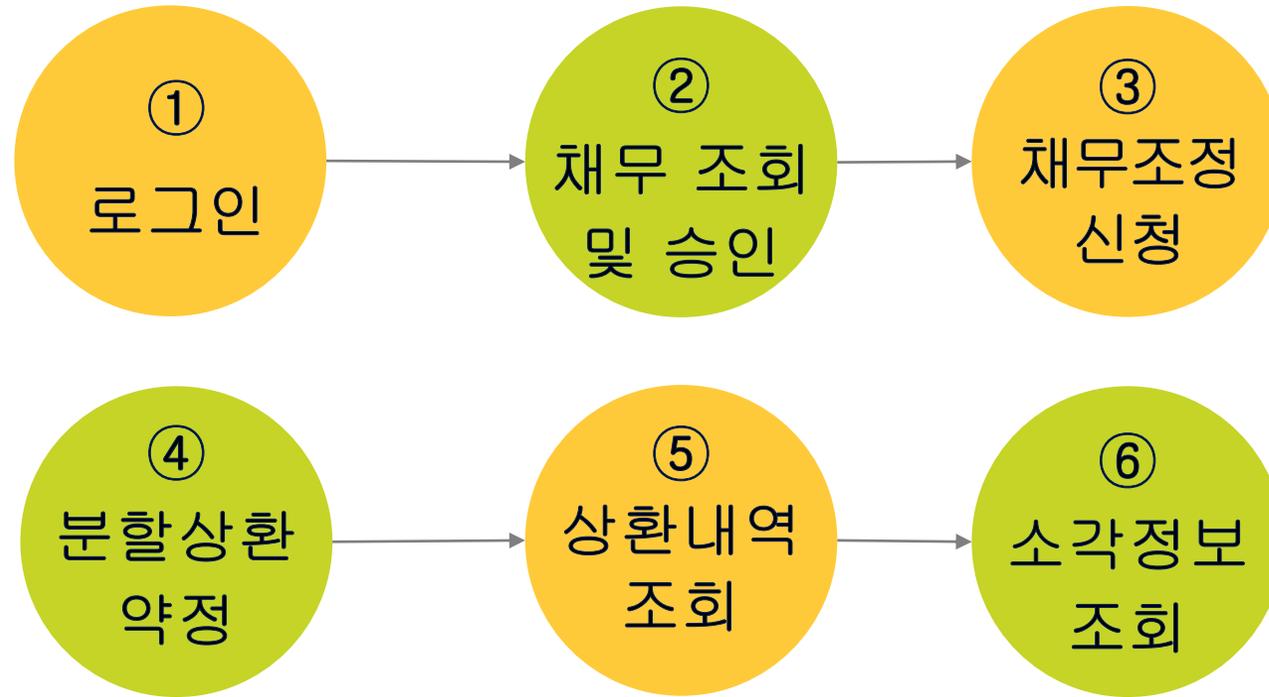


주택신용보증
온라인 채무조정
이용 방법 안내
(모바일)

순서



1

로그인

1

방문의

HF 금융서비스



클릭!

오늘도 웃으면서 힘내세요!

주택보증

전·월세보증금의 든든한 버팀목

최저

2.06%



대출진행조회



간편서류제출



대출계좌조회



신용회복

공지사항



'22년 2월 보증자리론 금리 0.1%p 인상 및 유의사항 안내

전산시스템 개선작업에 따른 원리금 수납 일시 중단 안내

1

로그인

로그인을 해주세요. **클릭!**

메뉴검색

My HF

신청

간편서류제출

고객서비스

인증센터

예상금액조회

공동(임시)

설정

주택담보대출 신청

아낌e-보금자리론 신청

u-보금자리론 신청

내집마련디딤돌대출 신청

모집인을 통한 신청

원격신청지원을 통한 신청

채무인수 신청

주택보증 예상금액 조회

주택연금 신청

신용회복 신청

채무조회

채무승인내역 조회

채무조정 신청

진행상태조회

상환내역 조회

소각정보조회

로그인

가* 三

로그인 방법을 선택해주세요.

