

2016년도 1/4분기 가결산 공시

본 공시자료는 한국주택금융공사감독규정 등
관련법규에 따라 엄정하고 정확하게 작성되었습니다.

2016. 5.



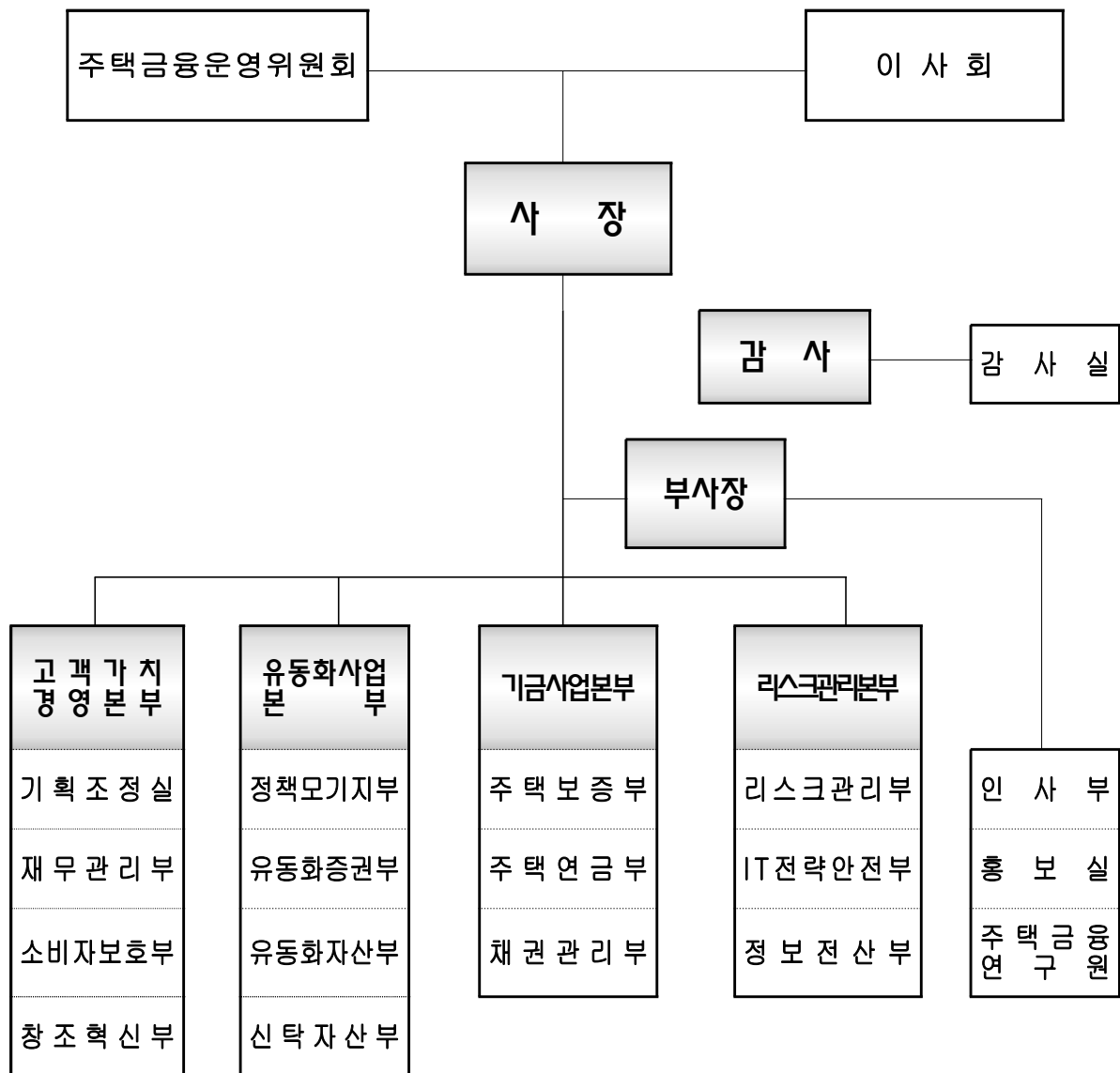
목 차

I. 조직 및 인력	1
1. 조직도	1
2. 인력 및 인건비 현황	2
II. 재무 및 손익	4
1. 한국주택금융공사 연결 재무상태표	4
2. 한국주택금융공사 연결 포괄손익계산서	5
3. 한국주택금융공사 별도 재무상태표	6
4. 한국주택금융공사 별도 포괄손익계산서	7
III. 자금조달 · 운용	8
1. 자금조달 및 운용현황	8
IV. 건전성 · 수익성 · 생산성 등을 나타내는 경영지표	9
1. 주요 경영지표 현황	9
V. 채권유동화업무 진행상황	10
1. 2016년도 채권유동화 실적	10
VI. 내부통제 및 위험관리체제 구축 · 운용	12
1. 내부통제체제 현황	12
2. 2016년도 감사 결과보고서	15
3. 위험관리체제 현황	16

I 조직 및 인력

1. 조직도

□ 4본부, 18부서, 21지점('16. 3월말 현재)



지점(21)
서울중부 • 서울남부 • 서울북부 • 서울서부 • 서울동부 • 부산 • 대구 • 인천 • 광주 • 대전 • 울산 • 경기남부 • 경기중부 • 강원 • 충북 • 천안 • 전북 • 순천 • 경남 • 제주지사 • 서울채권관리센터

