력 합니다. (1)
- <주소검색>을 클릭하여 도로명/지번으로 주소를 검색합니다.(2)
- 상담 동기를 입력합니다. (3)
- ※ 본인과 배우자의 주소지가 동일한 경우 <상동>을 클릭하시면 됩니다.(4)



# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

## 대상 담보주택 정보

\* 표시는 필수 입력사항입니다.

주택유형 \*

아파트  연립  다세대  단독주택  오피스텔  
 노인복지주택

가입주택주소 \*

부산광역시 남구 문현금융로 40 (부산국제금융센터)

주소시세  
검색

거주지와  
동일

25층

주택가격 \*

( 칠억원 )

700,000,000 원

\* 시세가 조회되지 않는 경우에는 예상주택가격을 입력하십시오

### 주소 및 시세검색

부산광역시

문현금융로 40

남구

문현금융로 40

검색 결과 (1 건)

48400 [도로명] 부산광역시 남구 문현금융로 40 (부산국제금융센터)  
[지번] 부산광역시 남구 문현동 1229-1

(48400) 부산광역시 남구 문현금융로 40 (부산국제금융센터)

000동 000호

최저층 여부

예  아니오

담보주택이 최저층(1호, 101호 등)이면 예를 선택하십시오.

시세조회

## ▶ 대상 담보주택 정보 입력

- 주택유형을 선택합니다. (1)
- <주소시세 검색>을 눌러 시세를 조회하고, 주택가격을 입력합니다.(2)

※ 주소 및 시세검색 시, 광역시/도, 시/군/구를 선택하고, 상세 주소를 입력하여 <시세조회>를 클릭합니다.(3)

☞ 다음 페이지 연결

# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명

확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

## 주소 및 시세검색



✓ 한국부동산원

전용(m <sup>2</sup> ) (타입)	하한평균가	일반평균가
59.81(A)	42,000	45,000
59.96(B)	42,000	45,000
77.1	49,000	53,000
84.98	56,000	60,500
96.42	65,000	70,000
110.72	70,000	77,000
119.68(A)	75,000	83,500
119.68	75,000	83,500

1

2

확인

### ▶ 주소 및 시세검색

- 담보주택에 해당되는 면적의 시세를 선택합니다.(1)
- <확인>을 클릭합니다.(2)

#### Check Point

※ 주택가격 평가를 위한 시세조회 시, 한국부동산원시세를 우선 적용하고 해당 시세가 없는 경우 KB(국민은행)시세를 적용합니다.

※ 한국부동산원시세, KB시세 둘 다 없는 경우 국토교통부의 주택공시가격 또는 공사와 협약을 맺은 감정평기관이 평가한 감정평가액이 적용됩니다.

# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명

확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

1

가입주택 부부공동 소유 여부\*  여  부

부부합산 보유주택공시가격 합산액 12억원 초과여부\*  여  부

현재 재개발, 재건축 여부\*  있음  없음

경매, 압류, 가압류, 가처분 등 여부\*  있음  없음

저당권 설정여부\*  있음  없음 30,000,000 원

전세권 설정여부\*  있음  없음 20,000,000 원

임대차 설정여부\*  있음  없음 5,000,000 원

부부합산 보유주택 수\*  1채 X

이전 다음

2

※(예시)

【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권 설정	2020년0월0일 제12345호	2020년0월0일 설정계약	채권최고액 금 30,000,000원 채무자 홍길동 근저당권자 주식회사 ○○은행
【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권 설정	2021년0월0일 제23456호	2021년0월0일 설정계약	전세금 금 20,000,000원 전세권자 이갑돌

## ▶ 대상 담보주택 정보 입력

- 가입주택 부부공동 소유 여부, 12억원 초과 여부 등 대상 담보주택 정보를 입력합니다.(1)
- <다음>을 클릭합니다.(2)

### Check Point

- ※ 저당권, 전세권 등이 설정되어 있는 경우, 해당 금액을 입력합니다.
- ※ 임대차현황을 확인 후, 보증금 있는 임대차 계약일 경우 보증금액을 입력합니다.
- ※ 저당권 등이 설정되어 있는 경우, 개별 인출금이나 직접 상환을 통해 최초 대출실행일까지 말소가 가능해야 합니다. 자세한 사항은 관할 지사로 문의해 주시기 바랍니다.

# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

▶ 접속

▶ 신청

▶ 동의

▶ 설명

▶ 확인

신청서 작성

신청서 제출

▶ 신청

▶ 완료

▶ 결과

## 주택연금



3 / 5페이지

- 1 주택연금지급방식 안내
- 2 주택연금 보증료 납부 및 환급방법 안내

**주택연금지급방식 안내**

주택연금으로 노후생활자금을 지급받는 방식은 아래와 같습니다.

- 1) 종신지급방식**  
연출년도 설정일이 발생한 해를 연금행태로 지급받는 방식입니다.
- 2) 종신분할방식**  
연출년도 범위(대출원금의 50%) 안에서 수시로 찾아 쓰고 나머지 부분을 발생한 해를 연금행태로 지급받는 방식으로, 종신지급방식보다 월지급금이 적어지게 됩니다.  
※ 선약방의 주택연금의 경우, 가입 시 연금과 보증료 관련 목적으로 대출원금의 90%까지 연출년도 설정이 가능합니다.
- 3) 확정기간분할방식**  
연출년도 범위(대출원금의 50%) 안에서 수시로 찾아 쓰고 나머지 부분을 일정한 기간동안 매월 연금행태로 지급받는 방식입니다.  
※ 다만, 연출년도 중 대출원금의 5%에 해당하는 금액은 반드시 연출년도 설정(약정상환연출년도)에야 하며, 해당 금액은 해를 연금행태로 지급받는 기간이 종료된 이후 정보주체관리비, 의료비에 원도하면 사용하실 수 있습니다.

지급기간	10년형	15년형	20년형	25년형	30년형
대상연령	65세~74세	60세~74세	55세~66세	55세~62세	55세~57세

※ 부부 중 연령이 낮은 자 기준

- 4) 대출상환방식**  
입출금액을 상환료(대출원금 중 갚은 금액)를 상환하는 방식으로 연출년도 범위(대출원금의 90%) 안에서 일시에 지급받고, 나머지 부분을 발생한 해를 연금행태로 지급받는 방식입니다.
- 5) 우대지급방식**  
본인 또는 배우자가 기초연금 수급권자(연65세 이상)이며 부부기준 2억원 ~ 22.831억원 가입자의 경우에는 1.5%를, 미만인 1주택만 소유자인 경우 연출년도 설정일이 발생한 해를 연금행태로 지급받되 종신지급방식보다 더 많은 월지급금이 지급받는 방식입니다.
- 6) 우대분할방식**  
본인 또는 배우자가 기초연금 수급권자(연65세 이상)이며 부부기준 2억원 ~ 22.831억원 가입자의 경우에는 1.5%를, 미만인 1주택만 소유자인 경우 연출년도 범위(대출원금의 50%) 안에서 수시로 찾아 쓰고 나머지 부분을 발생한 해를 연금행태로 지급받는 방식으로, 우대지급방식보다 월지급금이 적어지게 됩니다.

**<월지급금 지급유형>**

지급방식	지급유형
종신지급분할방식	정액형, 초기승액형, 정기승액형
확정기간분할방식	정액형
대출상환방식	정액형
우대지급분할방식	정액형

① (정액형) 월지급금을 일정한 금액으로 고정하는 방식  
② (초기승액형) 초기 일정기간 동안은 정액형보다 많이 받다가 해당기간 이후부터는 초기 월지급금에 70% 수준으로 받는 방식으로, 초기 월지급금 300 원 또는 500 원 또는 1000 원에서 최대 가능  
③ (정기승액형) 최초 월지급금은 정액형보다 적게 받지만 월지급금에 매 2년마다 4.5%씩 증가하는 방식

**주택연금 보증료 납부 및 환급방법 안내**

주택연금을 이용하기 위해서는 보증료를 납부하여야 하며, 보증료를 및 납부시기는 다음과 같습니다.

