

[붙임]

국외여행 결과보고서

1. 개요

여행목적	ASMMA(Aisa Secondary Mortgage Market Association) 연차총회 참석						
여행 동기 및 배경	<ul style="list-style-type: none"> ○ ASMMA 연차총회 참석 ○ HF-Cagamas 상호인력교류 프로그램 MOU 개최·참석 						
여행기간	'22.9.20(화) ~ '22.9.24(토) (3박 5일)						
여행국	말레이시아 쿠알라룸푸르						
여행자	소속	직급	성명	당해여행 담당업무	여행경비		
					금액	부담기관	
	임원	부사장	유상대	ASMMA 연차총회 참석 등	4,857,373	공사	
	주택금융 연구원	4급	김OO	현지 실무 대응 및 부사장 수행	2,290,298	공사	
	계				<u>7,147,671</u>		
동행기관 및 인원	동행기관 없음						

2. 여행내용

○ 주요 활동 내용

월일시(요일)	출발지(시간)	도착지(시간)	업무수행내용	면담예정인물(직책포함)
9/20 (화)	인천 (16:20)	쿠알라 룸푸르 (21:55)	· 쿠알라룸푸르 이동 (총 6h 35m소요)	KE671 (대한항공)
	23:00~		· 호텔 도착 - 장소 : Hilton Kuala Lumpur	
9/21 (수)	8:00	17:30	· 녹색금융 아시아 컨퍼런스(DFGH22) (Developing and Financing Green Housing in ASIA) - 장소 : Asia School of Business	말레이시아 중앙은행 총재, Cagamas CEO, ADB 관계자 등
	18:00		· 컨퍼런스(DFGH22) 만찬 - 장소 : Hilton Kuala Lumpur	
9/22 (목)	9:00	15:00	· ASMMA 연차총회 - 장소 : Bank Negara Malaysia	Cagamas CEO, ASMMA 회원기관 등
	(11:30)	12:00)	· HF-Cagamas 상호인력교류 MOU* * ASMMA 연차총회 행사 중 실시	
	18:30	21:30	· ASMMA 관계기관 만찬 - 장소 : De Wan 1958 by Chef Wan	
9/23 (금)	11:00	12:00	· 호텔 체크아웃	
	12:00	14:00	· KHFC-Cagamas 오찬 미팅	Cagamas CEO 등
	16:00	17:00	· 주말레이시아 대한민국대사관 미팅 - 장소 : 주말레이시아 한국대사관 공관	주말레이시아 대한민국 대사 및 재무관 등
	쿠알라 룸푸르 (23:35)	인천 (07:05)(+1)	· 인천 이동 (총 6h 30m소요)	KE0672 (대한항공)
9/24 (토)	7:10~		· 24시간 이내 보건소 PCR검사 실시	

※ 대한민국 해외입국 방역 지침에 따라 총 1회 코로나 검사 실시('22.9월 기준)

3. 시사점 및 특이사항 [출장내역 보고]

I 2022 녹색금융 아시아 컨퍼런스 참석

- 회의명 : Developing & Financing Green Housing In Asia Convergence
- 일시 : '22.9.21.(수) 08:00~17:30
- 장소 : Asia School of Business (Khazanah Auditorium)
- 참석자
 - (외빈) 말레이시아 재무부장관 및 중앙은행 총재, Cagamas CEO, ADB 관계자 등
 - (공사) 부사장, 국제업무팀장

□ 진행순서

시 간	내 용	비 고
08:00 ~ 09:10	등록 및 환영사	
09:10 ~ 09:25	개회사	말레이시아 중앙은행 부총재
09:25 ~ 09:50	기조연설	말레이시아 재무부장관
세션1 - 녹색주택 현황		
09:50 ~ 10:15	· Green Property Bonds	CEO(기후채권이니셔티브)
10:30 ~ 10:55	· 말레이시아 녹색성장 정부 로드맵 발표	경제기획부 부장보
10:55 ~ 11:40	· 패널세션 (녹색주택개발)	관련 개발 사업자 외
11:40 ~ 12:00	· 사례연구 (일본)	JHF 관계자
12:00 ~ 12:30	· 토론(지속가능한 금융)	금융규제국 관계자 외
12:45 ~ 13:45	· 중식	
세션2 - 파이낸싱 및 금융시장		
13:45 ~ 15:00	· 패널세션 (혁신 파이낸싱)	금융권 및 학계 관계자 외
15:15 ~ 15:55	· 사례연구 (일본 및 태국)	JHF 및 NHA 관계자
15:55 ~ 16:40	· 패널세션 (녹색개발)	금융권 및 ADB 관계자
16:40 ~ 17:00	· 사례연구 (인도)	미정
17:00 ~ 17:30	· 패널 요약 및 질의 세션	Cagamas CEO, ADB관계자