2. 인력 및 인건비 현황

□ 인력현황('16.3월말 현재)

(명)

구 분			2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016.3월
임 원*	기관장	상임	1	1	1	1	1	1
		비상임	-	-	-	-	-	-
	이사	상임	5	5	5	5	5	5
		비상임	7	7	7	7	7	7
	감사	상임	1	1	1	1	1	1
		비상임	-	-	-	-	-	-
	기타		-	-	-	-	-	-
직 원	정원		403	429	470	513	527	588
	현원		380	415	467	504	515	519
	비정규직**		195	206	192	221	270	287

* 임원은 정원기준

** 비정규직은 무기계약직, 파견도급, 아르바이트 포함

□ 직급별 정원 현황('16.3월말 현재)

(명)

직 원						
1급	2급	3급	4급	5급 이하	별정직	합 계
15	44	104	169	254	2	588*

* 상임임원 7명 제외

□ 인건비 예산 및 집행현황('16.3월말 현재)

(백만원)

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016.3월
예산액	37,867	41,190	44,319	48,791	54,434	58,252
집행액	35,820	38,252	38,802	45,746	50,591	14,236

□ 연도별 예산 현황

(백만원)

구 분	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016.3월
인 건 비	37,867	41,190	44,319	48,791	54,434	58,252
경상경비	8,598	12,240	11,803	12,315	13,563	14,164
사업경비	27,739	32,831	36,504	38,155	43,669	48,563
자본예산	36,582	55,301	56,947	61,514	36,806	39,717
예 비 비	482	1,560	2,871	974	1,476	6,106
합 계	111,268	143,122	152,444	161,749	149,948	166,802

Ⅱ 재무 및 손익

1. 한국주택금융공사 연결 재무상태표

제 13기 1사분기 : 2016년 3월 31일 현재

제 12기 : 2015년 12월 31일 현재

(백만원)

항 목	제13기 1사분기		제12기	
【자산】				
I. 현금 및 예치금 (신탁보유: 8,513,438)		9,100,169		8,998,059
II. 유가증권 (신탁보유: -)		722,532		672,959
III. 대출채권 (신탁보유: 81,415,841)		83,610,888		79,477,171
IV. 기타자산		453,568		460,388
자산총계		93,887,157		89,608,577
【부채】				
I. 차입부채		150,000		430,000
1. 차입금	150,000		290,000	
2. 공사채	-		140,000	
II. 유동화부채		90,363,586		85,880,421
1. 주택저당채권담보부채권	1,851,106		1,906,428	
2. 주택저당증권 (신탁발행)	88,121,439		83,549,957	
3. 학자금대출증권 (신탁발행)	391,041		424,036	
III. 기타부채		640,224		583,478
부채총계		91,153,810		86,893,899
【자본】				
I. 자본금		1,831,600		1,831,600
II. 자본조정		△6,504		△6,504
III. 기타포괄손익누계		△13,229		△18,876
IV. 이익잉여금		921,480		908,458
1. 이익준비금 등	386,763		289,110	
2. 미처분이익잉여금 (대손준비금 전입 예정액: 8,938)	534,717		619,348	
자본총계		2,733,347		2,714,678
부채와자본총계		93,887,157		89,608,577

2. 한국주택금융공사 연결 포괄손익계산서

제 13기 1사분기 : 2016년 1월 1일부터 2016년 3월 31일까지

제 12기 1사분기 : 2015년 1월 1일부터 2015년 3월 31일까지

(백만원)

항 목	제13기 1사분기		제12기 1사분기	
I. 영업수익		754,278		594,378
이자수익		634,535		505,944
예치금·유가증권이자 등	41,302		52,186	
대출채권이자	593,233		453,758	
수수료수익		19,340		31,757
지급보증료		2		23
외환관련수익		55,500		-
파생상품관련수익		33,560		43,696
기타영업수익		11,341		12,958
II. 영업비용		711,869		578,093
이자비용		549,111		444,922
차입금 및 공사채이자	979		5,264	
유동화증권이자	548,132		439,658	
수수료비용		38,266		20,839
외환관련비용				32,250
파생상품관련비용		100,162		56,090
대손상각비		2,269		4,257
판매관리비		21,927		19,551
기타영업비용		134		184
III. 영업이익		42,409		16,285
IV. 영업외손익		△ 59		66
V. 법인세차감전순이익		42,350		16,351
VI. 법인세비용		10,249		3,957
VII. 당기순이익		32,101		12,394
VIII. 기타포괄손익		5,646		10,483
IX. 총포괄이익		37,747		22,877

3. 한국주택금융공사 별도 재무상태표

제 13기 1사분기 : 2016년 3월 31일 현재

제 12기 : 2015년 12월 31일 현재

(백만원)