초기보증료(가입비)	주택가격의 1.5%를 대출 취급 시 1회 납부
연보증료	보증잔액의 0.75%/12를 매월 나눠서 납부

※ **대출상환방식**을 이용하는 경우 초기보증료는 주택가격의 1.0%를 최초 취급 시 1회 납부하며, 연보증료는 보증잔액의 연 1.0%를 매월 나눠서 납부합니다.

보증잔액은 대출잔액과 동일한 금액으로 다음 4가지 중 모두 합한 금액입니다.  
월지급금(A) + 개별대출금(B) + 보증료(C) + (A)(B)(C)에 대한 대출이자

보증료 납부는 고객이 직접 현금을 내는 것이 아니라 보증료에 해당하는 금액을 **대출을 통해 공사계좌로 납부**하고 해당금액은 **대출잔액에 가산**됩니다.

주택연금 이용 도중 보증(대출)잔액의 일부 또는 전부를 상환한 경우, 초기보증료는 환급해 드리지 않으며 연보증료는 미정액기간에 해당하는 금액을 환급해 드리는 것이 원칙입니다. 다만 아래와 같은 예외사항이 있습니다.

**<보증료 환급에 관한 예외사항>**

- 본인이 **결제기간(최초 보증부대출 실행일로부터 30일 이내, 기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일까지)** 이내에 보증(대출)잔액을 모두 상환하고 약정회비를 요청하는 경우 납부하신 초기보증료 및 연보증료 잔액을 환급해드립니다.
- 본인이 **결제기간(최초 보증부대출 실행일로부터 30일 이내, 기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일까지)** 이내에 사망하여 보증(대출)잔액을 전부 상환하고 해지한 경우 납부하신 초기보증료 및 연보증료 잔액을 환급해드립니다.
- 재난 등 **아래에 해당하는 경우에 한함**에 의한 주택별실로 보증(대출)잔액을 전부 상환하고 해지한 경우, 귀하의 담보주택 가격(보증 신청 시점에 예상한 상황 시점의 주택가격)이 상환하신 대출금보다 높은 경우에 한하여 이미 납부하신 초기보증료 중 공사기별도 정한 금액을 환급해 드립니다.  
① 자연재난은 정부 또는 지방자치단체 등에서 재해확인을 받거나 재해복구자금을 받은 경우에 한합니다.  
② 화재·붕괴·폭발 등은 지방자치단체, 경찰서, 소방서 등 관계 행정기관을 통해 본인, 배우자 또는 직계존비속의 고의 또는 과실이 아닌 것으로 확인되는 경우에 한합니다.
- 최초 보증부대출 실행일로부터 3년이 경과하기 이전에 보증(대출)잔액을 전부 상환**하고 해지한 경우 납부하신 초기보증료 중 연금 이용기간에 비례한 액수를 차감한 금액을 환급해 드립니다.

### ▶ 신청내용 입력

▪ <주택연금지급방식 안내>를 클릭하여 지급방식 설명을 확인합니다. (1)

▪ <주택연금 보증료 납부 및 환급방법 안내>를 클릭하여 초기보증료 환급 및 보증료 납부 설명을 확인합니다. (2)

# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

신청내용

1

지급방식 \*

- 종신지급방식   
  종신훈합방식   
  확정혼합방식  
 대출상환방식   
  우대지급방식   
  우대혼합방식

월지급금 지급유형 \*

정액형

\* 지급유형은 [예상연금조회하기] 확인 후, 선택할 수 있습니다.

지급기간 \*

▼

선순위채권상환 인출한도 설정금액 \*

0 원

기타용도 인출한도 설정금액 \*

0 원

\* 확정혼합방식은 대출한도의 5%에 해당하는 금액([예상연금조회하기]에서 확인 가능) 이상을 기타용도 인출한도로 설정하여야 합니다.

2

근저당권/신탁등기 설정희망일 \*

희망일을 선택하세요

\* 신청일로부터 2주 후로 선택할 수 있습니다.