< 사진1. 말레이시아 중앙은행 부총재의 녹색금융 아시아 컨퍼런스 개회사 >



< 사진2. 녹색금융 아시아 컨퍼런스 참석 KHFC 유상대 부사장 인터뷰 >



I Session 1 : Green Housing Landscape

□ 12차 말레이시아 계획(12MP*) : 말레이시아의 녹색 성장 로드맵

* 12th Malaysia Plan : Roadmap for Green Growth in Malaysia

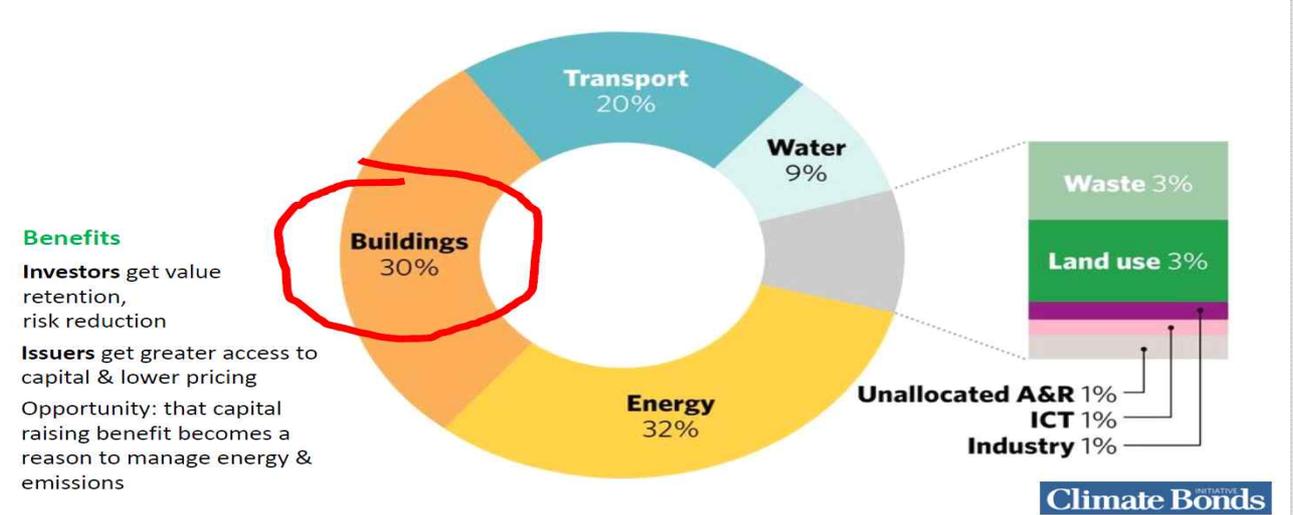
- (발표자) En. Che Kodir Bin Baharum/Director/환경천연자원과/경제기획과 국무총리실
- (주요내용) COVID-19 이슈로 인하여 주춤했던 녹색성장 로드맵과 관련하여 장기적인 경제 성장을 위한 재정비를 통한 종합적인 계획 필요하다고 판단, 이와 관련, 말레이시아는 12MP이라는 정부 주력 개발전략 및 로드맵 마련
 - (12MP) “번영하고 포용적이며 지속 가능한 말레이시아” 라는 비전을 통해 해당 로드맵은 말레이시아 지역 협력 및 통합을 촉진하는 역할에 대한 세부 정보를 제공, 이를 통해 말레이시아 녹색 성장의 진행 상황, 강조 영역, 이니셔티브를 이해

□ Green Property Bonds 사례 공유

- (사회자) Mr. Sean Kidney/CEO/Climate Bonds initiative
- (주요내용) 녹색 채권 발행에 대한 글로벌 사례 공유

<약 3,500억 달러 규모의 글로벌 녹색채권 시장>

Buildings = US\$350bn of the global green bonds market



[출처: 기후채권이니셔티브 발표자료]

< Green Property Bonds 사례 공유 >

- ▶ (방콕롬비아의 그린모기지 진출 사례) 그린본드를 통한 자금 조달시 목표 설정액의 2.8% 달성, 개발자들에게 기존 시장금리보다 0.5~2% 낮은 수준의 금리로 제공, 구매자들에게 대출 후 최초 7년간 65bp 할인을 제공, 개발자 및 기술 전문가 관련 교육 실시, 그 결과 4억 달러 규모의 프로그램 운영 및 15,000세대에 녹색 인증 완료
- ▶ (호주의 녹색금융 포트폴리오 사례) 다양한 그린본드 및 1억 7천만 달러 규모의 그린대출을 통한 자금조달, 채권 발행방식의 다양화 및 자금 조달 비용 절감 효과, 2040년까지 온실가스 배출 제로달성 목표설정(37억 달러 규모의 15개 사무실)
- ▶ (케냐의 최초의 그린본드 사례) Stanbic 은행이 최대 5천만 달러 규모의 그린본드 발행, 수익금은 EDGE 인증 기숙사 설립, 예비 및 건설인증서를 통해 녹색표준기준 충족, 기후채권 인증서 기반으로 한 보고, 현재 그린본드 관련 면세를 통한 이자비용 절감