항목	제13기 1사분기		제12기	
【자산】				
I. 현금 및 예치금 (신탁보유: 8,102,849)		8,689,581		8,576,069
II. 유가증권 (신탁보유: -)		722,532		672,959
III. 대출채권 (신탁보유: 78,977,149)		81,176,767		76,788,841
IV. 기타자산		543,410		552,746
자산총계		91,132,290		86,590,615
【부채】				
I. 차입부채		150,000		430,000
1. 차입금	150,000		290,000	
2. 공사채	-		140,000	
II. 유동화부채		88,063,800		83,336,511
1. 주택저당채권담보부채권	1,851,106		1,906,428	
2. 주택저당증권 (신탁발행)	86,212,694		81,430,083	
III. 기타부채		563,507		505,386
부채총계		88,777,307		84,271,897
【자본】				
I. 자본금		1,831,600		1,831,600
II. 자본조정		△6,504		△6,504
III. 기타포괄손익누계		△13,229		△18,875
IV. 이익잉여금		543,116		512,497
1. 이익준비금 등	414,398		325,929	
2. 미처분이익잉여금 (대손준비금 전입 예정액: 8,008)	128,718		186,568	
자본총계		2,354,983		2,318,718
부채와자본총계		91,132,290		86,590,615

4. 한국주택금융공사 별도 포괄손익계산서

제 13기 1사분기 : 2016년 1월 1일부터 2016년 3월 31일까지

제 12기 1사분기 : 2015년 1월 1일부터 2015년 3월 31일까지

(백만원)

항 목	제13기 1사분기		제12기 1사분기	
I. 영업수익		746,881		519,355
이자수익		604,325		433,156
예치금·유가증권이자 등	39,253		47,534	
대출채권이자	565,072		385,622	
수수료수익		19,282		29,563
지급보증료		1,231		2,876
외환관련수익		55,500		-
파생상품관련수익		33,560		43,696
기타영업수익		32,983		10,064
II. 영업비용		681,229		508,179
이자비용		520,521		379,261
차입금 및 공사채이자	979		5,265	
유동화증권이자	519,542		373,996	
수수료비용		36,547		17,442
외환관련비용		-		32,250
파생상품관련비용		100,162		56,090
대손상각비		1,940		3,403
판매관리비		21,925		19,549
기타영업비용		134		184
III. 영업이익		65,652		11,176
IV. 영업외손익		△87		37
V. 법인세차감전순이익		65,565		11,213
VI. 법인세비용		15,867		2,714
VII. 당기순이익		49,698		8,499
VIII. 기타포괄손익		5,646		10,483
IX. 총포괄이익		55,344		18,982

Ⅲ 자금조달·운용

1. 자금조달 및 운용현황

(1) 고유계정

(백만원)

조달			운용		
항목	2016.3월	2015년도	항목	2016.3월	2015년도
	평균잔액	평균잔액		평균잔액	평균잔액
자본금	1,831,600	1,566,805	현금 및 예치금	569,133	1,361,203
이익잉여금 등	△103,239	407,297	유가증권	691,796	742,195
차입부채	246,264	677,338	대출채권	2,285,534	2,072,656
유동화부채 ^{주)}	1,906,428	1,856,530	유·무형자산	94,322	88,620
기타부채	976,775	677,511	기타자산	1,217,043	920,807
합계	4,857,828	5,185,481	합계	4,857,828	5,185,481

주) 주택저당채권담보부채권

(2) 신탁계정

(백만원)

조달			운용		
항목	2016.3월	2015년도	항목	2016.3월	2015년도
	평균잔액	평균잔액		평균잔액	평균잔액
유동화부채 ^{주)}	86,506,172	70,598,532	현금 및 예치금	8,454,098	8,307,182
기타부채	380,639	337,149	유가증권	-	-
누적신탁이익금	1,109,875	1,019,711	대출채권	79,299,804	63,363,981
기타자산	242,784	284,229	기타자산		284,229
합계	87,996,685	71,955,392	합계	87,996,685	71,955,392

주) 주택저당증권 및 학자금대출증권

Ⅳ) 건전성·수익성·생산성 등을 나타내는 경영지표

1. 주요 경영지표 현황

(%)

구 분		2013년말	2014년말	2015년말	2016.3월
자본적정성	핵심자본비율 ¹⁾	—*	—*	7.42	7.21
유동성 ²⁾	원화유동성비율	363	434	174	275
수익성 ³⁾⁴⁾	총자산당기순이익률(ROA)	0.35	0.33	0.06	0.10
	자기자본당기순이익률(ROE)	10.06	9.52	2.07	3.71
자산건전성 ³⁾	고정이하여신비율	0.62	0.62	0.29	0.27
	대손충당금적립률 ⁵⁾	72	70	119	127

주1) 연결재무제표 기준 (* 2015년도 3/4분기부터 적용)

주2) 공사 고유계정 기준(신탁계정 제외)

주3) 연결재무제표(K-IFRS) 기준

주4) 대손준비금 전입후 연결 총자산, 자기자본, 당기순이익 기준

주5) 대손준비금 포함 대손충당금 ÷ 연결기준 고정이하자산

V 채권유동화업무 진행상황

1. 2016년도 채권유동화 실적

□ 유동화증권 발행현황 : '16. 1~3월 8조 6,822억원 발행

* '04.6월 첫 발행이후 170.3조원 발행

< 연도별 발행실적 및 목표달성률 >

(억원)