· "예상연금조회하기" 버튼을 눌러, 월지급금을 확인하세요

· 연금 신청을 위해 반드시 조회가 필요합니다

· 예상월지급금은 참고용으로만 확인하며, 실제 연금실행 시의 월지급금과 다를 수 있습니다.

예상연금조회하기

금융기관 선택 \*

\_\_\_\_\_

영업점 검색

▶ 신청내용 입력

- 지급방식을 선택합니다.(1)
- 근저당권/신탁등기 설정희망일을 선택합니다.(2)
- 근저당권/신탁등기 설정일은 확정된 날짜가 아니며 지사 내방 일정에 따라 조정될 수 있습니다.

Check Point

※ 지급방식 선택 시, 종신훈합방식, 확정혼합방식, 대출상환방식, 우대혼합방식을 선택한 경우, 선순위채권상환 인출한도 설정금액 또는 기타용도 인출한도 설정금액을 입력해야 합니다.

※ 신탁방식 주택연금 신청 시, 종신훈합방식을 선택한 경우 인출금액의 전부를 임대차 보증금 반환용으로 사용하는지 여부를 선택해야 합니다.

# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

## 신청내용

지급방식 \*

- 종신지급방식     종신혼합방식     확정혼합방식  
 대출상환방식     우대지급방식     우대혼합방식

월지급금 지급유형 \*

정액형

\* 지급유형은 [예상연금조회하기] 확인 후, 선택할 수 있습니다.

지급기간 \*

선순위채권상환 인출한도 설정금액 \*

0원

기타용도 인출한도 설정금액 \*

0원

근저당권/신탁등기 설정희망일 \*

희망일을 선택하세요



\* 신청일로부터 2주 후로 선택할 수 있습니다.

· "예상연금조회하기" 버튼을 눌러, 월지급금을 확인하세요

· 연금 신청을 위해 반드시 조회가 필요합니다

· 예상월지급금은 참고용으로만 확인하며, 실제 연금실행 시의 월지급금과 다를 수 있습니다.

1

예상연금조회하기

2

영업점 검색

금융기관 선택 \*

## ▶ 신청내용 입력

- <예상연금조회하기>를 클릭하여 예상월지급금을 조회합니다. (1)

☞ 다음 페이지 연결

- <영업점 검색>을 통해 금융기관 및 지점을 선택합니다. (2)

# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

## 예상연금(월지급금) 조회하기



※ 아래의 예상월지급금은 참고용으로만 사용하며, 실제 연금실행 시의 월지급금과 다를 수 있습니다.  
 ※ 배우자 개인정보등을 하지 않은 경우, 정확한 예상월지급금 조회를 위해 배우자의 생년월일을 입력 후 조회 버튼을 눌러 확인하시기 바랍니다.

1

배우자 생년월일 1950-05-05

지급유형 정액형

2

구분	정액형	초기증액형(3년)	초기증액형(5년)	초기증액형(7년)	초기증액형(10년)	정기증가형
64	1,828,250 원	2,426,760 원	2,331,230 원	2,252,050 원	2,156,580 원	1,539,150 원
65	1,828,250 원	2,426,760 원	2,331,230 원	2,252,050 원	2,156,580 원	1,539,150 원
66	1,828,250 원	2,426,760 원	2,331,230 원	2,252,050 원	2,156,580 원	1,539,150 원
67	1,828,250 원	1,698,730 원	2,331,230 원	2,252,050 원	2,156,580 원	1,608,410 원

## ▶ 예상연금(월지급금) 조회하기

- 배우자가 있는 경우 배우자 생년월일을 입력 후 <조회>를 클릭 합니다.(1)
- 지급유형에 따른 월지급금을 확인 후, 원하는 지급유형을 <선택>합니다.(2)

### Check Point

※ 종신지급(혼합)방식을 제외한 확정혼합 방식, 대출상환방식, 우대지급(혼합)방식은 지급유형이 정액형으로 고정됩니다.

# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

## 문자메시지 등 수신여부 (선택사항)

보증서 발급시 문자메시지를 받으시겠습니까?

아니오  예

매월 월지급금을 지급받을 때 문자메시지를 받으시겠습니까?