□ 패널 세션: 친환경 주택 개발: 도전과 기회

(Developing Green Housing : Challenges & Opportunities)

- (사회자) Mr. Karthik Iyer/선임 자본시장 전문가/ASEAN Catalytic Green Finance Facility
- (패널리스트)
 - Ms Wong Sheue Yann/CEO/Eco World Development Group Berhad
 - Ms. Sukumpaorn Jongpukdee/차관보/National Housing Authority Thailand
 - Ir. Ashwin Thurairajah/전무이사/GreenRE
- (주요내용) 녹색 인증 개발에 필요한 중요한 요소와 녹색 주택 구현에서 발생할 수 있는 문제점과 기회요소를 공유하며 주택 개발자의 관점에서 녹색 건물에 대한 연구 제시

- 사례 연구 1 : 일본 주택 금융청(JHF)의 FLAT 35S 프로그램
(Case Study 1 : FLAT 35S program by Japan Housing Finance Agency(JHF))
 - (발표자) Mr. Masahiro Kobayashi/상임이사/Japan Husing Finance Agency(JHF)
 - (주요내용) Flat 35S 프로그램은 일본의 민간 금융기관 및 일본 주택금융청과 협력하여 제공하는 고정금리 녹색 주택 대출
 - 더 나은 사회를 만들기 위한 잠재적인 대안으로서 녹색 주택금융 프로그램 Flat35S를 소개 (사례연구 2에서 소개)

II Session 2 : Financing & Capital Market

- 패널 세션: 그린 홈 파이낸싱의 혁신
(Panel Session : Innovation in Green Home Financing)
 - (패널리스트)
 - Mr. Monu Ratra/CEO 및 전무 이사/IIFL Home Finance Limited
 - Mr. Shahril Azuar Jimin/ Chief Sustainability Officer/Maybank
 - Ms. Gladys Chua/Head of Sustainability Services/RAM Sustainability Sdn Bhd
 - (세부내용) 그린 홈 파이낸싱은 지속 가능성 표준(환경·기후 위험)을 충족하여 투자 및 대출 결정이 내려지는 업무로서,
 - 지속 가능한 금융 로드맵의 개발을 주도하기 위한 그린 홈 파이낸싱을 사용하는 최근 방식을 안내
- 사례 연구 2 : 일본과 태국의 지속 가능한 주택
 - (패널리스트)
 - Mr. Masahiro Kobayashi/전무이사/일본주택금융청(JHF)
 - Ms.Sukumaporn Jongpukdee/Assistant Governor/태국 국립주택청
 - (발표내용) 일본주택금융청(JHF)은 일본 최초의 녹색채권 발행자가 되어 녹색 주택 용자 구매자금을 조달하기 위한 스트레이트 채권을 발행한 바, 타국가에게 해줄 수 있는 이슈 공유

< JHF의 그린본드 개요 및 시사점 >

- ▶ (정부보증) 정부의 보증으로 채권을 발행, 이때 그린본드 발행으로 JHF의 주택담보대출인 FLAT35S에 대한 자금 마련
- ▶ (FLAT35S) 그린본드 투자자금을 바탕으로 “일정 조건을 준수한 에너지 효율 주택”에 FLAT35S를 제공
- ▶ (그린본드 가이드라인 준수) 그린본드를 통한 수익금 배분, 해당 발행으로 인한 환경 영향에 대한 편익, 정부의 환경 목표에 대한 기여도 등을 투자자들에게 법적 문서로 공시
- ▶ (금리 할인) 정부의 환경정책과 관련하여 표준기준을 충족할 경우 이자율 절감 혜택 제공 및 관련 내용 투자자 공시
- ▶ (에너지절약형 주택 보급 추진) 에너지 절약형 주택의 보급을 촉진하고자 중기계획에 목표를 규정하는 등 다양한 노력
- ▶ (환경부 시범사업 실시) 최근 환경부 산하 그린본드 발행 시범 사업의 일환으로 환경부가 인증 비용을 지불, 인증비용을 지원하여 그린본드 발행
- ▶ (그린본드 투자자 증가) 일본 내 그린본드 투자를 선언한 투자자의 수가 증가하는 추세('19년(39기관) → ('21년(211기관))