구 분	'04년	'05년	'06년	'07년	'08년	'09년	'10년	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16.3월	계
실 적	30,161	43,781	33,960	38,935	41,541	109,935	84,048	100,602	202,813	226,929	145,046	557,958	86,822	1,702,532
목 표	40,000	50,000	52,000	42,000	39,000	46,000	60,000	80,000	200,000	210,000	144,000	567,000	260,000	-
달성률	75.4%	87.6%	65.3%	92.7%	106.5%	239.0%	140.1%	125.8%	101.4%	108.1%	100.7%	98.4	33.4%	-

□ 유동화증권 만기별 발행실적

(억원, %)

구분	1년	2년	3년	5년	7년	10년	12년	15년	20년	후순위	21년 초과*	MBB	합계
'04년	100	320	4,840	5,900	6,400	6,000	500	4,400	1,700	0.70	-	-	30,161
'05년	2,090	3,290	5,500	8,600	8,350	7,850	-	6,250	1,850	0.91	-	-	43,781
'06년	2,893	3,900	4,060	7,350	6,250	5,450	-	3,450	600	7.24	-	-	33,960
'07년	3,252	4,910	4,800	7,450	6,550	7,300	-	3,800	850	23	-	-	38,935
'08년	2,824	4,200	4,900	8,200	7,700	7,400	-	5,300	1,000	17	-	-	41,541
'09년	5,902	7,450	9,200	12,700	8,400	9,550	-	5,800	1,400	168	49,365	-	109,935
'10년	5,362	9,050	8,600	12,300	9,300	7,800	-	3,300	1,300	120	20,841	6,075	84,048
'11년	9,329	10,850	14,300	15,500	9,700	8,000	-	3,300	1,500	177	12,568	15,379	100,602
'12년	19,042	27,500	25,400	44,200	29,300	24,400	-	8,400	3,300	466	18,305	2,500	202,813
'13년	24,670	35,500	32,600	54,100	29,900	24,800	-	6,300	3,200	322	8,587	6,950	226,929
'14년	17,448	26,100	20,600	51,000	11,500	7,300	-	2,600	1,800	180	6,518	-	145,046
'15년	55,346	74,300	66,300	169,400	73,500	59,200	0	36,400	12,200	4,470	1077	5,765	557,958
'16.3월	11,533	16,300	13,500	22,700	10,800	7,400	0	2,800	600	135	1,054	-	86,822
합 계	159,791	223,670	214,600	419,400	217,650	182,450	500	92,100	31,300	2,694	121,709	-	1,702,532
비 율	9.4%	13.1%	12.6%	24.6%	12.8%	10.7%	0.0%	5.4%	1.8%	0.2%	7.1%	2.2%	100%

* 민간유동화 발행실적

** SLBS 발행실적 포함

□ 유동화증권 회차별 발행실적

(억원)