아니오  예

연 1회 주택연금 보증잔액통지서를 받으시겠습니까?

아니오  예

희망하는 수신방식을 선택해주세요.(택1)

문자  이메일  우편

공공기관 고객만족도조사를 허락하십니까?

아니오  예

이전

다음

### ▶ 문자메시지 등 수신여부

- 문자메시지 등 수신여부를 선택합니다.(1)
- <다음>을 클릭 합니다.(2)



# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

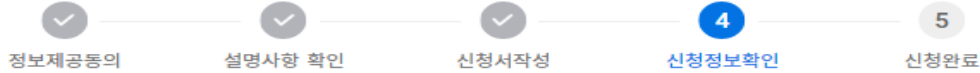
설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인



## 사전점검

담보제공방식	선택
신청일 현재 본인 또는 배우자가 만 55세 이상입니까?	<input type="radio"/> 예
신청일 현재 본인 이나 배우자중 한명이 내국인 입니까?	<input type="radio"/> 예
귀하께서는 피성년후견인 또는 피한정후견인에 해당하십니까?	<input checked="" type="radio"/> 아니요

## 인적사항

이름	*****
휴대전화	010-1234-1****
자택전화	
주소	부산광역시 남구 문현금융로 40 (부산국제금융센터) 25층
이메일	
상당 동기	공사홍보

## 배우자 정보

이름	-----
휴대전화	
자택전화	
주소	부산광역시 남구 문현금융로 40 (부산국제금융센터) 25층
이메일	
배우자 생년월일	1950-05-05

## ▶ 신청정보확인 및 제출

- 사전점검, 인적사항, 담보주택 정보 등 신청내용을 최종적으로 확인합니다.

# 5. 신청서 작성 및 제출

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

## 금융기관 선택

연금수령은행

## 문자메시지 등 수신여부

보증서 발급시 문자메시지를 받으시겠습니까?  예

매월 월지급금을 지급받을 때 문자메시지를 받으시겠습니까?  예

연 1회 주택연금 보증잔액통지서를 받으시겠습니까?  예

공공기관 고객만족도조사를 허락하십니까?  예

희망하는 수신방식을 선택해주세요.  문자

주택연금 신청내용을 확인하셨습니다?  아니오  예

## 신청내용 유의사항 확인

향후 약정서 등 작성을 위해 지사 내방이 필수적임을 확인합니다.

예상 월지급금은 신청 시 예상 주택가격 등을 기준으로 계산된 것이며, 주택연금 심사 완료 시에는 감정평가, 시세 등의 실제 주택가격 평가 등으로 인하여 월지급금이 변경될 수 있음을 확인합니다.

이전

신청

## ▶ 신청 내용 확인 및 제출

- 신청한 내용을 최종적으로 확인합니다. (1)
- 신청내용 유의사항을 확인합니다. (2)
- 신청내용의 수정을 원할 경우 <이전>을 누릅니다.
- 신청내용에 이상이 없을 경우 <신청>을 누릅니다. (3)

# 6. 신청완료

가이드

▶ 접속

▶ 신청

▶ 동의

▶ 설명  
확인

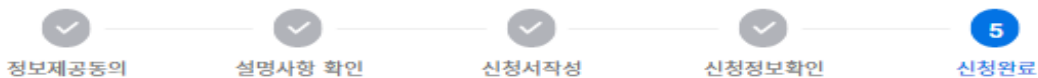
▶ 신청서  
작성

▶ 신청서  
제출

▶ 신청  
완료

▶ 결과  
확인

## 주택연금 신청완료



주택연금 가입신청서 제출이 완료되었습니다.

본 신청으로 주택연금 신청절차가 모두 종료되는 것은 아니며 공사 직원 안내 등을 거쳐 최종적으로 신청접수(시세확정)가 완료됩니다.  
공사에서 신청내역을 확인한 후 신청내용 확인 및 상담을 위해 전화를 드릴 예정입니다.  
전화상담 이후 보증약정 및 저당권설정(신탁등기)을 위한 관할지사 방문일자를 안내드릴 예정입니다.