- (세부내용2) 태국의 국립주택청(NHA)의 지속가능 주택개발 전략과 경험 공유

< NHA의 지속가능한 주택개발 노력 >

- ▶ (BCG 모델) Bio-Circular-Green(BCG) model을 기반으로 10년 주택 개발계획에 반영하여 지속가능한 사업을 추진(친환경 건축자재를 이용한 주택사업, 생태마을 조성, 온실가스 절감정책 반영 등)
- ▶ (Ban Kheha Sukprecha) 녹지공간을 통합하여 지속 가능한 생활 공동체가 가능하도록 저렴한 임대주택 프로젝트 실시
- ▶ (Din Daeng 스마트시티 조성) 임차인을 대상으로 환경 친화적인 스마트 시티 조성

□ 사례 연구 3 : 인도 여성 대상 저렴한 친환경 주택 제공을 위한 활성화 방안
(Enabling the Exosystem to Improve Access to Green Affordable Housing for Woment in India)

- (발표자) En. Che Kodir Bin Baharum/Director/환경천연자원과/경제기획과 국무총리실
 - (세부내용) ADB는 인도의 저소득 여성을 대상으로 저렴한 친환경 주택을 재정적으로 접근 가능하도록, IIFL(인도 주택금융기관)에 녹색 주택 포트폴리오를 지원하고 개발자들이 주택 건설에 녹색 인증을 채택하도록 장려
 - 인도의 경우, 여성들의 낮은 주담대 취득율*은 소유권 부족 이슈로 이어지며, 이는 낮은 사회적 지위, 빈곤에 대한 취약성, 가정 내 낮은 교섭력의 원인으로 작용
- * 2017년 연구에 따르면 여성의 5%만이 공식 금융 기관에서 대출 받음

〈 인도 주택금융기관(IIFL)의 저소득자 대상 모기지 정책 개요 〉

- ▶ (현황 및 추세) 인도는 타국에 비해 모기지 사용률이 현저히 낮은 상황이나, 도심으로의 이동 및 핵가족화 증가에 따라 주택금융 수요가 지속적으로 증가하는 상황
- ▶ (EWS(Economically Weaker Section/LIG(Low Income Group)) 인도의 EWS(극빈층)와 LIG(저소득층)의 주택금융대출 수요는 각각 5조, 30조 규모로, 이는 인도 내 총 주택금융 대출규모의 60%에 해당
- ▶ (이슈) EWS/LIG 이용자 대상 소득 증명원 및 신용도 판단 자료의 불명확성, 주택금융회사의 교외/지방도시의 저조한 분포율, 운영비용 과다 등 다양한 이슈가 존재
- ▶ (해결방안) 신용 보조정책 등을 통해 수요 촉진, 정부보조 증가, 그린주택 개발시 인센티브 부여 및 세금 감면 등
- ▶ (저소득 여성정책) 기후변화에 대응하는 친환경 저렴한 주택을 저소득 여성을 대상으로 주택금융 접근성을 높이고자, 아시아개발은행(ADB) 및 인도주택금융기관의 주택융자 및 기술지원 프로그램을 통해 그린빌딩 생태계를 지원

2 ASMMA(Asia Secondary Mortgage Market Association) 연차총회 참석

□ 일시 : '22.9.22.(목) 09:00~14:00~14:00

□ 장소 : Bank Negara Malaysia (Sasana Kijang)

□ 목적

- 아시아 주택금융기관 업무 협력 및 글로벌 네트워킹 강화
- 아시아 금융시장 동향 파악 및 주요국 주택금융 관련 정보 습득

□ 참석자

- (외빈) Cagamas CEO, SMF, JHF,MIK, PMRC, NHMFC, SMC 등 26명
- (공사) 부사장, 국제업무팀장

< ASMMA 개요 >

- ▶ (아시아 주택금융기관 협의체) 아시아 주택금융기관의 정보교류 등 상호발전을 위해 Cagamas Berhad 주도로 '14년 설립
- ▶ (회원현황) 공사 포함 9개 기관이 현재 교류중이며 금년 키르기스스탄(SMC) 가입 예정
- ▶ (교류내용) 공사는 '15년 회원기관으로 가입
 - 아시아 지역 주택금융 관련 제도·정책 등에 대한 정보 교류
 - '21년 카자흐스탄 KMC가 의장기관을 수행했으나 팬데믹 사유로 교류 잠정 중단
 - 공사는 「'19년 AFIS 및 ASMMA 회의」 개최 및 '20년 의장기관 역할 수행
 - 코로나 팬데믹 기간 개발도상국(5개국) 대상 KF94 마스크 공여 등

[참고] 연도별 ASMMA 회의 개최 내역

개최연도	개최기관	개최지역	개최연도	개최기관	개최지역
2014	말레이시아 Cagamas	말레이시아	2018	몽골 MK	몽골
2015	필리핀 NHMFC	필리핀	2019	한국주택금융공사	부산
2016	태국 SMC	태국	2020	카자흐스탄 KMC	화상회의
2017	인도네시아 SMF	인도네시아	2021	카자흐스탄 KMC	마개최