구 분	'04년		'05년		'06년		'07년		'08년		'09년		'10년		'11년		'12년		'13년		'14년		'15년		'16.3월	
	발행	금액	발행	금액	발행	금액	발행	금액	발행	금액	발행	금액	발행	금액	발행	금액	발행	금액	발행	금액	발행	금액	발행	금액	발행	금액
1차	6월	5,520	2월	4,080	1월	3,800	2월	3,489	1월***	3,398	1월***	5,493	1월	4,307	1월	4,774	2월	5,738	1월	7,606	1월	4,239	1월	7,581	1월	12,176
2차	7월	4,070	3월	4,050	3월	3,415	4월	3,602	2월	4,273	2월***	5,690	2월	4,289	2월	3,821	2월	5,943	1월	7,658	1월	2,706	1월	15,590	1월	1,054
3차	8월	5,700	4월	4,670	4월***	4,150	6월**	5,327	3월	3,471	3월	4,936	3월	4,506	3월	2,985	3월	3,451	1월	7,995	1월	4,773	2월	16,810	1월	12,712
4차	9월	4,020	5월	4,530	5월***	4,213	6월**	5,312	3월	3,925	3월*	3,671	4월	4,137	4월	5,285	3월*	3,536	1월	9,593	1월	1,350	3월	13,729	2월	14,331
5차	10월	3,600	6월	4,590	7월	3,125	7월	3,578	4월	3,689	4월*	19,681	6월	3,273	4월	2,203	3월**	2,500	2월	10,338	2월	3,244	3월	10,584	2월	16,454
6차	11월	3,150	7월	4,540	9월	3,296	8월	3,921	5월	4,233	4월	3,133	6월*	6,422	4월*	4,321	4월	3,245	2월	6,248	3월	2,907	4월	14,005	3월	16,551
7차	12월	4,100	8월	4,840	10월	4,049	9월	3,374	5월	3,864	6월*	3,292	7월	3,964	4월**	2,172	4월	6,777	2월	6,934	3월	2,106	4월	15,411	3월	13,544
8차			9월	4,000	11월	4,017	10월	3,920	6월	3,025	7월	3,617	7월*	6,075	5월	5,843	5월	4,743	2월	6,030	3월	1,485	4월*	2,990		
9차			10월***	5,710	12월	3,895	11월***	3,398	7월***	3,897	7월***	6,624	7월	3,672	5월	3,844	5월	2,284	3월**	6,950	4월	3,088	5월	35,782		
10차			11월	3,310			12월**	3,014	8월***	3,914	8월***	6,261	8월*	10,019	6월**	2,500	5월	3,684	3월	6,472	5월	5,191	5월	40,416		
11차									8월***	3,852	9월*	18,088	8월	3,790	6월	5,102	6월	4,280	3월*	4,068	6월	3,441	6월	40,457		
12차											9월	5,543	9월	1,930	7월	5,298	6월*	3,563	3월*	399	7월	6,897	6월	39,318		
13차											9월	2,103	9월	4,147	7월**	5,306	6월*	1,521	3월*	490	8월	10,362	6월	39,150		
14차											10월	4,961	10월	3,230	7월	2,173	6월	3,671	4월	8,359	8월	1,821	6월	39,866		
15차											11월	5,459	11월	2,193	8월	3,847	6월	3,850	4월*	1,624	9월	7,410	6월	39,548		
16차											11월	3,146	11월	4,980	9월	4,013	7월	3,041	4월	10,757	10월	9,902	7월	33,911		
17차											12월*	4,633	12월	5,630	9월	3,111	7월	5,744	4월	8,750	10월	13,444	7월	50,628		
18차											12월	3,604	12월	3,084	10월	3,861	7월	5,238	4월	6,222	11월	12,705	8월	7,860		
19차													12월	4,400	10월*	4,534	7월	3,127	5월	4,430	11월	15,527	8월*	1,480		
20차															11월	1,096	8월	5,554	5월	5,107	12월	12,920	8월	12,266		
21차															11월	5,859	8월	8,050	5월	4,279	12월	17,666	9월	12,192		
22차															11월	2,203	8월	6,802	6월	7,281	12월	1,863	9월	12,186		
23차															12월**	2,900	9월	6,423	6월	4,250			10월	9,647		
24차															12월*	3,713	8월	2,862	7월*	699			10월	11,187		
25차															12월	7,338	9월	8,843	7월	5,181			11월	12,289		
26차															12월**	2,500	9월	3,338	7월	4,841			11월**	5,765		
27차																	9월*	1,757	7월	6,311			11월	8,212		
28차																	9월*	480	7월	11,238			12월	4,035		
29차																	9월	3,951	8월	7,503			12월	5,063		
30차																	10월	1,0188	8월	6,044						
31차																	10월	8,220	8월	5,390						
32차																	10월	7,848	9월	9,253						
33차																	11월	7,020	9월*	499						
34차																	11월	8,337	9월	5,909						
35차																	11월	5,906	10월	3,482						
36차																	11월	9,446	10월	8,614						
37차																	11월*	2,322	11월	6,263						
38차																	11월*	4,019	11월*	808						
39차																	11월*	1,104	11월	3,054						
40차																	11월	5,728								
41차																	11월	4,218								
42차																	12월	4,458								
계		30,161		43,781		33,960		38,935		41,541		109,935		84,048		100,602		202,813		226,929		145,046		557,958		
누계		30,161		73,942		107,902		146,837		188,378		298,314		382,362		482,964		685,777		912,706		1,057,752				

* 민간유동화 발행실적

** MBB 발행실적

*** SLBS 발행실적

□ MBS 가중평균 발행금리 현황

(%)

	'04년	'05년	'06년	'07년	'08년	'09년	'10년	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16.3월
기준금리	3.84	4.47	5.00	5.24	5.25	4.68	4.27	3.88	3.13	2.95	2.82	1.99	1.67
spread	0.61	0.57	0.37	0.30	0.68	0.84	0.51	0.42	0.31	0.30	0.23	0.27	0.30
발행금리	4.45	5.04	5.37	5.54	5.93	5.52	4.78	4.30	3.44	3.25	3.05	2.26	1.97

* 민간유동화, 변동금리 MBS 미포함

Ⅵ 내부통제 및 위험관리체제 구축·운영

1. 내부통제체제 현황

(1) 주택금융운영위원회에 의한 내부통제

□ 구 성 (공사법상 6인)

구 분	운 영 위 원
《당연직 (3인)》 금융위원회, 국토교통부장관이 소속공무원 중 지명	— 사 장 (위원장) — 금융위원회 소속 공무원 — 국토교통부 소속 공무원
《위촉직 (3인)》 금융기관 임원 또는 주택금융전문가 중 금융위원회가 위촉하는 위원 1인과 국토교통부장관 및 한국은행총재가 각각 추천하여 금융위원회가 위촉 하는 위원 2인으로 구성	— 금융기관 임원 — 주택금융전문가

□ 주요 의결사항

- 공사 업무운영에 관한 기본방침과 업무계획의 수립 및 변경
- 정관의 변경
- 예산편성의 편성·변경 및 결산
- 주택저당채권의 양수기준에 관한 사항
- 주택담보노후연금보증의 보증기준에 관한 사항
- 기금운용계획의 수립 및 변경
- 구상채권의 상각에 관한 사항
- 기타 정관이 정하는 사항

□ 정기 운영위원회 개최 : 2월, 6월, 12월(필요 시 임시회의 개최)