- 스마트 주택금융은 최초 1회 인증서를 등록한 후 사용해야 합니다.
※ 인터넷 금융서비스에서 인증서를 등록하신 경우 생략 가능합니다.
- 2021년 11월 이후 안드로이드 보안정책 강화에 따라 공동인증서 이용방법이 변경되었습니다.
- 이에 따라 기존 안드로이드 공유폴더에 저장된 공동인증서가 보이지 않을수도 있습니다.
- 공동인증서가 보이지 않을 경우 인증센터의 '인증서 가져오기'를 먼저 진행해 주세요

공동(금융)인증서 등록

공동인증서

금융인증서

미등록 바이오인증

미등록 간편비밀번호

카카오페이 간편로그인

최초 로그인 시 인증서 등록 필요

인증서 등록 후 로그인

② 채무 조회 및 승인

2

채무조회 및 승인



2

채무조회 및 승인

← 채무조회

주채무자 선택

주신보 주채무자 [단위/원]

선택	주채무자 주민번호	대위 변제금액
	주채무자명	대위 변제잔액
<input type="radio"/>	*****	16,633,417원
<input checked="" type="radio"/>	방**	10,695,647원

체크 후

선택

확인

←

채무조회

- 방**(700509-2*****)님의 2022년 04월 11일 현재 전체 채무내역은 아래와 같습니다.
- 채무승인은 현재일 기준 고객님의 채무를 인정하는 것으로, 시효연장을 위한 불필요한 소송비용을 절감할 수 있습니다.
- 미수손해금은 2022년 04월 11일 기준이며, 일시상환 또는 분할상환약정 체결 전까지 계속하여 증가합니다.

주택신용보증 학자금 주택담보대출

구상채무. 1

보증종류 근로자전세	보증일자
대위변제일자	채무관계자 구분 피보증인
대위변제원금 ? 10,695,647원	미수손해금 ? 8,219,069원
미수 보증료 0원	미수추가 보증료 113,620원
미수연체 보증료 0원	비고

구상채무 합계

채무 승인

2

채무 조회 및 승인

← 채무 조회

가* 신청취소

채무승인신청서

구상채무

본인은 아래의 신용보증 약정 내용에 기하여 현재 귀 공사에 대한 총 채무금액이 19,254,047원임을 승인하고 장래에도 구상채무금에 대하여 귀 공사에서 정한 울에 의한 소정의 손해금이 발생함을 인정합니다.

구상채무. 1

보증종류	보증일자
대위변제일자	채무관계자 구분 피보증인
대위변제원금 (?) 10,695,647원	미수손해금 (?) 8,219,069원
미수 보증료 0원	미수추가 보증료 113,620원
미수연체 보증료 0원	

구상채무 합계

대위변제 원금 10,695,647원	미수손해금 8,219,069원
------------------------	---------------------

이전

전자서명

← 채무 조회

가* 신청취소

225,711원

19,254,047원

개인정보입력

주민등록번호 *

700509

2*****

휴대전화번호 *

-없이 숫자만

전화번호

-없이 숫자만

주소 *

주소검색

상세 주소 입력

이메일 *

이메일을 입력하세요.

2022년 04월 11일

이전

전자서명

1. 내용작성

2. 전자서명

2

채무조정회 및 승인

채무승인이 완료되었습니다.

가능한 빠른 시일 내에 채무상환을 부탁드립니다

채무조정신청

채무조정 신청을 위한 채무
승인 완료

채무조정신청 클릭하여 채무
조정신청서 작성으로 이동

확인

2

채무조회 및 승인

채무조정 신청을 위한 채무 승인 내역 확인 가능

← 님 안녕하세요. 🏠 ✕

메뉴검색 ✕

My HF

신청

간편서류제출

고객서비스

인증센터

예상금액조회

공통(임시)