□ 진행순서

시간	내용	비고
08:30 ~ 09:00	· ASMMA 회원기관 도착 및 담화	Executive Meeting Room, Level 5
09:00 ~ 09:10	· 개회사	Cagamas CEO
09:30 ~ 10:30	· ASMMA 회원기관 발표 (각 15 min)	Cagamas, MIK, NHMFC, PMRC
10:45 ~ 11:15	· ASMMA 미팅 1. 안건 회의 2. 키르기스스탄(SMC) ASMMA 가입 승인 3. 차기 의장국 선출 4. 차기 의장국 기조연설	일본(JHF) 의장국으로 지정
11:15 ~ 11:30	· 사진 촬영	Level 2 Foyer
11:30 ~ 12:00	· Cagamas MOU 1.The State Mortgage Company(Kyrgyzstan) 2.Pakistan Mortgage Refinance Company Limited 3.Korean Housing Finance Corporation	Mini Forum Meeting Room, Level 1
12:00 ~ 14:00	· 오찬	Conference Hall 2, Ground Floor

< 사진3. ASMMA 연차총회 >



< 사진4. 초청 관계기관과의 한담 >



< 사진5. KHFC 부사장 인사말씀 >



I 아시아 주택금융기관 소개

① Cagamas' Journey Towards Sustainability(차가마스 지속가능 성장, 말레이시아)

- (목표) 2050년 탄소배출 제로를 목표로 추진
- (로드맵) ①주택공급을 위한 아세안 최초 SRI 수륙 발행 ②지속가능 체제 마련 ③그린 파이낸싱 발판 마련
- (그린본드 발행) 말레이시아 로컬/국제기준에 적합한 발행 체계 마련
 - 국제자본시장협회, 아세안지역안보 포럼에서 공표한 기준 준용하여 녹색 빌딩, 에너지 효율성 등을 인증 받은 자산을 바탕으로 채권발행
 - 5,000 규모(RM1.7 billion) 지속경영 채권/수륙 발행
- (ADB와 협업) 국제기구(ADB)와의 기술적 협업을 통해 그린경영 확대
 - 국제기구의 기술 협업 및 유지비 절감(전기로 등)을 통해 그린하우스 범위 확대
- (차가마스 35년간 업적)
 - ('22년) 말레이시아 최초 콜금리 기반 변동금리채권 발행
 - ('21년) 이슬람 최초 주택연금 도입(KHFC 컨설팅)
 - ('20년) 말레이시아 최초 아세안 지속가능 수륙 발행 등

② Building Eligible Resilient Dwelling for Everyone

(NHMFC, National Home Mortgage Finance Corporation, 필리핀)

- (목적) 안정적이고 지속가능한 주택금융을 공급하고자 차입자에게 Balai Berde라는 4가지 프로그램 운영(대출채권 매입 방식*으로 진행)
 - * HLRPP, Housing Loan Receivables Purchase Programs
- (세부 프로그램) ①일반적 주택담보대출 채권 ②사회적 주택 대상 담보대출 채권 ③주택연금 대출채권 ④녹색주택 대출채권

※ Balai Berde(필리핀 주택금융 프로그램)

- ① 고정금리 4.7%, 최대 30년 만기, 대출한도 약 7,000만원
- ② 5년까지 3% 후 이후 5.5%, 30년 만기, 대출한도 약 2,000만원
- ③ 60세 이상 차주, 대출한도 약 1.2억원
- ④ 이자율 3~7%, 최대 30년 만기, 대출한도 약 7,000만원

- (그린채권 발행) 정부기관 기준(주택개발부)에 맞는 주택에 대해 그린기관 (Edge, Berde, Leed 등) 인증을 받아 그린주택 선정하여 채권 발행

③ Making housing finance accessible and affordable (파키스탄)

- (기관설명) PMRC(Pakistan Mortgage Refinance Company Limited)의 약자로,
 - (주요주주) 파키스탄 정부(재무부)와 파키스탄 중앙은행(NBP) 등 공공 지분 43.3%, UBL 등 시중 은행으로 구성된 민간 지분 56.7%로 구성
 - 중동/북아프리카/남아시아(MENASA) 지역 최초의 이슬람 모기지 리파이낸싱 기업
 - 서민 중산층 모기지에 대한 신용보증 및 고정금리 모기지 제공
 - 고정금리 채권/이슬람채권(수쿱) 발행 등 자본시장 주요 역할 수행
- (주요상품) 이슬람 금융 : “Diminishing Musharakah(DM)*-Shirkat-uL-Aqd” 모델 기반
 - * 2개 이상 참여자가 이윤 창출 및 공동 손실 부담을 목적으로 각자의 자산, 노동, 부채 등을 결합하는 비즈니스 파트너십
- (리파이낸싱 구조) 이슬람 상품으로 샤리아(이익 배분 등) 구조를 지님
 - (상품구조) 이윤 및 손실을 공동으로 배분하는 이슬람 리파이낸싱 모델에 기반하며, 이윤 및 손실은 비례적으로 분담하나 이윤 목표 초과 달성에 대한 인센티브는 고객사에 배분
 - (Pool 구성) 모기지 풀을 양수하여 리스크 및 이윤을 비례적으로 배분
- (Sukuk) 자금조달을 위해 이슬람 율법인 샤리아에 근거한 이슬람 채권
 - (상품구조) 주택 금융 포트폴리오 일부 지분은 PMRC에서 인수하고 이에 대한 자산 운영 및 관리 → 향후 손실 보전을 위해 특별 유보금을 설정