(2) 이사회(경영협의회)에 의한 내부통제

구 분	주 요 의 결 사 항
《이사회》 사장, 부사장, 상임이사, 비상임이사 * 정기이사회 : 매월 1회 개최 (필요시 임시이사회 개최)	— 주택금융운영위원회 부의사항 — 자금의 차입 등 — 자본금 변경에 관한 사항 — 정부의 승인 또는 인가사항 — 기타 이사회 및 사장이 필요하다고 인정하는 사항 — 기구조직 및 직제에 관한 규정의 제정 및 개폐
《경영협의회》 사장, 부사장, 상임이사 * 필요 시 수시개최	— 주택금융운영위원회규정과 이사회 의결 대상 규정을 제외한 규정의 제정 및 개폐 — 업무위탁에 관한 사항 — 주택저당채권에 대한 양수특례 — 신용보증약관의 제정 및 변경 — 주택담보노후연금보증약관의 제정 및 변경 — 기타 이사회 위임사항 및 사장이 필요하다고 인정하는 사항

(3) 집행조직간 내부통제

- 예산의 편성·집행부서 분리를 통한 내부통제
 - 예산 편성부서와 집행부서의 분리를 통한 내부통제 구현
- 자금운용심의회 운영
 - 여유자금 운용의 수익성, 안전성, 건전성을 제고하고, 투자관리의 객관성, 투명성, 효율성을 높이기 위하여 금융기관 평가 및 선정, 외부위탁 운용에 관한 사항 및 금융기관에 대한 신용공여에 관한 사항 등을 사전 심의
- 사전 법적 심사
 - 중요 계약서(약관 포함) 등의 사전 법적 심사
- 관련 규정에 의한 통제
 - 직제규정에 의한 업무의 분할, 조정 및 통제, 직무전결규정에 의한 일부 업무의 권한을 직위별로 위임하여 책임성 부여

(4) 윤리강령 제정 및 실천을 통한 자율통제

- 임직원이 스스로 지켜야할 행동과 가치판단의 기준 제시
 - 「한국주택금융공사 윤리헌장」과 「청렴유지 등을 위한 임직원 행동 규정」을 '04. 11. 26일 제정하여, 12. 1일 선포식을 갖고 실천
- 윤리경영의 체계적 실천을 위한 윤리경영협의회 설치 등 윤리경영 추진조직 확대 개편('06.3월)
- 제도개선, 사회공헌 등에 관한 윤리경영평가시스템 구축·운영('06.3월)
- 윤리경영 실천 옴부즈만제 시행('07.11월)
- 윤리자기점검 시스템 개선을 통한 실효성 제고('08.9월)
- 「임직원 행동강령」을 개정하여 「공직자 행동강령 운영지침」에 의한 「공직 유관단체 표준안」 반영('09.3월)
- 윤리경영협의회 정기회의 개최주기를 반기1회에서 분기1회로 단축하고 외부 전문가를 위원으로 포함('10.4월)
- 「임직원 행동강령」을 개정하여 임원 및 부점장의 인사 시 반부패 청렴서약 실시 및 서약서 제출을 의무화('11.7월)
- 청탁근절을 위한 청탁등록시스템 구축('12.5월)
- 임직원 각각의 직분에 맞는 청렴교육을 이수토록 하는 공직 생애주기별 청렴교육 이수제도 도입('12.9월)
- 간부직 대상 반부패 청렴서약식 실시 및 청렴도 향상을 위한 대토론회 개최('13.4월)
- 공익신고자 보호기준 제정('13.10월)
- 승진시험에 임직원 행동강령 문항을 반영하여 행동강령 이해도 제고('13.11월)
- 「임직원 행동강령」을 개정하여 부당한 정치행위 금지 조항 신설 및 사업자 보증 클린안내문 도입('14.5월), 권익위 반부패 모범사례 반영 및 임직원의 복무상황 관리에 관한 조항 신설('14.10월)
- 자체 '윤리의 날' 및 '윤리주간'의 확대 운영을 통한 전사적 관심도 제고('15.6월)
- 「임직원 행동강령」을 개정하여 임원의 직무청렴계약 체결을 의무화하고, 하위 「윤리행동기준」 신규제정으로 직위·직무별 준수해야 할 행동기준을 세분화 ('15.10월)

(5) 감사에 의한 내부통제

- 감사는 이사회 및 경영협의회에 참석하며, 필요시 의견진술을 할 수 있음
- 종합감사, 특정감사, 재무감사, 성과감사, 복무감사, 일상감사 및 자점감사로 구분
 - 종합감사는 연도별 감사계획에 의하여 정기적으로 실시하되 감사대상부점, 감사사항 등을 표본 추출하여 감사 실시 가능
 - 특정감사, 재무감사, 성과감사 및 복무감사는 관계법령, 정관 및 그 밖의 규정에서 정하는 업무와 사장 또는 이사회가 요청하는 사항, 비상임이사 2인 이상이 연서로 요청하는 사항, 그 밖에 금융위원회 등이 별도 지시하는 사항에 대하여 실시
 - 일상감사는 공사의 업무와 회계에 관련되는 주요업무중 감사가 정한 업무에 관한 서류에 대하여 최종 결재자의 결재에 앞서 내용을 검토하고 의견을 첨부하는 방법에 의하여 실시
- 기타 사고예방대책 수립 및 이행상황 점검, 연중 감사 실시계획 수립 및 사후관리체제 확립

(6) 감사업무의 독립성 확보

- 공사의 의결 및 집행기관으로부터 독립된 위치에서 직무를 수행하는 감사의 직속 기구로 감사실을 설치하고, 실장 팀장 및 검사역으로 구성
- 감사실 직원은 감사업무에 필요한 지식과 경험이 있다고 인정되는 직원 중에서 임명하되 감사실 직원의 임명 및 이동은 감사의 요청에 의하여 사장이 행함