⚙️ 설정

주택담보대출 신청

아낌e-보금자리론 신청

u-보금자리론 신청

내집마련디딤돌대출 신청

모집인을 통한 신청

원격신청지원을 통한 신청

채무인수 신청

주택보증 예상금액 조회

주택연금 신청

신용회복 신청

채무조회

채무승인내역 조회

채무조정 신청

진행상태조회

상환내역 조회

소각정보조회

← 가* ☰

채무승인내역

채무승인내역과 관련하여 궁금하신 사항이 있으면 고객센터 (1688-8114)나 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

기간

3개월 6개월 12개월

2022-01-11 📅 - 2022-04-11 📅

조회

채무승인내역 결과(주택신용보증)

처리일시	20220411164815
구상권잔액	10,695,647원
미수손해금	8,219,069원
미수보증료	0원
추가보증료	113,620원
연체보증료	0원

③ 채무조정 신청

3 채무조정 신청

채무승인 이후 채무조정 신청으로 이동



3

채무조정 신청

채무조정을 위해 승인한 채무 내역이 나타남

채무의 내용 확인 후 신청서 작성 선택

채무조정신청

- 채무조정 여부 및 분할상환 기간 등 세부사항은 고객님의 재산 및 소득 상태에 따라 달라질 수 있으며, 조정 신청 후 지사 채무조정 심사가 완료되면 결과를 인터넷으로 확인하실 수 있습니다
- 채무조정 신청 시, 주민등록초본(주소변동이력 포함)을 필수로 제출하셔야 합니다. [간편 서류제출 >](#)

주택신용보증

학자금

주택담보대출

구상채무. 1

보증종류	보증일자
대위변제일자	채무관계자 구분
대위변제원금 ? 10,695,647원	미수손해금 ? 8,219,069원
미수 보증료 0원	미수추가 보증료 113,620원
미수연체 보증료 0원	비고

구상채무 합계

대위변제 원금	미수손해금
---------	-------

신청서 작성

구상채무 합계

대위변제 원금 10,695,647원	미수손해금 8,219,069원
미수 보증료 0원	미수추가 보증료 113,620원
미수연체 보증료 0원	
대지금금 225,711원	총채무금액 19,254,047원

납입 계좌번호

국민은행 우리은행	농협은행
--------------	------

예금주
주금공

담당자

이름 / 부서 /	연락처
--------------	-----

신청서 작성

3

채무조정신청

채무내용 확인

← 채무조정신청

가* 신청취소

채무내역 및 상환계획

1. 채무내역

채무자정보 방** (700509-2*****)	대위변제금① 10,695,647 원
미수손해금② 8,219,069 원	미수보증료③ 0 원
미수추가보증료④ 113,620 원	미수연체보증료⑤ 0 원
대지금금⑥ 225,711 원	
총 채무금액(①+②+③+④+⑤+⑥) 19,254,047 원	
상환계좌 국민은행 농협은행 우리은행	

2. 상환계획

희망 상환방법



일시상환

분할상환

이전

다음

3

채무조정신청

채무금액(①+②+③+④+⑤+⑥)

19,254,047 원

상환계좌

국민은행

농협은행

우리은행

상환방법, 기간 선택

※ 분할상환은 최장 10년 동안 매월 상환

2. 상환계획

희망 상환방법



일시상환

분할상환

상환일자

01

3. 소유재산 명세 및 채무조정신청사유

- 소유재산 유무, 내용 (소재지, 종별, 수량, 시가, 선순위 권리침해 등)
- 현재 경제활동상황 및 상환재원의 조달방법

※소유재산유형 : 부동산, 건설기계, 광업권, 예금 등으로 구분

소유재산 명세 및 채무조정요청사유를 입력해주세요

본인 소유 재산 기재

(해당사항 없는 경우 "소유재산 없음"으로 기재)

3

채무조정신청

채무조정신청서 작성 후 채무 조정 관련한 안내사항, 신용도 판단정보등록 해제 요청서 등 확인 페이지

내용 확인 후 동의할 경우 '예' 체크

본인은 신청일 현재 본인의 채무가 위 1.과 같음을 승인하고 2. 소유재산 이외의 별도 재산이 없으며 만일 상환 예정액을 초과하는 금액의 재산을 은닉하고 있음이 밝혀질 때에는 채무조정의 효력이 상실됨을 인정합니다.