④ MIK (몽골)

- (몽골 현황) 정책금리 인상(9%→10%) 및 코로나19 등에 따라 모기지 원리금 지급 유예 프로그램 실시 등
- (모기지론) 정부가 AFHP(Affordable Housing Finance Program)을 운영, 중앙은행은 자금조달 기능을 하며, 비소구 대출 취급 비중이 소구대출대비 높은 특징

II ASMMA 연차총회 관련 논의

- (의장국 지정) 일본 JHF가 내년 의장국 수행
- ('23년 연차총회) 일본 도쿄에서 개최 예정(6월경)

Ⅲ ASMMA 연차총회 참석자 리스트

	ASMMA Meeting Attendance	Organisation	Position
1	Datuk Seri Dr. Leong	Cagamas	President/Chief Executive Officer
2	Abdul Zainol	Cagamas	Senior Vice President, Finance
3	Leon	Cagamas	Senior Vice President, Strategy & Business
4	Delvin	Cagamas	Senior Vice President, Treasury Markets
5	Raja	Cagamas	Senior Vice President, Risk & Compliance
6	Shah	Cagamas	Senior Vice President, Internal Auditor
7	Mr. H	SMF	Director of Securitization and Refinancing
8	Hary	SMF	Head of Securitization and Special Program Division
9	Hilma	SMF	Head of Treasury and Investor Relations Division
10	Martin	SMF	Chief of Economist
11	Hutan	SMF	Acting Head of Strategic Planning Function
13	Mr. S	SMF	Head of Sub Directorate Investment Planning Legalization
14	Mr. H	SMF	Director for Housing Finance Implementation
15	Fitri H	SMF	Task Force Coordinator, Ministry of Public Works and Housing
15	Koba	JHF	Executive Director
16	Shim	JHF	Director General
17	Ueki	JHF	Manager
18	Gant	MIK	Chief Executive Officer
19	Garid	MIK	International Relations Officer
20	Muda	PMRC	Managing Director & CEO
21	Muha	PMRC	Head Business & Products
22	Farru	PMRC	Head Treasury & Financial Institutions
23	Maria	NHMFC	Vice President
24	Cecil	NHMFC	Supervising Securities Specialist
25	Tolog	SMC	Chief Executive Officer
26	Ibrae	SMC	Advisor of the Chief Executive Officer
27	Sang	KHFC	Vice-President
28	Sang	KHFC	International business Team Head

3 KHFC-Cagamas 업무협약식 체결

- 협약 대상기관 : Cagamas Berhad
- 일시 : '22.9.21.(수) 11:30~12:00 am (MYT) (ASMMA 연차총회 중 실시)
- 장소 : Bank Negara Malaysia
- 참석자 : (공사) 부사장, 국제업무팀장, (Cagamas) ASMMA 참석자 동일
- 협약식 진행일정

행사 순서	비고
Cagamas 인사말씀	Cagamas CEO
KHFC 인사말씀	KHFC 유상대 부사장
MOU 협약 체결	Signing Ceremony
기념촬영 및 선물증정	

- 협약 주요내용
 - 양 기관 상호 인력교류 프로그램에 대한 업무 협약 ('23.1월경 예정)