2. 2016년도 내부감사 결과보고서

(1) 감사실시현황

구분	감사사항	대상부점	기 간(일수)	감사인원
특정감사	주신보 사이버감사 후속조치	경기남부지사	1.12 (1)	1
재무감사	2015년 결산 및 사회공헌활동 재원 감사	소비자보호부	1.20 ~ 1.28 (7)	2
기강감사	설명절 복무실태	전부점	1.29 ~ 2.5 (6)	7
종합감사	서울채권관리센터 종합감사	서울채권관리센터	3.14 ~ 3.18 (5)	3
종합감사	경남지사 종합감사	경남지사	3.21 ~ 3.25 (5)	3
특정감사	감사제보센터 감사제보사항 점검 특정감사	광주지사	3.29 ~ 3.30 (2)	2
합계	6	-	- (26)	18

(2) 감사결과

(건)

구 분		계	지적건수						
			징계	시정	주의	개선	권고	통보	기타
지적건수 계 (A+B)		58	0	6	25	8	4	0	15
종합 감사 등	주신보 사이버감사 후속조치	3	0	0	2	1	0	0	0
	2015년도 결산 및 사회공헌활동 재원 감사	2	0	0	0	0	2	0	0
	설명절 복무실태	0	0	0	0	0	0	0	0
	서울채권관리센터 종합감사	21	0	1	10	6	1	0	3
	경남지사 종합감사	20	0	5	10	1	0	0	4
	감사제보센터 감사제보사항 점검 특정감사	4	0	0	3	0	1	0	0
	소 계 (A)	50	0	6	25	8	4	0	7
일상감사 (B)		8	-	-	-	-	-	-	8

* 지적사항 중 기타는 현지주의, 현지시정 및 감사의견 등이 포함되어 있음

(3) 외부기관 수감 사항

□ 해당사항 없음

3. 위험관리체제 현황

(1) 개 요

□ 리스크관리 목적

- 공사 경영 전반에 걸쳐 발생할 수 있는 리스크를 관리하여 경영안정성 확보와 지속적인 성장 도모

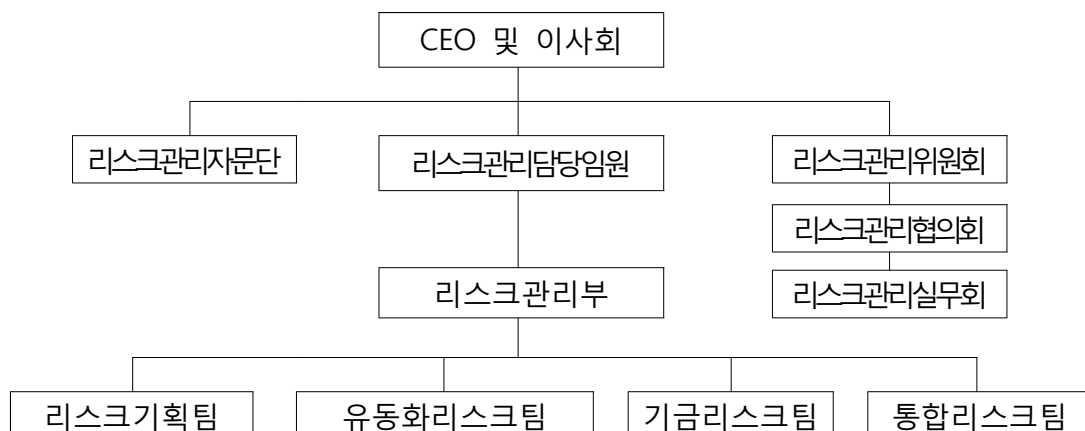
□ 리스크관리 기본원칙

- 리스크관리 조직과 보고체계는 영업부문 및 재무부문으로부터 독립성을 유지하고, 견제와 균형기능을 유지
- 위험자본한도는 가용자본과 사업계획 등을 감안하여 설정하고, 리스크 유형별로 한도소진율을 측정·관리
- 신상품개발·기존상품의 변경과 폐지 등에 대해서 소관부서는 사업기획 단계부터 리스크관리부와 협의하여 리스크 요인을 사전에 검토
- 리스크관리는 기본적으로 리스크를 발생시키는 해당부점에서 수행
- 리스크 측정, 평가 및 보고는 통일된 기준·지표 적용 및 일관성을 유지 하며, 문서 등 공식화된 절차 및 방법을 사용

□ 리스크관리 조직

- 리스크관리 조직은 비상임이사가 참여하는 리스크관리위원회, 이를 보좌하여 실질적인 리스크 요인을 심의·의결하는 리스크관리협의회, 실무자 중심의 리스크관리실무회와 리스크관리 전담부서인 리스크관리부로 구성
 - 리스크관리위원회 : 리스크관리 정책, 전략 수립 및 위험자본 총한도 설정
 - 리스크관리협의회 : 리스크유형별 세부한도 설정 등 주요 리스크 사항 심의 및 의결
 - 리스크관리실무회 : 협의회 부의 안건 사전 심의 및 부서 간 의견 조율
- 공사 리스크관리 체계 진단 및 자문을 위해 교수·시장전문가로 구성된 리스크관리자문단 운영