또한, 본인 관련 신용보증채무 중 보증채무이행을 거절한 금액이 있어 향후 재판상, 재판 외의 사유로 거절 신용보증채무를 이행하게 되었을 경우 추가 발생된 구상권 및 부대비용 등 일체의 금액은 본인의 채무로 인정하고 채무관계자 규제 및 제반 법적절차 등 귀 공사의 업무처리에 어떠한 이의도 제기하지 아니하기로 확약합니다.

위의 내용을 충분히 이해하고 동의하십니까?

아니오 예

신용도판단정보등록 해제 요청서

한국주택금융공사 귀중

- 본인은 귀 공사와 체결한 채무분할상환약정에 기한 채무를 성실히 이행할 것을 확약하며 귀 공사가 정하는 바에 따라 본인과 아래 관련인에 대한 신용도 판단정보 등록을 해제하여 줄 것을 신청합니다.
- 본인은 귀 공사와의 채무분할상환약정이 상환조건대로 이행되지 않을 경우 또는 분할상환약정 당시 실익 있는 재산을 소유하고 있었음에도 이를 은닉하고 분할상환약정을 체결한 것이 확인된 때에는 한국신용정보원 "신용정보관리규약"에 따라 신용도 판단정보보유자로 재 등록되더라도 본인 및 관련인 모두 하등의 이의를 제기하지 않겠습니다.

위의 내용을 충분히 이해하고 동의하십니까?

아니오 예



3

채무조정신청

← 채무조정신청

가* 신청취소

주민등록번호 *

700509

2*****

주소 *

주소검색

부산광역시 남구 문현금융로 40 (부산국제금융센터)

휴대전화번호 *

010-1234-****

전화번호

-없이 숫자만

이메일 *

1234@1234.com

2022년 04월 12일

본인은 위의 내용을 모두 이해하였으며, 위와 같이 채무의 승인 및 조정을 신청합니다 ↑

이전

전자서명

← 인적사항 입력

← 전자서명 시 채무조정신청 완료

채무조정신청 완료되었습니다.

3

채무조정 신청

진행상태조회

클릭하여 진행상태 조회 가능

진행상태조회

신청일시
2022-04-12 09:30:23



채무구분
주택신용보증

상환방법
분할 (1년/12개월)

진행상태
신청

신청취소

3

채무조정 신청

진행상태조회

신청일시
2021-08-23 23:26:39



채무구분
주택신용보증

상환방법
일시

진행상태
채무감면승인

관할 지사 담당자의 채무조정 승인 시,
앱의 진행상태 조회에서 확인 가능

3

채무조정 신청

4 분할상환 약정

진행상태조회

신청일시 2021-04-19 17:25:10	>
채무구분 주택신용보증	
상환방법 분할 (1년/12개월)	<div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> 진행상태 약정서작성 </div>
<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">분할상환약정</div>	

<관할지사 처리 후 진행상태 변경 확인 가능>
 진행상태가 채무감면승인에서 약정서작성으로 변경 됨.
 분할상환약정 선택 시 분할상환약정 내용 팝업 생성
 (약정 금액, 초입금, 가상계좌 등)

4. 분할상환 약정

분할상환약정

본인은 한국주택금융공사(이하"공사"라 한다)와 간에
 아래 제 1조 보증일자에 체결한 신용보증약정서
 (보증금액:6,300,000원상 피보증인으로서 다음 사항에 대한
 승인 및 성실한 이행을 약속하며 약정내용 이행 완료 시 귀
 공사는 나머지 채무에 대한 상환청구를 본인에게 요구하지
 않기로 하여 주시기 바랍니다.

다음

제1조(총채무액) 본인은 상기 신용보증약정서에 의하여
 2021년 04월 26일 현재 귀 공사에 대한 구상금 총 채무액은
 아래와 같음을 승인하고 귀 공사 소정의 손해금이 장래에도
 발생함을 인정합니다.