협약기관 설명

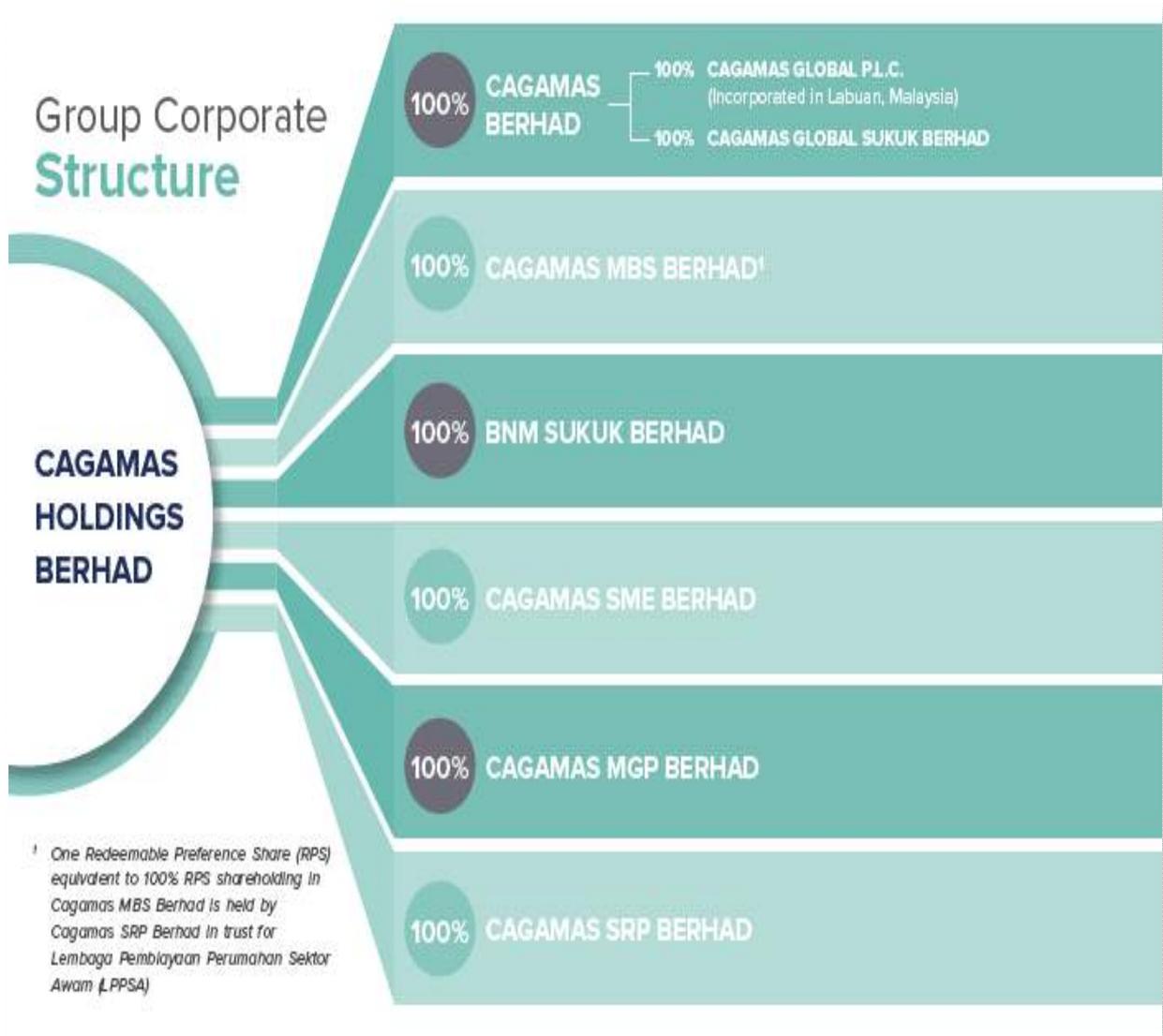
① Cagamas Berhad 개요

구분	내용
기관명	· Cagamas Berhad
기관장	· Datuk Chung Chee Leong
개요	· 채권 발행을 통한 모기지 공급기관
주요주주	· Bank Negara Malaysia(Central Bank of Malaysia) (20%) · Commercial & Investment Banks (80%)
설립년도	· 1986년
설립목적	· 국민의 주택소유 제고와 말레이시아 자본시장 발전에 기여 · 말레이시아 내 이슬람 금융(Islamic Finance) 개발 및 발전
신용등급	· A3(Moody's)
임직원 현황	· 이사회 총8명(의장 1명, 비상임이사 4명, 상임이사 3명) · 임원 9명(CEO 1명, 선임이사 8명), 직원 104명 ('21.12월 기준)
주요사업	· 유동화사업(채권발행을 통한 모기지론 매입) · 주택보증사업(서민층 주택구입에 대한 개인보증 공급)

② Cagamas Berhad 상세 지배구조

- 지주회사인 Cagamas Holdings Berhad가 지분 100% 보유
- Cagamas Holdings Berhad의 주주는 중앙은행(20.0%), 상업은행(76.7%), 투자은행(3.3%)으로 구성 ('22.3월 기준)

< Cagamas Group 구조도 >



<출처 : Cagamas Holdings Annual Report(2021)>

- ※ Cagamas Berhad는 Cagamas 그룹의 실질적 운영기관으로, 자매회사(SME Berhad, MBS Berhad, SRP Berhad, MGP Berhad, BNM Sukuk Berhad) 및 자회사(Cagamas Global P.L.C., Global Sukuk Berhad) 등의 운영 담당

③ 재무현황

- 2021년말 기준 자산규모는 약 42억 링깃, 당기순이익은 약 1억3천만 링깃

(단위 : RM'000)

연결 재무상태표		연결 손익계산서	
자본	4,284,026	순이자수익	130,086
부채	13	총영업이익	130,037
자산	4,284,039	총포괄이익	130,021