상담신청번호	
연금수령은행	
주택금융공사	1688-8114

### 배우자 개인(신용)정보제공동의

배우자의 공동/금융인증서를 현재 보유하고 있지 않다면, 추후 [간편 서류제출 > 주택연금 > 배우자 정보제공동의] 메뉴에서 진행해주시기 바랍니다.

배우자의 정보제공동의에 필요한 정보를 SMS로 받기 기능을 이용해 신청인의 휴대전화로 발송해드립니다.  
받으신 정보를 배우자분에게 전송하신 후 배우자 정보제공동의를 완료하셔야 진행이 가능합니다.

SMS로 받기

## ▶ 신청완료

- 주택연금 가입신청서 제출이 완료되었습니다.
- 추후 관할지사에서 신청내용 확인 및 상담을 위해 전화를 드릴 예정입니다.
- 가입 심사는 2~4주 정도 소요될 수 있습니다.
- 추가 문의사항이 있을 경우, 공사 콜센터(1688-8114)를 통해 관할 지사로 문의 하시기 바랍니다.

# 6. 신청완료

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

HF 한국주택금융공사  
인터넷 금융서비스

1

My HF

신청

간편 서류제출

고객서비스

☰

주택담보대출

신청내역 조회

대출정보 조회

납부일자 변경

자동이체계좌 변경

원금 및 이자 납부

가상계좌상환 신청

상환내역 조회

원금상환유예 신청

원금상환유예연장 신청

증명서 발급

증명서 발급/요청

발급내역 조회

주택보증

한도조회내역 조회

보증내역/보증료 조회

보증거절사유 조회

전세지킴보증 채권양도 신청 안내

주택연금

주택연금 신청내역 조회

주택연금 이용현황

내 정보 변경

고객정보변경

2

## 신청내역 및 결과

진행중

심사완료

신청취소

3

처리중

\*\*\*\*\* 부산광역시 남구 문현금융로 \*\* (부산국제금융센터) \*\*층

연금신청일 2023-03-24

배우자 가나다

배우자정보동의 동의

타임라인

신청정보변경

3  
정보동의문자받기

신청취소

## ▶ 신청내역 및 결과 확인

- 인터넷 금융서비스 (My HF) 주택연금 > 주택연금 신청내역 조회)를 통해 주택연금 신청내역 및 결과를 확인하실 수 있습니다. (1, 2)
- 신청완료 시 신청번호 및 인증번호가 문자로 자동 발송 됩니다. 정보동의문자받기 클릭 시 신청번호 및 인증번호 문자를 재발송 받을 수 있습니다. (3)

# 6. 신청완료

가이드

접속

신청

동의

설명  
확인

신청서  
작성

신청서  
제출

신청  
완료

결과  
확인

HF 한국주택금융공사  
인터넷 금융서비스

My HF

신청

간편 서류제출

고객서비스

☰

주택담보대출

대출신청

서류제출

배우자정보제공동의

제3자정보제공동의

원금상환유예

주택보증

서류제출

배우자정보제공동의

주택연금

서류제출

배우자정보제공동의

제3자정보제공동의

신용회복

배우자 정보제공동의

개인정보제공동의도 온라인으로 간편하게!

주택연금신청 완료를 위해 개인정보제공동의를 자세히 확인 후 전자서명을 진행해주세요.

신청번호 \*

신청번호를 '-'없이 입력해주세요

임시 인증번호 \*

임시 인증번호를 입력해주세요

확인

제3자 개인정보제공 동의

제 3자 개인정보제공 동의

[임차인]

임대인으로부터 임차비용을 내고  
전세 및 월세를 거주하는 세입자

[귀속권리자]

고객 사망 등으로 신탁종료 시  
신탁사무계산을 승인하고 전여  
재산을 교부 받을 자

다음

▶ 간편 서류제출

- 신청서 제출 완료 후, <간편서류제출> 메뉴를 통해 온라인 서류제출, 배우자정보제공동의, 제3자 정보 제공 동의를 할 수 있습니다. (1)

Check Point

• 배우자 정보제공 동의 신청완료 시, 수신한 문자를 통해 신청번호 및 인증번호를 확인하여 입력한 후, 배우자 정보제공에 동의해 주시면 됩니다.