채무내역	
보증일자	신용보증금액 6,300,000 원
대위변제금 잔액 6,306,880 원	대지급금 0 원
손해금 9,676 원	기타 8,390 원
계	6.324.946 원

이전
전자서명

분할상환약정

제3조(분할상환 및 채무의 존속) 본인은 제1조의 총 채무액 중
 6,311,718원을 아래와 같이 분할하여 상환하겠으며, 분할상환
 약정금액 전부가 상환 완료되기 전까지는 제1조의 채무가
 본인의 채무로 계속 존속함을 인정합니다.

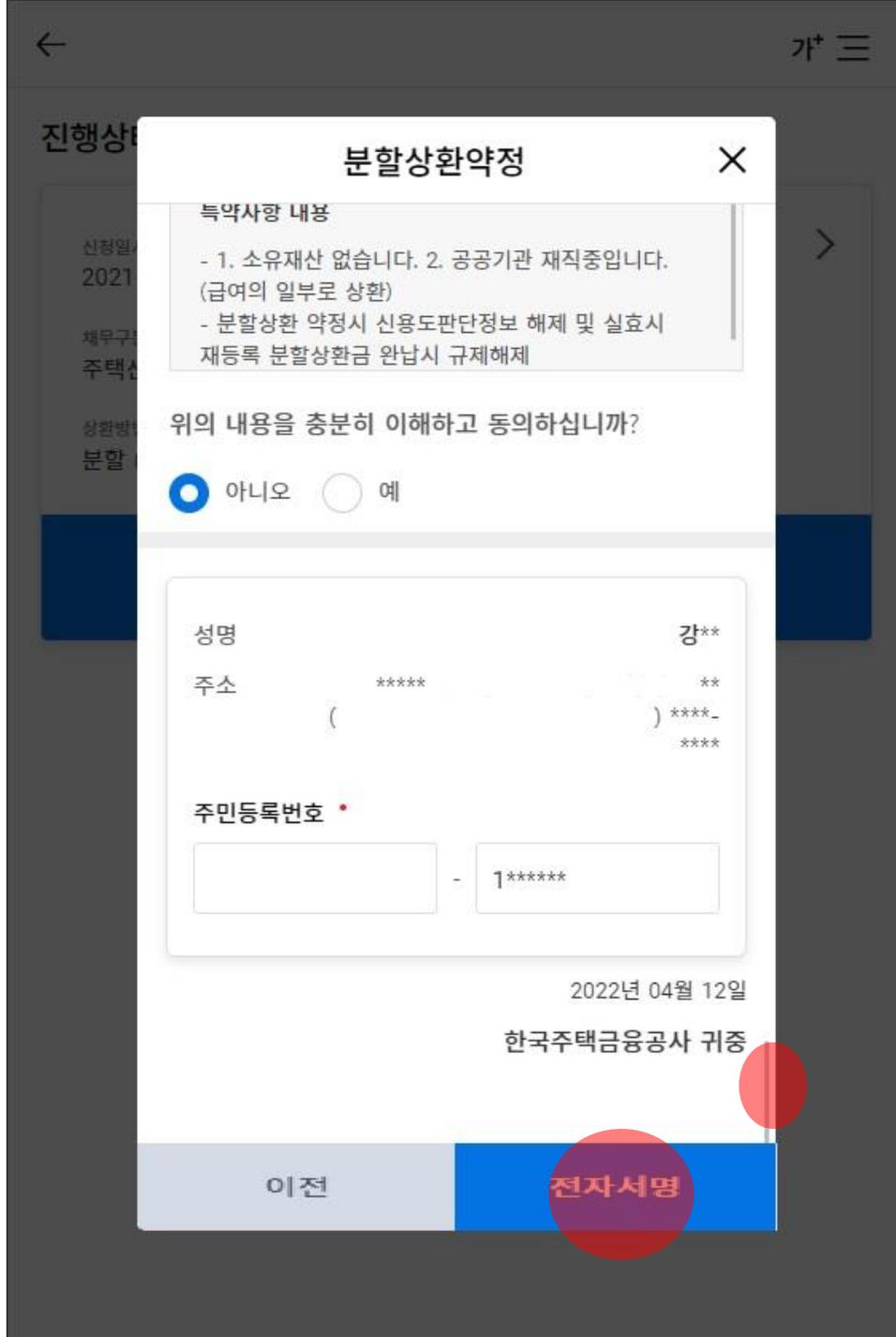
1. 약정초입금(약정보증금) : 700,000원
2. 분할상환 계획

상환일자 (회차)	상환금액	확인
2021-04-26 초입금	700,000원	
2021-05-25 1차	700,000원	
2021-06-25 2차	700,000원	
2021-07-25 3차	700,000원	
2021-08-25 4차	700,000원	
2021-09-25 5차	700,000원	
2021-10-25 6차	700,000원	

이전
전자서명

<내용 확인>
 총 채무액, 매월 상환
 금액 등 분할상환내용
 확인 가능

- 화면을 가장 아래까지 내려 분할상환 약정 관련 내용 모두 확인
- 총 채무, 분할상환 스케줄 등 약정 내용 확인 및 동의 여부 '예' 체크 후 전자서명 클릭하여 약정 체결



4

부동산
분할상환 약정

분할상환 약정 효력은 초입금
납입 시 발생함



⑤ 상환내역 조회

5

상환내역 조회

- 로그인 후 - 신청 - 상환내역 조회에서 분할상환 이력 조회 가능
- 내역 클릭 시 상세정보 확인 가능



5

상환내역조회



상환내역조회

ⓘ 알려드립니다.

- 가상계좌 입금분은 익일 반영됩니다
- 상환내역과 관련하여 궁금하신 사항이 있으면 고객센터(1688-8114)나 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

신청일시
2021-08-31 21:56



채무구분
주택신용보증

상환방법
분할 (05년/60개월)

진행상태
정상

- 약정체결 내용, 가상계좌 등 채무조정 관련 내용 확인 가능
- 화면 하단으로 이동 시 상환이력 확인 가능