④ 주요사업 모델

- (유동화) 일반채권, 이슬람채권 등을 발행*하여 민간 금융기관의 모기지론을 매입하며, 매입 이후 대출기관의 환매의무에 따라 PWR과 PWOR로 구분

* '21년 Cagamas Berhad는 총 192억 링깃(약 59,101억 원) 규모로 채권을 발행

(a) 상환청구방식 매입(PWR) : 대출채권의 부도 시 취급기관에 환매를 청구할 수 있는 방식(purchase with recourse)으로, 대출기관에 유동성을 공급하나 모기지론의 신용위험은 대출기관이 부담

(b) 미상환청구방식 매입(PWOR) : 대출채권의 부도 시 대출취급기관에 환매를 청구하지 않는 방식(purchase without recourse)으로, 대출취급기관에 유동성을 공급하며 모기지론의 신용위험을 인수

- (모기지보증*) 생애최초 주택구입자 및 청년층 지원을 위해 2011년 도입하였으며, 대출기관에 100% 이상의 모기지 보증을 제공하여 초기자금 없이 주택을 구입할 수 있도록 지원

* '21년 Cagamas CSRP Berhad를 통해 20,485 가구에 대하여 신규보증 49억 링깃(약 1조 5,083억 원) 공급

< 사진6. KHFC-Cagamas 업무협약식 기념 촬영 >



< 사진7. KHFC-Cagamas Signing Ceremony >



3 주말레이시아 대한민국 대사관 미팅

- 일시 : '22.9.23.(금) 16:00~17:00
- 장소 : 주말레이시아 대한민국대사관 공관
- 목적
 - KHFC-Cagamas 상호인력교류 업무협약 관련 협조 요청
 - 아시아 금융시장 동향 및 말레이시아 금융상황 파악
- 참석자
 - (외빈) 주말레이시아 대한민국 대사, 손OO 재무관
 - (공사) 부사장, 국제업무팀장

< 사진8. 주말레이시아 대한민국 대사와 KHFC 부사장 기념 촬영 >



4. 첨부자료

○ 경비지출 내역

(단위:원)

성명	직급	금액 계 ¹⁾	항공운임 ²⁾	체재비 ³⁾	기타 ⁴⁾
유상대	부사장	4,857,373	2,946,300	1,103,553	807,520
김○○	4급	2,290,298	1,500,000	777,038	13,260
계		7,147,671	4,446,300	1,880,591	820,780

- 1) (환율) 숙박비는 신용카드 매입일 기준 하나은행 청구환율 적용하며 환가료 등 포함하여 실제 청구금액 산정, 식비 및 일비는 지급일(22.9.14.)기준 하나은행 환율정보 고시환율 1회차 매매기준율 적용

체제비 구분	결제일(또는 매입일)	하나은행 고시환율(USD)
숙박비	2022.9.13	1,388.10
식비 및 일비	2022.9.14	1,374.80

- 2) (항공운임) 비용절감 차원에서 여정중 입국항공권을 변경함에 따라 관련 수수료 포함
 - 재발행 관련 추가 비용 329,900원, 항공료 절감액 662,400원

- 3) (체제비) 여비규정 제4조(수행 및 동행출장) 임원 수행의 경우로 일비를 제외한 여비를 최고직급자와 동등 지급

체제비	산정기준
숙박비	말레이시아 동도출장의 경우 한도 내 실비 지급(임원 USD207, 3,4급 USD137)
식비	항공출발착 시간 기준, 제36조3항 의거 교통비 또는 숙박비에 식비가 포함되어 있는 경우 1식(\$99)당 식비의 3분의 1을 감액하여 지급
일비	항공시간 고려하여 각 1일씩 제외

- 유상대(부사장): {MYR846.8x3박(792,848원)(숙박비)+\$99/3X2회(식비)+\$40X4일(일비)}=₩1,103,553
 - 김○○(4급): {MYR556.8x3박(521,325원)(숙박비)+\$99/3X2회(식비)+\$30X4일(일비)}=₩777,038

- 4) (기타경비) 기승인 받은 내역 중 실비 지급

구분	기타비용
· 기프트구매(리움박물관)	126,000원
· 기프트구매(국립중앙박물관)	660,000원
· 여행자보험	34,780원
· 기타비용 합계	820,780원

○ 항공마일리지 등록 체크리스트

점검내용	점검여부	비고
항공마일리지 관리시스템 입력 여부 확인*	<u> </u> / 부	

* 여비규정 제3조의2 4항에 따라 출장 후 14일 이내 공적 마일리지 및 기존분의 미사용 사유(일정에 맞는 항공편 없음)를 관리시스템에 입력하였으며, 동규정 7항에 따라 등가로 교환할 수 있음을 안내함

※ 첨부자료를 통한 개인정보 노출에 유의(필요시 부분 삭제)