• 제3자 정보제공 동의 (선택방식만이용가능) 임차인 또는 귀속권리자 중 해당되는 대상을 선택하고 관련 정보를 입력하여 동의하시면 됩니다.

# 6. 결과확인

- 가이드
- 접속
- 신청
- 동의
- 설명확인
- 신청서작성
- 신청서제출
- 신청완료
- 결과확인

HF 한국주택금융공사  
인터넷 금융서비스

[보증자리론 신청방법] [주택연금 신청방법] 로그인 인증/보안

My HF 신청 간편 서류제출 고객센터

주택담보대출  
아낌e-보증자리  
u-보증자리론 신  
내집마련디딤돌  
모집인을 통한 신  
원격신청지원을

1 [한국주택금융공사] \*\*\*님의 주택연금 신청이 승인되었습니다. 주택연금 인터넷 신청 화면에 접속하시어 [보증신청 및 설명사항 확인]을 작성해 주시기 바랍니다. 감사합니다.

주택보증 예상금액 조회  
주택연금 신청  
주택연금 신청  
주택연금 신청  
보증신청 및 설명사항 확인  
전환상담(신탁/저당권) 신청  
반환보증 이행청구 신청

2

## ▶ 보증신청 및 설명사항 확인

▪ 주택연금 신청승인 문자 수신 시 인터넷금융서비스 화면의 <보증신청 및 설명사항 확인>을 통해 주택연금 신청결과를 확인 할 수 있습니다.(1, 2)

# 7. 결과확인

가이드

▶ 접속

▶ 신청

▶ 동의

▶ 설명

▶ 신청서

▶ 작성

▶ 신청서

▶ 제출

▶ 신청

▶ 완료

▶ 결과

▶ 확인

HF 한국주택금융공사

인

## 보증신청 및 설명사항 확인

- 반드시 주택연금 설명서를 자세하게 읽어주시시오
- 신청내용이 사실과 다른 경우 심사가 거절될 수 있습니다
- 상품에 대한 기본적인 구조 및 설명은 공사홈페이지 (주택연금 소개)에 나와 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 설명서 및 체크리스트(개정 22.12.12)는 아래 "설명서 보기"를 클릭하여 확인하시기 바랍니다.

※ 지사 방문 전 사전설명 영상을 시청하시면 보다 신속하고 원활한 상담 및 신청이 가능합니다.

사전설명 영상

필수

전체보기

- 주택연금 지급방식에 관한 사항
- 주택연금으로 지급될 금액에 관한 사항
- 주택연금 보증료에 관한 사항
- 주택연금 대출이자에 관한 사항
- 변제시기 및 방법에 관한 사항
- 주택연금 채권행사 범위에 관한 사항
- 지당권 설정 및 지당권 설정 등의 제한에 관한 사항
- 주민등록 이전에 관한 사항
- 담보주택 임대제에 관한 사항
- 담보주택 변경에 관한 사항
- 보증약정 철회에 관한 사항
- 재가입 제한에 관한 사항
- 보유주택수의 제한 및 예외에 관한 사항
- 주택연금 지급정지사유에 관한 사항
- 주택연금전용계좌 이용에 관한 사항

설명사항 체크리스트

필수

필지금산출표 보기

- 필지금산출표를 확인 하였습니다.

전자서명

신청

간편 서류제출

고객서비스

☰

보증 예상금액 조회

주택연금 신청

금대출

1 주택연금 신청

보증신청 및 설명사항 확인

전환상담(신탁/저당권) 신청

금 이자율 조정 신청

금 이자율 조정 신청 결과

## ▶ 보증신청 및 설명사항 확인

- 심사완료 후, <보증신청및설명사항 확인> 메뉴를 통해 주택연금 신청 결과를 확인 할 수 있습니다. (1)

### Check Point

- 배우자가 있는 경우 본인과 배우자 모두 보증신청 및 설명사항 확인을 완료 하여야 보증실행이 가능합니다.