< 리스크관리 조직 >



□ 리스크관리시스템 구축을 위한 활동

- 2004년 12월말부터 ALM, STM, 주택금융신용보증 리스크모니터링시스템 구축을 시작하여 2005년 11월 완료
- 파생상품을 활용한 효율적인 리스크 헤지를 위해 2005년 11월 시장리스크 관리시스템 구축 완료
- 신용리스크측정시스템 구축을 위해 2010년 4월 통합 신용리스크측정 모형 개발을 완료하였으며, 2012년 시스템 구축 완료
- MBS-SWAP, 적격대출 등 신상품에 대한 분석기능 추가 및 조기상환 관련 리스크 파라미터 조정 등 2013년 9월 STM 개선

□ 전사적 리스크관리를 위한 위험자본한도 설정 및 배분

- 정상적인 경제상황 하에서 발생 가능한 최대손실이 실제로 발생하더라도 가용자본으로 보전할 수 있도록 리스크량의 한도관리를 통해 경영의 안전성과 지속가능성 도모
- 리스크관리위원회에서 위험자본 총한도 및 리스크유형별 한도를 설정·배분하고, 리스크유형별 세부한도는 리스크관리협의회를 통해 설정·배분
- 가용자본 이내로 위험자본 총한도를 설정하고 유형별(신용리스크, 시장리스크, 금리리스크, 유동성리스크, 운영리스크) 한도 및 세부한도를 산출하여 관련 부서에 배분
- 한도소진을 정기 모니터링 및 단계별 대응전략 운영

(2) 리스크유형별 관리 내용

1) 신용리스크

□ 개념

- 신용리스크란 거래상대방(채무자)의 채무불이행 또는 신용도 저하로 인한 손실가능성

□ 관리방법

- 신용리스크에 대하여 위험자본한도를 배분하고, 대출채권, 파생상품 및 유가증권 등에 관한 세부한도를 설정하여 한도소진율을 관리
- 각 사업부문별로 연체율, 부도율 등의 리스크 지표를 정기적으로 측정·관리하고 있으며, 이상 징후 발견 시 해당부서에 통보

- 신용평가모형 및 신용리스크측정시스템 운영
 - 보증자리론 및 주택금융신용보증 신용평가모형을 각각 운영하여 차주별 신용등급 평가를 통해 부실화를 방지하고 있으며, 차주의 신용리스크 및 MBS 지급보증리스크를 측정하는 신용리스크측정시스템을 개발하여 보다 정교한 신용리스크를 산출

2) 시장리스크

□ 개념

- 시장리스크란 금리, 주가, 환율 등 시장가격의 변동에 따른 시장가치의 하락으로 인한 손실가능성

□ 관리방법

- 시장리스크에 대하여 위험자본한도를 배분하고, 시장리스크관리시스템을 통해 일별·월별·분기별로 한도초과 여부 및 한도소진을 등을 모니터링

3) 금리리스크

□ 개념

- 금리리스크는 시장금리의 변동에 따라 금리민감자산·부채의 현금흐름의 불확실성이 증대되어 순이자이익과 순자산가치가 감소할 위험

□ 관리방법

- 금리리스크에 대하여 위험자본한도 설정 및 보증자리론 판매손실 한도 등 세부한도를 관리부서에 배분하고, 정기적으로 한도소진을 모니터링
- 매월 자산·부채에 대한 금리차 및 듀레이션갭 등을 모니터링
- ALM(Asset&Liability Management, 자산·부채 종합관리시스템) 운용
 - 자금 조달·운용의 만기 불일치와 금리 변화로 공사가 입을 수 있는 손실규모를 측정하여 공사가 부담할 수 있는 리스크 범위 내에서 최대 이익을 추구할 수 있도록 자산과 부채를 종합적으로 관리

4) 유동성리스크

□ 개념

- 유동성리스크란 자금 조달기간과 운용기간의 불일치 및 예상치 못한 자금 유출 등의 사유로 유동성 부족이 발생하여 지급불능에 직면할 위험과

부족자금 조달을 위한 불리한 조건의 차입 및 보유 유가증권의 불리한 매각 등으로 손실을 입게 될 위험

□ 관리방법

- 유동성갭과 원화유동성비율을 정기적으로 측정하고, 유동성부채의 만기 도래 현황 분석을 통해 공사의 유동성리스크를 관리
- STM(Structuring Model) 운용
 - 신탁계정의 각 Pool별 만기까지 발생할 수 있는 예상 대지급금을 시뮬레이션 분석을 통해 예상하고, 공사고유계정의 현금성자산으로 충당 가능하도록 관리
- 주택금융신용보증 상품의 대위변제 예상액과 실제 대위변제액의 추이 분석을 통해 주신보계정의 유동성리스크를 관리

5) 운영리스크

□ 개념

- 운영리스크는 부적절하거나 잘못된 내부절차, 인력 및 시스템 또는 외부 사건으로 인해 발생할 수 있는 위험

□ 관리방법

- 리스크관리부는 운영리스크에 대하여 위험자본 한도를 설정·배분하고 있으며, 감사실은 각 부점에서 실시하고 있는 운영리스크 자체 점검 결과의 적정성을 관리하는 등 운영리스크 관리업무를 통할