상환내역조회

ⓘ 알려드립니다.

- 상환내역과 관련하여 궁금하신 사항이 있으면 고객센터(1688-8114)나 담당자에게 문의하시기 바랍니다.

상환이력

상세정보

채무내역

총 약정금액
6,400,000원

상환일
매 월 20일

누적 상환금액
3,190,000원

잔여 상환금액
3,210,000원

납입계좌번호
국민은행
농협은행
우리은행

예금주
주금공

담당자

상환예정일

상환예정금액
상환금액

상태

확인

5

상환내역 조회

- 기존 납입내역부터 앞으로 남은 회차, 금액 확인 가능!



회차	납입금	잔액	상태
2021-10-20 1차	100,000원 100,000원 0원		정상
2021-11-20 2차	100,000원 100,000원 0원		정상
2021-12-20 3차	100,000원 100,000원 0원		정상
2022-01-20 4차	100,000원 100,000원 0원		정상
2022-02-20 5차	100,000원 100,000원 0원		정상
2022-03-20 6차	100,000원 100,000원 0원		정상
2022-04-20 7차	100,000원 100,000원 0원		정상
2022-05-20 8차	100,000원 100,000원 0원		정상
2022-06-20 9차	100,000원 100,000원 0원		정상
2022-07-20 10차	100,000원 100,000원 0원		정상



⑥ 소각정보 조회

6

소각정보 조회

로그인 - 신청 - 소각정보 조회에서
소각채무 조회 가능



소각정보조회

① 알려드립니다.

- 소각된 채무는 법적으로 상환의무가 없습니다.
- 소각되지 않은 채무는 채무조회에서 확인하실 수 있습니다.

채무조회

최초채권기관
주택은행

대위변제일
2007-10-30

대위변제금액
6,852,967원

※ 채무 완제, 소멸시효 완성 등 채권의 소각 여부 조회 가능

소각정보조회

① 알려드립니다.

- 소각된 채무는 법적으로 상환의무가 없습니다.
- 소각되지 않은 채무는 채무조회에서 확인하실 수 있습니다.

채무조회



조회된 내역이 없습니다.

※ 채권 소각 정보가 없는 경우 위와 같이 표시